

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào **Điều 212 và Điều 213** của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 24 tháng 8 năm 2018 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 105/2018/TLST-DS, ngày 21 tháng 5 năm 2018;

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

*** Nguyên đơn:** Ngân hàng Thương mại cổ phần P.

Trụ sở chính: đường L, Quận M, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trịnh Văn T – Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị của Ngân hàng Thương mại cổ phần P.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Thi Thanh B – Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng Thương mại cổ phần P – Chi nhánh Vĩnh Long (văn bản ủy quyền số 48/2016/UQ.HĐQT, ngày 02/11/2016).

Ông Thi Thanh Bình ủy quyền lại cho ông Trần Hoàng V - Chức vụ: Chuyên viên quan hệ khách hàng - Ngân hàng Thương mại cổ phần P – Chi nhánh Vĩnh Long (văn bản ủy quyền số: 10/2018/UQ-OCB-CNVL, ngày 06/4/2018).

*** Bị đơn:**

- Ông Nguyễn Văn T, sinh năm 1976; địa chỉ tại ấp A, xã C, huyện M, tỉnh Vĩnh Long.
- Bà Trương Thị Phương T, sinh năm 1978; địa chỉ tại ấp A, xã C, huyện M, tỉnh Vĩnh Long. Địa chỉ cuối cùng tại ấp P, xã N, huyện M, tỉnh Vĩnh Long.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về nội dung:

Ông Nguyễn Văn T và bà Trương Thị Phương T có nghĩa vụ hoàn trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần P các khoản tiền sau:

- Tiền vốn gốc làm tròn bằng: 246.450.000đ (Hai trăm bốn mươi sáu triệu bốn trăm năm mươi ngàn đồng).

- Tiền lãi làm tròn bằng: 2.506.000đ (Hai triệu năm trăm lẻ sáu ngàn đồng).

Tổng cộng làm tròn bằng: 248.956.000đ (Hai trăm bốn mươi tám triệu chín trăm năm mươi sáu ngàn đồng).

Hình thức thanh toán bằng cách trả dần vào ngày mùng 05 hàng tháng trả 3.570.000đ (Ba triệu năm trăm bảy mươi ngàn đồng) cho đến khi trả hết nợ. Bắt đầu thực hiện từ ngày 05/9/2018. Trường hợp ông T, bà T vi phạm nghĩa vụ thanh toán một lần thì ông T, bà T có nghĩa vụ thanh toán hết số nợ còn lại một lần.

Kể từ ngày 25/8/2018, khách hàng vay còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này (trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay).

Trường hợp ông Nguyễn Văn T và bà Trương Thị Phương T không thanh toán hoặc thanh toán chưa hết nợ như thỏa thuận trên thì Ngân hàng thương mại cổ phần P có quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp để thanh toán nợ gồm:

+ Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 573158 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 25/11/2015, thuộc thửa số 176, tờ bản đồ số 10, diện tích 1.354,2m², tọa lạc ấp A, xã C, huyện M, tỉnh Vĩnh Long.

+ Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 573159 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 25/11/2015, thuộc thửa số 405, tờ bản đồ số 10, diện tích 1.008,9m², tọa lạc ấp A, xã C, huyện M, tỉnh Vĩnh Long.

(Theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 0257/2017/HĐBĐ, ngày 28/4/2017, công chứng tại Văn phòng Công chứng Nguyễn Thị Ngọc D, số 686, quyền số 01/TP/CC-SCC/HĐGD, ngày 28/4/2017; Đăng ký thế chấp tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện M, tỉnh Vĩnh Long ngày 28/4/2017).

2.2. Về án phí:

Ông Nguyễn Văn T, Trương Thị Phương T chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm bằng 6.224.000đ (Sáu triệu hai trăm hai mươi bốn ngàn đồng).

Hoàn trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần P 7.028.000đ (Bảy triệu không trăm hai mươi tám ngàn đồng) tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm biên lai thu số 0003295, ngày 14/5/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long.

2.3. Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ:

Ngân hàng thương mại cổ phần P tự nguyện chịu toàn bộ chi phí xem xét thẩm định tại chỗ bằng 2.300.000đ (Hai triệu ba trăm ngàn đồng), Ngân hàng đã nộp đủ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKS nhân dân TP Vĩnh Long;
- Tòa án nhân dân tỉnh Vĩnh Long;
- Chi cục THADS TP Vĩnh Long;
- Lưu: Hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(đã ký)

Võ Tấn Thành