TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN VỊ THỦY** **TỈNH HẬU GIANG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 92/2018/QĐST-DS	*Vị Thủy, ngày 08 tháng 8 năm 2018*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ Luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 31 tháng 7 năm 2018 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 21/2018/TLST – DS ngày 30 tháng 3 năm 2018.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

Xét đơn xin giảm án phí của bà Nguyễn Thị D có xác nhận của Ủy ban nhân dân xã V4, huyện V, tỉnh Hậu Giang ngày 07/8/2018.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Bà Huỳnh Thị Hồng L, sinh năm 1977.
  Ông Nguyễn Văn T, sinh năm 1975.

Cùng địa chỉ: Ấp A, xã V4, huyện V, tỉnh Hậu Giang.

- *Bị đơn:* Ông Phan Thanh D, sinh năm 1982.
  Bà Nguyễn Thị D1, sinh năm: 1980.

Cùng địa chỉ: Ấp A, xã V4, huyện V, tỉnh Hậu Giang.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Phan Thanh D: Bà Nguyễn Thị D1, sinh năm: 1980.

Địa chỉ: Ấp A, xã V4, huyện V, tỉnh Hậu Giang.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Nguyễn Thị D1 và ông Phan Thanh D có nghĩa vụ trả cho bà Huỳnh Thị Hồng L và ông Nguyễn Văn T số tiền tổng cộng là 308.000.000 đồng *(Ba trăm lẻ tám triệu đồng)*. (Trong đó: Tiền cố đất là 300.000.000 đồng *(Ba trăm triệu đồng)*, tiền thuê đất 8.000.000 đồng *(Tám triệu đồng)*.

Kể từ ngày nguyên đơn có đơn yêu cầu thi hành án, nếu bị đơn chậm trả số tiền trên thì hàng tháng bị đơn còn phải trả cho nguyên đơn số tiền lãi chậm trả theo mức lãi suất quy định của khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015.

Về án phí: Bà Nguyễn Thị D1 và ông Phan Thanh D phải nộp số tiền là 3.850.000đ (*Ba triệu tám trăm năm mươi ngàn đồng*).

Bà Huỳnh Thị Hồng L và ông Nguyễn Văn T được nhận lại 7.700.000đ *(Bảy triệu bảy trăm ngàn đồng)* tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0015743 ngày 30/3/2018 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vị Thủy, tỉnh Hậu Giang.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận :
- Đương sự ;
- VKSND huyện Vị Thủy;
- Chi cục THADS huyện Vị Thủy;
- TAND tỉnh Hậu Giang;
- Lưu hồ sơ vụ án, VP;
- Cổng TTĐT (để công bố)

Trần Ngọc Niềm