

Số: 03/2022/QĐST-DS

Cà Mau, ngày 15 tháng 8 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 05 tháng 8 năm 2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 02/2022/TLST-DS ngày 06 tháng 4 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn:

1. Bà Lý Thị Mỹ N1, sinh năm 1957

Địa chỉ: Số 161, Phạm H, khóm 2, phường 4, thành phố C, tỉnh C ..

2. Anh Lý Chí C, sinh năm 1989

Địa chỉ: 159/3 Hùng Vương, Khóm 4, phường 7, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

3. Chị Lý Thị Ngọc K, sinh năm 1984

Địa chỉ: 79/12 Xô Viết Nghệ Tĩnh, Phường Thắng Tam, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

4. Chị Lý Thị Ngọc D2, sinh năm 1978

Địa chỉ: 25B Trần Quang Diệu, phường 9, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

5. Bà Phạm Thị Ngọc P, sinh năm 1961

Địa chỉ: 79/12 Xô Viết Nghệ Tĩnh, Phường Thắng Tam, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Người đại diện theo ủy quyền của bà P, anh C, chị K, chị D2 là chị Lý Thị Ngọc T1, sinh năm 1982; Địa chỉ: Số 32/38, Lý B, khóm 5, phường 4, thành phố C, tỉnh C .

6. Chị Lý Thị Ngọc T1, sinh năm 1982

Địa chỉ: Số 32/38, Lý B, khóm 5, phường 4, thành phố C, tỉnh C ..

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của chị T1, bà P, anh C, chị K, chị D2: Luật sư Phan Khánh Dương, thuộc Công ty Luật TNHH Luật Sống, thuộc đoàn luật sư tỉnh Cà Mau

7. Ông Lý Thành N2, sinh năm 1964

Địa chỉ: Ấp V, xã T, huyện V, tỉnh K ..

- *Bị đơn:*

1. Bà Lý Thị Mỹ D1, sinh năm 1949

Địa chỉ: Số 188/4, Phạm H, khóm 2, phường 4, thành phố C, tỉnh C ..

2. Bà Lý Thị Mỹ H1 (Lý Mỹ Hạnh), sinh năm 1958

Địa chỉ: Số 355, đường Lý Thái Tôn, phường 4, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

-*Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

1. Ông Lý Như L, sinh năm 1968

Địa chỉ: 1125 N Cypress Ave, Broken Arrow, OK 74012, USA.

Địa chỉ hiện nay: 1721 S. Gum Ave, Broken Arrow, OK 74012, USA.

2. Ông Lý Thanh T2, sinh năm 1962

Địa chỉ: Ấp B, xã T, huyện Đ, tỉnh C ..

3. Ông Lý Việt H2, sinh năm 1962

Địa chỉ: Ấp B, xã T, huyện Đ, tỉnh C ..

4. Bà Lý Thị Mỹ N3, sinh năm 1954

Địa chỉ: 14052 T, W, CA 92683, U ..

5. Bà Lý Thị Mỹ A, sinh năm 1952

Địa chỉ: 10441 N, W, CA 92683, U ..

Người đại diện theo ủy quyền của bà Mỹ Nữ, bà Mỹ Anh là ông Lý Việt H2, sinh năm 1960; Địa chỉ: Ấp B, xã T, huyện Đ, tỉnh C ..

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Lý Thị Mỹ D1 được nhận căn nhà và đất tại số 161, Phạm Hồng Thám, khóm 2, phường 4, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau, thuộc thửa số 28, tờ bản đồ số 07 lập năm 2008, theo đo đạc thực tế phần đất có tổng diện tích là 124,5m² (*Theo mảnh trích đo của Trung tâm Kỹ thuật – Công nghệ quan trắc- Tài nguyên và môi trường tỉnh Cà Mau*).

Bà Lý Thị Mỹ D1 có nghĩa vụ giao lại cho bà Lý Thị Mỹ A số tiền 250.000.000 đồng.

Bà Lý Thị Mỹ D1 có nghĩa vụ giao lại cho các hàng thừa kế gồm: Bà Lý Thị Mỹ N1, ông Lý Thành N2, bà Lý Thị Mỹ A, bà Lý Thị Mỹ N3, bà Lý Mỹ Hạnh, Lý Như L mỗi người số tiền 268.750.000 đồng (Hai trăm sáu mươi tám triệu bảy trăm năm mươi nghìn đồng). Bà Lý Thị Mỹ D1 có nghĩa vụ giao cho bà Phạm Thị Ngọc P, chị Lý Thị Ngọc D2, chị Lý Thị Ngọc T1, chị Lý Thị Ngọc K, anh Lý Chí C số tiền 268.750.000 đồng (Hai trăm sáu mươi tám triệu bảy trăm năm mươi nghìn đồng).

Bà Lý Thị Mỹ D1 có quyền liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để làm thủ

tục cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất được nhận trên theo thủ tục chung.

Về chi phí tố tụng: Các nguyên đơn tự chịu, các nguyên đơn đã nộp xong.

- Án phí sơ thẩm: Ông Lý Thành N2 phải chịu 6.718.600 đồng. Ngày 12/02/2019 ông Lý Thành N2 có dự nộp 2.457.600 đồng theo biên lai số 00243 tại Cục Thi hành án Dân sự tỉnh Cà Mau được đối trừ, ông N2 phải nộp tiếp 4.261.000 đồng. Ông Lý Như L phải nộp 6.718.600 đồng.

Bà Phạm Thị Ngọc P, chị Lý Thị Ngọc D2, chị Lý Thị Ngọc T1, chị Lý Thị Ngọc K, anh Lý Chí C phải nộp 6.718.000 đồng. Ngày 12/02/2019 bà Lý Thị Ngọc T1 đã dự nộp 2.457.600 đồng theo biên lai số 00242 tại Cục Thi hành án Dân sự tỉnh Cà Mau được đối trừ, bà Phạm Thị Ngọc P, chị Lý Thị Ngọc D2, chị Lý Thị Ngọc T1, chị Lý Thị Ngọc K, anh Lý Chí C phải nộp tiếp 4.261.000 đồng.

Bà Lý Thị Mỹ N3, Bà Lý Thị Mỹ N1, bà Lý Thị Mỹ A, bà Lý Mỹ Hạnh là người cao tuổi có đơn xin miễn toàn bộ án phí nên được miễn.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Cà Mau;
- Cục thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ;
- Lưu án văn;
- Lưu VT(TM:TANDTCM).

THẨM PHÁN

Đặng Minh Trung