TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 4 - CẦN THƠ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 25/2026/QĐST-DS	*Cần Thơ, ngày 29 tháng 01 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 21 tháng 01 năm 2026 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 244/2025/TLST-DS ngày 17/11/2025 về việc "*Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất*".

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông **Nguyễn Văn N –** sinh năm 1960.

Địa chỉ: 71/14B đường Nguyễn Khuyến, phường Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn:

Ông **Nguyễn Văn T** - sinh năm 1975.

Địa chỉ: 28/84 khu vực Thới Ninh, phường Thới An Đông, thành phố Cần Thơ. *(Theo giấy ủy quyền số công chứng 2195 ngày 28/8/2023 của Văn phòng công chứng Cần Thơ).*

Bị đơn: Bà **Nguyễn Thị Đ –** sinh năm 1968.

(Tên gọi khác: Trần Thị Đẹp - sinh năm 1965).

Địa chỉ: ấp Thạnh Lợi 2, xã Trung Hưng, thành phố Cần Thơ.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Vô hiệu Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa bên chuyển nhượng bà Trần Thị Đ với bên nhận chuyển nhượng ông Nguyễn Văn N số công chứng 516, quyển số 02/2021/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 13/4/2021 tại Văn phòng công chứng Trung Tâm.

2.2. Bị đơn bà Nguyễn Thị Đ có trách nhiệm trả cho nguyên đơn ông Nguyễn Văn N số tiền 70.000.000đ (Bảy mươi triệu đồng).

2.3. Về thời gian và phương thức thanh toán: do cơ quan Thi hành án có thẩm quyền giải quyết theo quy định.

2.4. Nguyên đơn ông Nguyễn Văn N phải trả lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại thửa đất số 1481, tờ bản đồ số 3, diện tích 82m^2, loại đất ở tại nông thôn, số vào sổ cấp GCN: CH03880 do bà Trần Thị Đ đứng tên được Ủy ban nhân dân huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ cấp ngày 24/12/2015, đất tọa lạc tại ấp Thạnh Lợi 2, xã Trung Hưng, huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ (nay là ấp Thạnh Lợi 2, xã Trung Hưng, thành phố Cần Thơ) cho bị đơn bà Nguyễn Thị Đ, khi bị đơn bà Đ thanh toán xong số tiền trên cho nguyên đơn. Hiện Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất này do nguyên đơn đang quản lý.

Kể từ khi nguyên đơn có đơn yêu cầu thi hành án nếu bị đơn chậm trả số tiền nêu trên thì bị đơn còn phải trả lãi theo mức lãi suất được quy định tại Điều 357 và khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015 tương ứng với số tiền và thời gian chậm trả tại thời điểm thanh toán.

2.5. Về án phí dân sự sơ thẩm: Bị đơn bà Nguyễn Thị Đ tự nguyện nộp số tiền 950.000đ (Chín trăm năm mươi ngàn đồng) án phí, trong đó bao gồm: án phí tuyên bố hợp đồng vô hiệu là 75.000 đồng và án phí tính trên số tiền bị đơn phải trả cho nguyên đơn là 875.000 đồng (Đã được xét giảm 50% án phí cho bị đơn theo quy định do có hoàn cảnh kinh tế khó khăn).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND TP. Cần Thơ;
- Thi hành án dân sự TP. Cần Thơ;
- VKSND khu vực 4 - Cần Thơ;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Hoàng Ngọc Hạnh