TÒA ÁN NHÂN DÂN **QUẬN BÌNH THỦY** **THÀNH PHỐ CẦN THƠ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 02/2023/QĐST-DS.	*Bình Thủy, ngày 13 tháng 01 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự 2015;

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 06 tháng 01 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 158/2022/TLST-DS, ngày 10 tháng 8 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong Biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội;

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận giữa các đương sự:

Nguyên đơn: Ông Đàm Thanh T, sinh năm 1971

Địa chỉ: A KV B, phường L, quận B, thành phố Cần Thơ.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Huy H, sinh năm 1983

Địa chỉ: 2, KV5, phường A, quận N, thành phố Cần Thơ.

(Giấy ủy quyền ngày 13/7/2022)

Các bị đơn:

1. Ông Đàm Văn N, sinh năm 1956

2. Bà Trần Thị N1, sinh năm 1960

3. Bà Đàm Thị Phương T1, sinh năm 1985

4. Bà Đàm Thanh N2, sinh năm 1987

5. Bà Đàm Thị Phi V, sinh năm 1996

Cùng địa chỉ: 1 KV B, phường L, quận B, thành phố Cần Thơ.

- Các bị đơn cùng ủy quyền cho ông: Nguyễn Văn T2, sinh năm 2000

Địa chỉ: K, đường số B, KDC L, phường P, quận C, thành phố Cần Thơ.

(Giấy ủy quyền ngày 05/9/2022)

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Đàm Văn N, bà Đàm Thị N3 và những người con trong hộ là Đàm Thị Phương T1, Đàm Thanh N2, Đàm Thị Phi V đồng ý tách thửa, tặng cho phần đất có diện tích 133,7m^2, tại thửa số 267, tờ bản đồ số 03, tọa lạc tại T đường V (Cầu R) - Rạch B, khu vực B, phường L, quận B, thành phố Cần Thơ cho ông Đàm Thanh T (Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS02693 ngày 14/6/2022 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố C cấp cho hộ ông Đàm Văn N).

- Vị trí, diện tích và hình thể cụ thể của phần đất được thể hiện tại Bản trích đo địa chính số 156/TTKTTNMT do **Trung tâm K** lập ngày 15/11/2022.
- Ông **Đàm Thanh T** được quyền liên hệ cơ quan có thẩm quyền để thực hiện việc tách thửa, sang tên đối với phần đất nêu trên.
- Chi phí đo đạc, định giá và lệ phí trích đo là 8.000.000 đồng (tám triệu đồng), nguyên đơn tự nguyện chịu và đã nộp xong.

Án phí dân sự sơ thẩm: 150.000 đồng (một trăm năm mươi ngàn đồng), nguyên đơn tự nguyện chịu. Chuyển một phần tiền tạm ứng án phí nguyên đơn đã nộp theo biên lai thu số 0002622 ngày 03/8/2022 thành án phí, nguyên đơn được nhận lại 150.000 đồng theo biên lai này tại Chi cục thi hành án dân sự quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp Bản án, Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo qui định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; Thời hiệu yêu cầu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

- (Kèm theo Quyết định là Bản trích đo địa chính số 156/TTKTTNMT do Trung tâm K lập ngày 15/11/2022)

Nơi nhận
- Các đương sự;
- VKSND Q Bình Thủy TPCT;
- Chi cục THADS TPCT;
- TANDTPCT;
- Lưu (hs, Vp, Ltd);

THẨM PHÁN

ĐẶNG THỊ HUỆ