

Số: 571/2023/QĐCNHGT - DS

Thủy Nguyên, ngày 04 tháng 12 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HOÀ GIẢI THÀNH TẠI TOÀ ÁN**

Căn cứ Điều 31, Điều 32, Điều 33, Điều 34, Điều 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án năm 2020;

Căn cứ yêu cầu Toà án công nhận kết quả hoà giải thành của Ngân hàng TMCP Đ và ông Vũ Đình C bà Đàm Thị M:

Sau khi nghiên cứu:

Đơn khởi kiện ngày 26 tháng 10 năm 2023 về việc tranh chấp hợp đồng tín dụng của Ngân hàng TMCP Đ.

Biên bản ghi nhận kết quả hoà giải thành ngày 17 tháng 11 năm 2023 về việc thoả thuận toàn bộ nội dung tranh chấp của các bên tham gia hoà giải sau đây:

Người khởi kiện: Ngân hàng TMCP Đ; địa chỉ trụ sở: Số 198 T, Phường L, Quận H, Thành phố H.

Người bị kiện: Ông Vũ Đình C, sinh năm 1971 và bà Đàm Thị M, sinh năm 1970; địa chỉ: Thôn 3, xã G, huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng.

Căn cứ các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hoà giải do Hoà giải viên chuyển sang Toà án và các tài liệu do toà án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật hoà giải, đối thoại tại Toà án,

XÉT THẤY:

Việc thoả thuận của các bên tham gia hoà giải được ghi trong Biên bản ghi nhận trong Biên bản ghi nhận kết quả hoà giải ngày 17 tháng 11 năm 2023 có đủ điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hoà giải, đối thoại tại Toà án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các bên tham gia hoà giải được ghi nhận trong Biên bản ghi nhận kết quả hoà giải ngày 17 tháng 11 năm 2023, cụ thể như sau:

- Về số tiền nợ: Ông Vũ Đình C và bà Đàm Thị M có trách nhiệm trả nợ cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đ tổng số tiền nợ tính đến hết ngày 16/11/2023 của Hợp đồng cho vay hạn mức số REF2105000132/HĐTD/HP3-ĐTM ngày 19/02/2021 và Hợp đồng cho vay hạn mức số số 17022021/HP3/ĐTM ngày 17/02/2021 tổng số tiền là 349.413.465 đồng, trong đó nợ gốc là: 347.344.000 đồng, nợ lãi trong hạn là: 2.069.465 đồng.

- Phương án trả nợ cụ thể như sau: Chậm nhất ngày 15 tháng 12 năm 2023, ông Vũ Đình C và bà Đàm Thị M phải thanh toán toàn bộ khoản nợ cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đ, bao gồm số tiền nợ gốc và nợ lãi như nội dung đã thỏa thuận.

Kể từ ngày 17 tháng 11 năm 2023 cho đến khi thi hành án xong, ông Vũ Đình C và bà Đàm Thị M còn phải chịu số tiền lãi của số tiền còn phải thi hành theo mức lãi suất các bên thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng nhưng phải phù hợp với quy định của pháp luật. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

Trường hợp ông Vũ Đình C và bà Đàm Thị M vi phạm nghĩa vụ trả nợ nêu trên thì Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đ có quyền yêu cầu C quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền phát mại toàn bộ tài sản thế chấp để thu hồi nợ là Quyền sử dụng 50m2 đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 276, tờ bản đồ số 21, địa chỉ: Thôn 3, xã G, huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 272850, số vào sổ cấp GCN: CH 00834 do Ủy ban nhân dân huyện Thủy Nguyên cấp ngày 31/7/2017 cho ông Vũ Đình C và vợ là bà Đàm Thị M.

Trong trường hợp tài sản bảo đảm sau khi kê biên, phát mại không đủ trả nợ thì ông Vũ Đình C và bà Đàm Thị M tiếp tục phải có nghĩa vụ trả hết nợ cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đ.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- TAND thành phố Hải Phòng;
- VKSND huyện Thủy Nguyên;
- Chi cục THADS huyện Thủy Nguyên;
- Lưu: VT, Hồ sơ việc dân sự.

THẨM PHÁN

Đinh Thị Mến