

Sè: 15/2020/QSST-DS

Thanh Oai, ngày 08 tháng
09 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212, Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ Điều 463; khoản, Điều 466; Điều 467, 468 Bộ luật dân sự năm 2015.

Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH 14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội về án phí, lệ phí Tòa án.

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 31 tháng 08 năm 2020 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Dân sự thụ lý số 40/2020/TLST- DS ngày 12 tháng 08 năm 2020.

XÉT THẤY

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện. Nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 7 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng Thương Mại TNHH MTV G (G.BanK)

Địa chỉ: Tòa nhà Capital ToWer, số 109 phố Đ, phường N, quận H, Thành phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Huy T – Tổng giám đốc.

Đại diện theo ủy quyền: Bà Hoàng Thị Thanh H – giám đốc ngân hàng TM TNHH MTV G - Chi nhánh Thăng Long, kiêm phó giám đốc Ngân hàng TM TNHH MTV G, phòng giao dịch trung tâm Hà Đông và giao nhiệm vụ phụ trách ngân hàng TM TNHH MTV G - phòng giao dịch trung tâm Hà Đông.

Đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng: Ông Nguyễn Văn T – Phó ban kinh doanh, phòng giao dịch Hà Đông; Bà Vũ Thu Hoài L – Nhân viên kinh doanh, ban kinh doanh, phòng giao dịch Hà Đông. (văn bản ủy quyền số 03/2020/UQ-PGD ngày 08 tháng 7 năm 2020). Tại phiên hòa giải có mặt ông T và bà L.

Bi đơn : Anh Nguyễn Đức H - sinh năm 1989. (có mặt)

Chị Nguyễn Thị H, sinh năm 1994.

Đều trú tại: Thôn M, xã D, huyện O, THÀNH PHỐ. Hà Nội.

Chị H ủy quyền cho anh H Tham gia tố tụng. Văn bản ủy quyền ngày 28 tháng 8 năm 2020.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan :

1. Ông Nguyễn Đức H, sinh năm 1959

2. Bà Nguyễn Thị T , sinh năm 1960

3. Anh Nguyễn Minh Q, sinh năm 1987

4. Chị Nguyễn Thị M, sinh năm 1986

Ông H, bà T, anh Q, chị M ủy quyền cho anh H Tham gia tố tụng (văn bản ủy quyền ngày 28/8/2020)

5. Anh Nguyễn Đức K, sinh năm 1988

6. Chị Trần Thị N, sinh năm 1988

Đều trú tại: Thôn Mạch K, xã D, huyện O, Thành phố Hà Nội.

Anh K, chị N ủy quyền cho anh H tham gia tố tụng (văn bản ủy quyền ngày 31/8/2020).

Tại phiên hòa giải, các bên có mặt đủ.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ngân hàng TM TNHH MTV G – Chi nhánh Thăng Long – PGD Hà Đông (G Bank Hà Đông) và vợ chồng ông Nguyễn Đức H – chị Nguyễn Thị H đã ký Hợp đồng tín dụng số: 0001/2018/PHD22/HDTD ngày 08/01/2018 và Giấy nhận nợ số 0001/2018/PHD/HDTD/GNN001 ngày 09/01/2018.

Dư nợ tạm tính đến ngày 28/08/2020 số tiền là: **281,913,144đồng** (bằng chữ: Hai trăm tám mươi một triệu, chín trăm mười ba nghìn, một trăm bốn mươi bốn đồng).

Trong đó:

+ Nợ gốc: 272,991,260 đồng

+ Nợ lãi trong hạn: 7,779,351 đồng

+ Nợ lãi quá hạn: 1,142,533đồng

Thời điểm trả nợ cụ thể: Tính từ ngày 10 tháng 9 năm 2020 cho đến ngày 10 tháng 11 năm 2020 anh Nguyễn Đức H và chị Nguyễn Thị H có trách nhiệm thanh toán toàn bộ các khoản nợ gốc và lãi phát sinh cho ngân hàng G Bank.

Anh Nguyễn Đức H và chị Nguyễn Thị H có nghĩa vụ thanh toán tiền lãi phát sinh theo lãi suất đã ký trong hợp đồng tín dụng kể từ ngày 29/8/2020 cho đến

khi tất toán khoản vay.

Nếu không trả nợ đúng kỳ hạn trên. Ngân hàng G Bank có quyền làm đơn yêu cầu Cơ quan thi hành án dân sự huyện Thanh Oai phát mại tài sản đã thế chấp cho ngân hàng.

- Tài sản bảo đảm tiền vay tại thời điểm hiện tại bao gồm 01 bất động sản:

01 (một) nhà đất diện tích đất 475 m², tại thửa đất số: 129, tờ bản đồ số 9, Thôn K, xã D, huyện O, TP Hà Nội theo “Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất” số **P 537585** do UBND huyện Thanh Oai, tỉnh Hà Tây (nay là thành phố Hà Nội) cấp ngày 16/07/2001 đứng tên ông Nguyễn Đức H

Tài sản thế chấp đã được Công chứng số: 0080.2018/HĐGD, quyền số 01, TP/CC-SCC/HĐGD ngày 08/01/2018, tại trụ sở Văn phòng công chứng Thanh Xuân, địa chỉ số 12 Lê Văn Lương (kéo dài), phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội và tài sản đã được Đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất tại văn phòng đăng ký đất và nhà huyện Thanh Oai, thành phố Hà Nội ngày 09/01/2018.

2. Án phí: Anh Nguyễn Đức H và chị Nguyễn Thi H phải nộp 7.048.000 đồng nộp án phí DSST.

Hoàn trả cho Ngân hàng G Bank số tiền 7.300.000 đồng đã nộp tạm ứng án phí theo biên lai số 02202 ngày 12/08/2020 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thanh Oai.

Ngân hàng GPBank chịu chi phí tố tụng.

Ngoài ra, các đương sự không yêu cầu Tòa án giải quyết vấn đề gì khác.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định được thi hành theo quy định tại điều 2 luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND huyện Thanh Oai;
- Chi cục T.H.A huyện Thanh Oai;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Bá Thắng