

Thới Lai, ngày 26 tháng 11 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN THUẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 18 tháng 11 năm 2019 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 190/2019/TLST-DS ngày 23 tháng 7 năm 2019 về việc “*tranh chấp hợp đồng vay tài sản*”.

XÉT THẤY:

Việc thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Chị **Trần Thị Hồng T**, sinh năm 1982.

Địa chỉ: ấp T, xã T, huyện Phong Điền, TP. Cần Thơ.

Địa chỉ tạm trú: ấp T, trung tâm thương mại P, huyện P, TP. Cần Thơ.

Bị đơn: Anh **Đào Minh L** - sinh năm 1973.

Địa chỉ: ấp Đ, xã Đ, huyện Thới Lai, TP. Cần Thơ.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bị đơn anh Đào Minh L có nghĩa vụ trả cho nguyên đơn chị Trần Thị Hồng T số nợ gốc và lãi là **260.000.000** đồng (Hai trăm sáu chục triệu đồng). Trong đó: nợ gốc là 200.000.000 đồng và lãi là 60.000.000 đồng.

Thời hạn thanh toán: Hàng tháng trả 10.000.000 đồng vào ngày 20 dương lịch, tính từ ngày 20/12/2019 cho đến khi tất nợ.

Nguyên đơn có nghĩa vụ trả cho bị đơn giấy chứng nhận QSD đất thửa 246, tờ bản đồ số 05, diện tích 2185m², loại đất 2L, tọa lạc ấp Đ, xã Đ, huyện Ô Môn, tỉnh Hậu Giang (cũ) nay là huyện Thới Lai, TP. Cần Thơ, số vào sổ cấp giấy chứng nhận 000200.QSDĐ/35 cấp ngày 15/7/1991 do anh Trần Hoàng H đứng tên và Giấy chứng

nhận đăng ký kinh doanh hộ kinh doanh cá thể số 57K8001127/HKD ngày 11/02/2011 do anh Đào Minh L đứng tên giấy chứng nhận.

Thời gian và phương thức thanh toán: Hai bên thống nhất thỏa thuận tại cơ quan thi hành án dân sự huyện Thới Lai, TP. Cần Thơ.

Về án phí Dân sự sơ thẩm: bị đơn anh Đào Minh L phải chịu **6.500.000đ** (Sáu triệu năm trăm nghìn đồng).

Nguyên đơn chị Trần Thị Hồng T được nhận lại **5.000.000đ** (Năm triệu đồng) án phí dân sự sơ thẩm theo biên lai thu Tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số: **AA/2016/003388** ngày 16.7.2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp quyết định được thi hành tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người được thi hành án dân sự phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- TAND TP.Cần Thơ;
- VKSND h.Thới Lai;
- Chi cục Thi hành án dân sự h.Thới Lai;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Trần Thị Phương Anh

Hướng dẫn sử dụng mẫu số 40-DS:

- (1) Ghi tên Toà án nhân dân ra quyết định công nhận sự thoả thuận của các đương sự; nếu là Toà án nhân dân cấp huyện thì cần ghi rõ Toà án nhân dân huyện nào thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương nào (ví dụ: Toà án nhân dân huyện X, tỉnh H), nếu là Toà án nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương, thì ghi rõ Toà án nhân dân tỉnh (thành phố) đó (ví dụ: Toà án nhân dân thành phố Hà Nội).
- (2) Ghi họ tên, địa chỉ của đương sự. Tùy theo độ tuổi mà ghi Ông hoặc Bà, Anh hoặc Chị trước khi ghi họ tên.
- (3) Ghi họ tên của đương sự ly hôn.
- (4) Ghi đầy đủ lần lượt các thoả thuận của các đương sự về từng vấn đề phải giải quyết trong vụ án đã được thể hiện trong biên bản ghi nhận sự tự nguyện ly hôn và hoà giải thành (kể cả án phí).

