TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN 12 **THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 28/2019/QĐST- DS	*Quận 12, ngày 22 tháng 01 năm 2019*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng Dân sự năm 2015;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày X tháng 01 năm 2019 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 109/2017/TLST-DS ngày 29 tháng 03 năm 2017 về việc " Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất";

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

* Nguyên đơn: Ông Trần Văn A
Địa chỉ: 486/29A Tô Ký, phường K, Quận 12, Tp.HCM.
* Bị đơn: Ông Nguyễn Trọng B
Địa chỉ: 495/8/41 đường Tô Hiến Thành, phường X, Quận 10, Tp.HCM.
* Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:
1./ Bà Huỳnh Thị Thu C
Địa chỉ: 496/29A Tô Ký, phường K, Quận 12, Tp.HCM.
2./ Bà Lê Thị E
Địa chỉ: 495/8/41 đường Tô Hiến Thành, phường X, Quận 10, Tp.HCM.
Có đại diện ủy quyền ông Lê Thanh D
Địa chỉ: 495/8/41 đường Tô Hiến Thành, phường X, Quận 10, Tp.HCM.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Nguyễn Trọng B đồng ý trả lại cho ông Trần Văn A tiền đặt cọc là 200.000.000 (Hai trăm triệu đồng) và tiền phạt cọc là 200.000.000 (Hai trăm triệu đồng), tổng cộng là 400.000.000 (Bốn trăm triệu đồng).

Hạn cuối tiến hành việc giao nhận tiền giữa các bên là vào ngày 22/01/2019.

Việc giao nhận được thực hiện tại Chi cục Thi hành dân sự Quận 12 hoặc do các bên tự thỏa thuận.

Nếu quá thời hạn nêu trên mà ông Nguyễn Trọng B không thực hiện việc giao tiền cho ông Trần Văn A thì ông A có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án thực hiện việc giao tiền theo quyết định công nhận sự thỏa thuận các đương sự của Tòa án Quận 12.

Kể từ ngày ông Trần Văn A có đơn yêu cầu thi hành án, nếu ông Nguyễn Trọng B chậm thực hiện việc thanh toán tiền cho ông A thì ông B phải trả lãi đối với số tiền chậm trả tương ứng với thời gian chậm trả tại thời điểm thanh toán theo quy định tại Điều 357 Bộ luật dân sự 2015.

Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

3. Án phí dân sự sơ thẩm:

- Ông Nguyễn Trọng B tự nguyện chịu tiền án phí dân sự sơ thẩm là 10.000.000đ (Mười triệu đồng).
- Ông Trần Văn A được hoàn lại số tiền đã nộp theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí số AA/2016/0023987 ngày 29/3/2017 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 là 51.000.000đ (Năm mươi mốt triệu đồng).

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được Bn hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:
- VKSND Quận 12;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN 12
THẨM PHÁN

Nguyễn Minh Trí