

Số: 275/2025/QĐ-PT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 4 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI
QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN

TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Với Hội đồng phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên họp: Bà Đinh Ngọc Thu Hương

Các Thẩm phán:

Ông Vương Minh Tâm

Ông Phạm Văn Công

Tại Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số: 12/2024/QĐST-DS ngày 24 tháng 4 năm 2024

Toà án nhân dân tỉnh An Giang đã căn cứ vào Điều 245; Điều 48; điểm c, điểm d khoản 1 Điều 217; điểm b khoản 1 Điều 192; khoản 2, 3, 4 Điều 218; khoản 1 Điều 219 và khoản 2 Điều 273 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015 quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự về việc “*Tranh chấp quyền sử dụng đất; Yêu cầu hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; Yêu cầu trả đất; Yêu cầu bồi thường thiệt hại*”, giữa:

- Nguyên đơn (các nguyên đơn trở thành bị đơn trong vụ án này):

1. Bà Phạm Thị B, sinh năm 1988;

2. Bà Phạm Thị P (Phạm Thị Bích P), sinh năm 1992;

Cùng địa chỉ: Tổ B, ấp V, xã V, huyện C, tỉnh An Giang.

3. Ông Phạm Văn T, sinh năm 1990 (đã chết);

Người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng của ông T gồm:

3.1 Bà Lê Thị H, sinh năm 1991 (vợ ông T);

3.2 Cháu Phạm Thị Bảo N, sinh ngày 10/9/2010 (con ông T);

3.3 Cháu Phạm Văn Quốc T1, sinh ngày 25/05/2015 (con ông T);

3.4 Cháu Phạm Quốc A, sinh ngày 04/10/2018 (con ông T);

Cùng địa chỉ: Tổ B, ấp V, xã V, huyện C, tỉnh An Giang;

Người đại diện hợp pháp của các cháu Bảo N, Quốc T1, Quốc A và bà H:
Bà Phạm Thị Bích P.

- Bị đơn (các bị đơn trở thành nguyên đơn trong vụ án này):

1. Ông Phạm Văn G (tự G1), sinh năm 1969;

2. Bà Trương Thị L, sinh năm 1972.

Cùng địa chỉ: Ấp P, xã A, huyện T, tỉnh An Giang.

3. Bà Trần Thị M, sinh năm 1947;

Người đại diện theo ủy quyền của bà M: Ông Lê Thanh H1, sinh năm 1979;

Cùng địa chỉ: Ấp P, xã A, huyện T, tỉnh An Giang (theo Giấy ủy quyền lập ngày 19/4/2023).

4. Ông Huỳnh Văn D, sinh năm 1965;

5. Bà Phạm Thị V, sinh năm 1967;

Cùng địa chỉ: Ấp P, xã A, huyện T, tỉnh An Giang;

Người đại diện theo ủy quyền của ông Huỳnh Văn D: Ông Phạm Văn G (tự Phạm Văn G1) (theo Giấy ủy quyền lập ngày 05/04/2023).

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ủy ban nhân dân huyện T, tỉnh An Giang;

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Đỗ Chí Q - Chức vụ: Phó Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện T (Văn bản ủy quyền số 1044/GUQ-UBND ngày 21/9/2018);

Địa chỉ: Ấp Đ, thị trấn N, huyện T, tỉnh An Giang.

Tại đơn kháng cáo đề ngày 17/5/2024, nguyên đơn là ông Phạm Văn G đã nêu lý do Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 12/2024/QĐST –DS ngày 24 tháng 4 năm 2024 của Toà án nhân dân tỉnh An Giang các đương sự không thực hiện thủ tục yêu cầu đo đạc đất tranh chấp; thủ tục yêu cầu định giá tài sản đất tranh chấp; không nộp chi phí tố tụng để thực hiện việc đo đạc, xem xét thẩm định, định giá tài sản đất tranh chấp để làm căn cứ giải quyết vụ án. Ông cho rằng ông không nhận được thông báo nào liên quan đến các vấn đề trên hay Văn bản tố tụng số 466/2024/TB-TLVA ngày 08/4/2024 của Toà án nhân dân tỉnh An Giang.

XÉT THẤY:

Tại phiên họp, ông Phạm Văn G đã tự nguyện rút lại đơn kháng cáo.

Căn cứ vào Điều 289, 295 và 314 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm đối với vụ án dân sự thụ lý số: 54/2025/TLPT-HC ngày 10 tháng 01 năm 2025 của Toà án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ

Chí Minh về việc “*Tranh chấp quyền sử dụng đất; Yêu cầu hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; Yêu cầu trả đất; Yêu cầu bồi thường thiệt hại*”, giữa:

- *Nguyên đơn (các nguyên đơn trở thành bị đơn trong vụ án này):*

1. Bà Phạm Thị B, sinh năm 1988;
2. Bà Phạm Thị P (Phạm Thị Bích P), sinh năm 1992;
Cùng địa chỉ: Tổ B, ấp V, xã V, huyện C, tỉnh An Giang.
3. Ông Phạm Văn T, sinh năm 1990 (đã chết);

Người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng của ông T gồm:

- 3.1 Bà Lê Thị H, sinh năm 1991 (vợ ông T);
- 3.2 Cháu Phạm Thị Bảo N, sinh ngày 10/9/2010 (con ông T);
- 3.3 Cháu Phạm Văn Quốc T1, sinh ngày 25/05/2015 (con ông T);
- 3.4 Cháu Phạm Quốc A, sinh ngày 04/10/2018 (con ông T);

Cùng địa chỉ: Tổ B, ấp V, xã V, huyện C, tỉnh An Giang;

Người đại diện hợp pháp của các cháu Bảo N, Quốc T1, Quốc A và bà H:
Bà Phạm Thị Bích P.

- *Bị đơn (các bị đơn trở thành nguyên đơn trong vụ án này):*

1. Ông Phạm Văn G (tự G1), sinh năm 1969;
2. Bà Trương Thị L, sinh năm 1972.
Cùng địa chỉ: Ấp P, xã A, huyện T, tỉnh An Giang.
3. Bà Trần Thị M, sinh năm 1947;

Người đại diện theo ủy quyền của bà M: Ông Lê Thanh H1, sinh năm 1979;

Cùng địa chỉ: Ấp P, xã A, huyện T, tỉnh An Giang (theo Giấy ủy quyền lập ngày 19/4/2023).

4. Ông Huỳnh Văn D, sinh năm 1965;
5. Bà Phạm Thị V, sinh năm 1967;
Cùng địa chỉ: Ấp P, xã A, huyện T, tỉnh An Giang;

Người đại diện theo ủy quyền của ông Huỳnh Văn D: Ông Phạm Văn G (tự Phạm Văn G1) (theo Giấy ủy quyền lập ngày 05/04/2023).

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ủy ban nhân dân huyện T, tỉnh An Giang;*

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Đỗ Chí Q - Chức vụ: Phó Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện T (Văn bản ủy quyền số 1044/GUQ-UBND ngày 21/9/2018);

Địa chỉ: Ấp Đ, thị trấn N, huyện T, tỉnh An Giang.

2. Án phí dân sự phúc thẩm: Ông Phạm Văn G phải chịu án phí là 300.000 đồng, được trừ vào số tiền 300.000 đồng tiền tạm ứng án phí ông G đã nộp theo Biên lai thu số 0000335 ngày 17/6/2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định.

Nơi nhận:

- Tòa án nhân dân tối cao;
- VKSNDCC tại TP. Hồ Chí Minh;
- TAND tỉnh An Giang;
- VKSND tỉnh An Giang;
- Cục THADS tỉnh An Giang;
- Đương sự;
- Lưu HSVA(PĐM)(23).

**TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN HỌP**
(Đã ký tên và đóng dấu)

Đinh Ngọc Thu Hương