TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN TÂN HIỆP** TỈNH KIÊN GIANG ----------	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: 46/2017/ QĐST- DS	*Tân Hiệp, ngày 24 tháng 8 năm 2017*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 16 tháng 8 năm 2017, về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 72/2017/TLST- DS ngày 23 tháng 5 năm 2017.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; Nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1/ Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Đ Á

Trụ sở chính đặt tại: số 130 Phan Đăng Lưu, Phường 3, Quận Phú Nhuận, TP. Hồ Chí Minh.

Đại diện theo pháp luật: Ông **Võ Minh T** – Chức vụ: Chủ tịch HĐQT Ngân hàng TMCP Đ Á.

Đại diện theo ủy quyền: Ông **Nguyễn Văn P –** Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng TMCP Đ Á – Chi nhánh Kiên Giang, phòng Giao dịch Kinh B. Theo Quyết định ủy quyền số: 1484/QĐ-DAB-PC ngày 31/8/2016.

Bị đơn: Ông **Nguyễn Văn M** - sinh năm 1968

Bà **Trần Thị H** – sinh năm 1969

Cùng địa chỉ: số 339, ấp Kinh 10A, xã Thạnh Đông B, huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang

2/ Sự thỏa thuận của các đương sự thể hiện như sau:

Ghi nhận sự tự nguyện thỏa thuận của các đương sự về việc bị đơn vợ chồng ông Nguyễn Văn M, bà Trần Thị H đồng ý trả nợ cho Ngân hàng TMCP Đ Á số tiền là 412.420.000đ (bốn trăm mười hai triệu bốn trăm hai mươi nghìn đồng). Thời hạn trả nợ là ngày 30/9/2017. Trong đó nợ gốc là 350.000.000đ, tiền lãi trong hạn là 21.850.000đ và tiền lãi quá hạn tính đến ngày 16/8/2017 là 40.570.000đ (bốn mươi triệu năm trăm bảy mươi nghìn đồng).

Sau khi vợ chồng ông Nguyễn Văn M, bà Trần Thị H trả hết nợ cho Ngân hàng TMCP Đ Á, thì Ngân hàng TMCP Đ Á có nghĩa vụ trả lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, cụ thể là giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: A039219, vào sổ cấp GCNQSDĐ số: A02875/ QSDĐ/TH, tại tờ bản đồ số 8, số thửa 922, 923 và 924, diện tích là 20.500 m^2 do ông Nguyễn Văn M đứng tên trên GCNQSDĐ, phần đất trên tọa lạc tại ấp Kinh 10A, xã Thạnh Đông B, huyện Tân Hiệp, tinh Kiên Giang.

Hết ngày 30/9/2016, nếu vợ chồng ông Nguyễn Văn M, bà Trần Thị H không thực hiện theo thỏa thuận trên thì ngân hàng TMCP Đ Á có quyền yêu cầu Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang tiến hành xử lý tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số A039219, vào sổ cấp GCNQSDĐ số: A02875/QSDĐ/TH, tại tờ bản đồ số 8, số thửa 922, 923 và 924, diện tích là 20.500 m^2, phần đất trên tọa lạc tại ấp Kinh 10A, xã Thạnh Đông B, huyện Tân Hiệp, tinh Kiên Giang để thu hồi nợ.

Kể từ ngày Ngân hàng TMCP Đ Á có đơn yêu cầu thi hành án, nếu vợ chồng ông Nguyễn Văn M, bà Trần Thị H không trả số tiền trên thì hàng tháng còn phải chịu lãi từ

ngày 17/8/2017 theo mức lãi suất thỏa thuận trong hợp đồng vay số R4177/12 ngày 09/4/2015 trên số nợ gốc cho đến khi trả nợ xong cho Ngân hàng.

Về án phí dân sự sơ thẩm:

Các đương sự phải nộp án phí bằng: (20.000.000đ + 4% x 12.420.000đ) x 50% = 10.248.400đ (mười triệu hai trăm bốn mươi tám nghìn bốn trăm đồng), nhưng vợ chồng ông Nguyễn Văn M, bà Trần Thị H tự nguyện nộp số tiền là 10.248.400đ (mười triệu hai trăm bốn mươi tám nghìn bốn trăm đồng).

Trả lại tiền tạm ứng án phí cho Ngân hàng TMCP Đ Á số tiền là 9.910.000đ (chín triệu chín trăm mười nghìn đồng) theo biên lai thu số 0007466 ngày 23 tháng 5 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang.

3/ Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4/ Quyết định này được thi hành theo quy định tại điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6,7 và 9 Luật Thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy đinh tại Điều 30 luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự.
- VKSND huyện Tân Hiệp
- Lưu Hồ sơ vụ án

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Nông Đình Đoài