

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 29 tháng 02 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận với nhau về việc giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 03/2024/TLST-DS ngày 16 tháng 01 năm 2024.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng TMCP P (O).

Trụ sở: Số xxx đường L, phường B, quận X, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trịnh Văn T – Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Trung C (Theo Giấy ủy quyền số 08/2023/UQ-O-THN ngày 08/12/2023 về việc ủy quyền tham gia tố tụng và thi hành án).

Địa chỉ liên hệ: Lô xxx P, phường Đ, thành phố T, tỉnh Thanh Hóa.

- *Bị đơn*:

Ông Nguyễn Lương H – SN 1978.

Địa chỉ: Thôn Y, xã H, huyện N, tỉnh Thanh Hóa.

Bà Đinh Thị Thu H1 – SN 1988

Địa chỉ: Thôn Y, xã T, huyện T, tỉnh Thanh Hóa

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về số tiền còn nợ:

Tạm tính đến hết ngày 29/02/2024 ông Nguyễn Lương H và bà Đinh Thị Thu H1 còn nợ Ngân hàng TMCP P (O) theo Hợp đồng tín dụng số 526B/2021/HĐTD - CN ngày 23/11/2021; Hợp đồng tín dụng số 476/2022/HĐTD - CN ngày 14/12/2022 và Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 526/2021/BĐ-CN ngày 23/11/2021 với tổng số tiền là: 1.413.991.334đồng (Một tỷ, bốn trăm mười ba triệu, chín trăm chín mươi một nghìn, ba trăm ba mươi tư đồng). Trong đó nợ gốc là: 1.371.483.227đồng, nợ lãi trong hạn là: 28.195.886đồng, nợ lãi quá hạn: 14.312.221đồng.

2.2. Về phương án trả nợ:

Ông Nguyễn Lương H và bà Đinh Thị Thu H1 có trách nhiệm trả nợ cho Ngân hàng TMCP P (O) cụ thể như sau:

- Kỳ 1: Chậm nhất đến ngày 25/3/2024 ông Nguyễn Lương H và bà Đinh Thị Thu H1 trả cho Ngân hàng số tiền: 1.000.000đ (một triệu đồng); trừ vào tiền gốc;

- Kỳ 2: Chậm nhất đến ngày 25/4/2024 ông Nguyễn Lương H và bà Đinh Thị Thu H1 trả cho Ngân hàng số tiền: 1.000.000đ (một triệu đồng); trừ vào tiền gốc;

- Kỳ 3: Chậm nhất đến ngày 25/5/2024 ông Nguyễn Lương H và bà Đinh Thị Thu H1 trả cho Ngân hàng số tiền: 1.000.000đ (một triệu đồng); trừ vào tiền gốc;

- Kỳ 4: Chậm nhất đến ngày 25/6/2024 ông Nguyễn Lương H và bà Đinh Thị Thu H1 trả cho Ngân hàng số tiền: 1.000.000đ (một triệu đồng); trừ vào tiền gốc;

- Kỳ 5: Chậm nhất đến ngày 25/7/2024 ông Nguyễn Lương H và bà Đinh Thị Thu H1 trả cho Ngân hàng số tiền: 1.000.000đ (một triệu đồng); trừ vào tiền gốc;

- Kỳ 6: Chậm nhất đến ngày 25/8/2024 ông Nguyễn Lương H và bà Đinh Thị Thu H1 trả cho Ngân hàng số tiền: 1.000.000đ (một triệu đồng); trừ vào tiền gốc;

- Kỳ 7: Chậm nhất đến ngày 25/9/2024 ông Nguyễn Lương H và bà Đinh Thị Thu H1 trả cho Ngân hàng số tiền: 1.000.000đ (một triệu đồng); trừ vào tiền gốc;

- Kỳ 8: Chậm nhất đến ngày 25/10/2024 ông Nguyễn Lương H và bà Đinh Thị Thu H1 trả cho Ngân hàng số tiền: 1.000.000đ (một triệu đồng); trừ vào tiền gốc;

- Kỳ 9: Chậm nhất đến ngày 25/11/2024 ông Nguyễn Lương H và bà Đinh Thị Thu H1 trả cho Ngân hàng số tiền: 1.000.000đ (một triệu đồng); trừ vào tiền gốc;

- Kỳ 10: Chậm nhất đến ngày 25/12/2024 ông Nguyễn Lương H và bà Đinh Thị Thu H1 thanh toán toàn bộ số tiền gốc, lãi còn lại và lãi phát sinh theo Hợp đồng tín dụng các bên đã ký kết.

Kể từ ngày 01/3/2024, ông Nguyễn Lương H và bà Đinh Thị Thu H1 còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn theo mức lãi suất các bên thỏa thuận theo Hợp đồng tín dụng số 526B/2021/HĐTD - CN ngày 23/11/2021; Hợp đồng tín dụng số 476/2022/HĐTD - CN ngày 14/12/2022 và Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 526/2021/BĐ-CN ngày 23/11/2021 được ký kết giữa Ngân hàng TMCP P (O) với ông Nguyễn Lương H và bà Đinh Thị Thu H1.

Đến hạn trả nợ theo thỏa thuận trên, nếu ông Nguyễn Lương H và bà Đinh Thị Thu H1 vi phạm bất kỳ kỳ trả nợ nào như đã cam kết thì Ngân hàng TMCP P

(O) có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án dân sự tiến hành xác minh, kê biên, phát mại xử lý toàn bộ tài sản thế chấp là toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 385, tờ bản đồ số 13A, diện tích 1439m² ; địa chỉ: Thôn Yên Thái, xã Hoàng Giang, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 115501, số vào sổ cấp GCN: CH 556/VPĐK do UBND huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 27/11/2018 mang tên ông Nguyễn Lương H theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 526/2021/BĐ-CN ngày 23/11/2021 để thu hồi toàn bộ khoản nợ cho Ngân hàng.

Trường hợp số tiền phát mại tài sản thế chấp không đủ để trả nợ thì ông Nguyễn Lương H và bà Đinh Thị Thu H1 phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng TMCP P (O) cho đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản nợ trên.

2.3. Về án phí: Ông Nguyễn Lương H và bà Đinh Thị Thu H1 phải nộp án phí dân sự sơ thẩm là: 27.210.000đồng (đã làm tròn số).

Trả lại cho Ngân hàng TMCP P (O) số tiền tạm ứng án phí Ngân hàng đã nộp 28.000.000đồng (hai mươi tám triệu đồng) theo biên lai thu tiền số 0002919 ngày 12/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Thanh Hóa;
- VKSND tỉnh Thanh Hóa;
- VKSND huyện Nông Cống;
- Chi cục THADS huyện Nông Cống;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Võ Kỳ Anh