TOÀ ÁN NHÂN DÂN HUYỆN HOÀI ĐỨC - TP HÀ NỘI	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: **93**/2023/QĐST-DS	*Hoài Đức, ngày 29 tháng 9 năm 2023.*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ các Điều 207, 210, 219 Bộ luật Dân sự năm 2015;

Căn cứ khoản 14 Điều 26, điểm a khoản 1 Điều 35, điểm c khoản 1 Điều 39, khoản 3 Điều 147, Điều 212, Điều 213 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 24, khoản 7 Điều 26, điểm a khoản 7 Điều 27 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án và Danh mục án phí, lệ phí Tòa án ban hành kèm theo;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 21 tháng 9 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 70/2023/TLST-DS ngày 06/9/2023 về: Tranh chấp chia tài sản chung.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

I. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Anh Nguyễn Văn Ngh – sinh năm 1997, trú tại: Thôn Dậu 1 xã Di Trạch, huyện Hoài Đức, Hà Nội; Đại diện theo uỷ quyền: Anh Nguyễn Văn Ng, sinh năm 1994, trú tại: TDP Trung 6, phường Tây Tựu, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội. (Giấy uỷ quyền ngày 25/7/2023 tại Văn phòng công chứng Tây Đô).

- Bị đơn: Chị Nguyễn Thị H - sinh năm: 1986, trú tại: Thôn Vực, xã Di Trạch, huyện Hoài Đức, Hà Nội.

II. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

[2.1] Anh Nguyễn Văn Ng và chị Nguyễn Thị H thống nhất chia quyền sử dụng đất sản xuất kinh doanh dịch vụ phi nông nghiệp tại thửa đất số 315, tờ bản đồ số 12, khu đất dịch vụ (khu 3,74ha), xã Di Trạch, huyện Hoài Đức, thành phố Hà

Nội, được UBND huyện Hoài Đức cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DE 821659 đối với thửa đất số 555 tờ bản đồ 04, khu đất dịch vụ (khu 3,74ha), xã Di Trạch, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội đứng tên hộ ông Nguyễn Văn T, diện tích 98,5m^2, được Văn phòng đăng ký đất đai – Chi nhánh huyện Hoài Đức chứng nhận sang tên ngày 08/7/2022, nội dung anh Ng có 58,5m^2, chị H có 40,0m^2, cập nhật theo Bản đồ của Dự án: thửa đất 555 là thửa đất số 315, tờ bản đồ 04 là tờ bản đồ số 12 như sau:

+ Anh Nguyễn Văn Ng được toàn quyền sử dụng diện tích 58,5m^2 đất tại thửa đất trên bằng hiện vật, vị trí phía bên trái của thửa đất (đứng từ trong thửa đất nhìn ra ngoài đường), có giá trị là 585.000.000 đồng,

+ Chị Nguyễn Thị H được toàn quyền sử dụng diện tích 40m^2 đất tại thửa đất trên trên bằng hiện vật, vị trí phía bên phải của thửa đất (đứng từ trong thửa đất nhìn ra ngoài đường), có giá trị là 400.000.000 đồng,

[2.2] Về tài sản trên đất: anh Ng, chị H xác nhận không có, không yêu cầu giải quyết.

Anh Nguyễn Văn Ng, chị Nguyễn Thị H có quyền liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục điều chỉnh biến động theo quy định pháp luật.

(Toàn bộ phần diện tích phân chia có sơ đồ giao đất kèm theo).

[2.5] Về án phí:

Anh Nguyễn Văn Ng phải chịu án phí dân sự sơ thẩm là 13.700.000 đồng, được trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 13.700.000 đồng tại Biên lai thu tiền số AA/2020/0016713 ngày 06/9/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Đức.

Chị Nguyễn Thị H phải chịu án phí dân sự sơ thẩm là 10.000.000 đồng.

III. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

IV. Trường hợp Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- *Các đương sự;*
- *VKSND h.Hoài Đức;*
- *Chi cục THADS h.Hoài Đức;*

THẨM PHÁN

- Lưu hồ sơ, văn phòng.

Phạm Thị Lan Anh