

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 15 tháng 7 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 95/2021/TLST- DS ngày 14 tháng 10 năm 2021.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Đ

Địa chỉ: đường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông Lê Văn T – Chủ tịch hội đồng quản trị

Đại diện theo ủy quyền: Ông Hà Văn T – Chuyên viên xử lý công nợ Miền Trung - Ngân hàng TMCP Đ.

Bị đơn: Bà Nguyễn Thị H – sinh năm 1972

Địa chỉ: khối 10, phường Trường Thi, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

[2.1]. Chấm dứt trước hạn Hợp đồng tín dụng cá nhân số 98.09.2014/HĐTD-SBNA ngày 22/9/2014 giữa Ngân hàng TMCP Đ và bà Nguyễn Thị H.

[2.2]. Bà Nguyễn Thị H thống nhất thoả thuận thanh toán cho Ngân hàng TMCP Đ số tiền gốc 188.682.821 đồng (một trăm tám mươi tám triệu sáu trăm tám mươi hai ngàn tám trăm hai mươi một đồng) và tiền lãi suất tính đến ngày 15/07/2022 là 10.671.710 đồng (mười triệu sáu trăm bảy mươi một ngàn bảy trăm mười đồng). Tổng cộng cả gốc và lãi suất là 199.354.531 đồng (một trăm chín mươi chín triệu ba trăm năm mươi bốn ngàn năm trăm ba mươi một đồng). Nếu bà Nguyễn Thị Hiền không trả được nợ hoặc trả nợ không đủ thì xử lý tài sản thế

chấp để đảm bảo khoản vay cho Ngân hàng cụ thể: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 111, tờ bản đồ số 50, diện tích 129m² tại khối 10, phường Trường Thi, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An, đất được UBND thành phố Vinh cấp giấy CNQSDĐ số BR 469629 ngày 30/5/2014 mang tên bà Nguyễn Thị H theo hợp đồng thế chấp số 98.09.2014/HĐTC-SBNA ngày 23/9/2014 giữa Ngân hàng TMCP Đ và bà Nguyễn Thị H.

[2.3]Về án phí: Bà Nguyễn Thị H thỏa thuận chịu 4.983.000 đồng (bốn triệu chín trăm tám mươi ba ngàn đồng) án phí DSST.

Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP Đ số tiền tạm ứng án phí 5.000.000 đồng (năm triệu đồng) hiện có tại chi cục thi hành án thành phố Vinh theo biên lai thu số 0009606 ngày 08/10/2021.

Kể từ ngày tiếp theo của ngày ra quyết định công nhận sự thỏa thuận, khách hàng vay còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất của khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Thị Hải Yến