

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ các Điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào các Điều 116, 117, 118, 119, 328, 357, 398, 401, 468 của Bộ luật Dân sự;

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của chị Vũ Lan H, anh Nguyễn Hoàng A, bà Nguyễn Thị Bạch T và chị Trần Thị Y.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện đề ngày 10-5-2025 của chị Vũ Lan H và anh Nguyễn Hoàng A;

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 22-12-2025 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

Người khởi kiện:

- Chị Vũ Lan H, sinh năm: 1989; địa chỉ nơi thường trú: tổ 10, phường Y, Thành phố Hà Nội.

- Anh Nguyễn Hoàng A, sinh năm: 1989; địa chỉ nơi thường trú: số 1, ngõ 3C, phường Ng, Thành phố Hà Nội.

Người bị kiện: Bà Nguyễn Thị Bạch T, sinh năm 1964; địa chỉ nơi thường trú: tổ 7, khu H1 4, phường H, tỉnh Quảng Ninh.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Chị Trần Thị Y, sinh năm 1997; địa chỉ nơi thường trú: tổ 4, khu H1 8, phường H, tỉnh Quảng Ninh.

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 22-12-2025 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 22-12-2025, cụ thể như sau:

Bà Nguyễn Thị Bạch T có nghĩa vụ trả cho chị Vũ Lan H và anh Nguyễn Hoàng A số tiền là 50.000.000 đồng (năm mươi triệu đồng) đã nhận đặt cọc, theo hợp đồng đặt cọc về việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với

đất ngày 15-4-2025 giữa bà Nguyễn Thị Bạch T và chị Vũ Lan H để chuyển nhượng quyền sở hữu căn hộ số 10-12, tầng 10, tòa nhà S2 Chung cư Th khu dịch vụ hỗn hợp thuộc khu dịch vụ cao cấp B, phường H2, tỉnh Quảng Ninh.

Về thời gian và phương thức trả tiền: ngày 10-01-2026, bà Nguyễn Thị Bạch T có nghĩa vụ chuyển khoản số tiền 50.000.000 đồng (*năm mươi triệu đồng*) nêu trên vào tài khoản số: 0374550554 của chị Vũ Lan H tại Ngân hàng thương mại cổ phần Q.

Chị Vũ Lan H và anh Nguyễn Hoàng A không yêu cầu bà Nguyễn Thị Bạch T phải trả cho chị H và anh Hoàng A số tiền phạt cọc là 50.000.000 đồng (*năm mươi triệu đồng*).

Trường hợp bà Nguyễn Thị Bạch T không thực hiện nghĩa vụ trả tiền như hai bên đã thỏa thuận nêu trên, thì kể từ ngày chị Vũ Lan H và anh Nguyễn Hoàng A có đơn yêu cầu thi hành án cho đến khi thi hành án xong, bà Nguyễn Thị Bạch T còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, Điều 468 của Bộ luật dân sự năm 2015, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các bên tham gia hòa giải;
- VKSND khu vực 1 - Quảng Ninh;
- TAND tỉnh Quảng Ninh;
- Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh;
- Lưu Tòa án.

THẨM PHÁN

Bùi Thị Tố Nga