

Số: 2781/2026/QĐST- KDTM

TP Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212; Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015.

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 6/7/2026 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án sơ thẩm thụ lý số 656/2026/KDTM ngày 03/3/2026 về việc “Tranh chấp hợp đồng mua bán hàng hóa”

XÉT THẤY:

Thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm các điều cấm của pháp luật, không trái đạo đức xã hội;

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự :

Nguyên đơn: Công Ty TNHH Đầu Tư Và Phát Triển Kim Phát Tài

Địa chỉ: 102/32 Dương Văn Dương, Phường Phú Thọ Hòa, Thành Phố Hồ Chí Minh

Mã số thuế: 0314135103

Người đại diện theo pháp luật: Bà Lê Kim Anh

Đại diện theo ủy quyền: Ông Phạm Văn Hòa

Bị đơn: Công Ty Cổ Phần Kỹ Thuật & Xây Dựng Tâm Tiến

Địa chỉ: 15A Hoàng Hoa Thám, Phường Gia Định, TP Hồ Chí Minh

Mã số thuế: 0311801404

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Minh Trí

Đại diện theo ủy quyền: Bà Võ Thị Mộng Liên

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Thỏa thuận thống nhất số nợ cuối cùng Công Ty Cổ Phần Kỹ Thuật & Xây Dựng Tâm Tiến còn thiếu Công Ty TNHH Đầu Tư Và Phát Triển Kim Phát Tài là 206.570.050 đồng (bao gồm nợ gốc là tiền hàng còn thiếu 136.570.050 đồng, tiền lãi trả chậm 70.000.000 đồng). Công Ty Cổ Phần Kỹ Thuật & Xây Dựng Tâm Tiến có trách nhiệm trả cho Công Ty TNHH Đầu Tư Và Phát Triển Kim Phát Tài số tiền nợ là 206.570.050 đồng

2.2 Phương án trả nợ như sau : Công Ty Cổ Phần Kỹ Thuật & Xây Dựng Tâm Tiến trả hết nợ gốc là 136.570.050 đồng hạn cuối là ngày 01/3/2027

Nếu đến 01/3/2027 Công Ty Cổ Phần Kỹ Thuật & Xây Dựng Tâm Tiến không trả hết gốc thì Công Ty Cổ Phần Kỹ Thuật & Xây Dựng Tâm Tiến sẽ trả thêm tiền lãi mà Công Ty TNHH Đầu Tư Và Phát Triển Kim Phát Tài yêu cầu là 70.000.000 đồng.

Nếu đến 01/3/2027 Công Ty Cổ Phần Kỹ Thuật & Xây Dựng Tâm Tiến đã trả hết nợ gốc cho Công Ty TNHH Đầu Tư Và Phát Triển Kim Phát Tài thì Công Ty

TNHH Đầu Tư Và Phát Triển Kim Phát Tài sẽ không yêu cầu Công Ty Cổ Phần Kỹ Thuật & Xây Dựng Tâm Tiến trả số tiền lãi là 70.000.000 đồng.

2.3. Kể từ ngày Công Ty TNHH Đầu Tư Và Phát Triển Kim Phát Tài có đơn yêu cầu thi hành án, nếu Công Ty Cổ Phần Kỹ Thuật & Xây Dựng Tâm Tiến chưa thi hành xong việc trả tiền nêu trên, thì hàng tháng Công Ty Cổ Phần Kỹ Thuật & Xây Dựng Tâm Tiến còn phải trả cho Công Ty TNHH Đầu Tư Và Phát Triển Kim Phát Tài tiền lãi trên số tiền chậm trả theo lãi suất 10%/năm

2.4. Án phí kinh doanh thương mại hòa giải thành: Công Ty Cổ Phần Kỹ Thuật & Xây Dựng Tâm Tiến chịu án phí 5.164.251 đồng. Nộp tại Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Hoàn trả số tiền tạm ứng án phí đã nộp cho Công Ty TNHH Đầu Tư Và Phát Triển Kim Phát Tài là 5.164.000 đồng theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0007402 ngày 22/01/2026 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TANDTP.HCM
- VKSND Khu vực 5, TPHCM
- VKSND TP. HCM
- Phòng THADS khu vực 5, TPHCM
- Các đương sự
- Lưu VP, hồ sơ

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Thanh Hiếu