| | |
|---|---|
| **TOÀ ÁN NHÂN DÂN**<br>**HUYỆN ĐAN PHƯỢNG**<br>**THÀNH PHỐ HÀ NỘI** | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập- Tự do- Hạnh phúc** |
| Số: 21/2023/QĐST- DS | *Đan Phượng, ngày 14 tháng 7 năm 2023* |

# QUYẾT ĐỊNH
# CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 06 tháng 7 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 35/2023/TLST- DS ngày 05 tháng 4 năm 2023.

## XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

## QUYẾT ĐỊNH:

**1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:**

- *Nguyên đơn:* Ngân hàng Thương mại cổ phần Á Châu (tên gọi tắt: ACB)

Địa chỉ: Số 442 Nguyễn Thị Minh Khai. Phường 5, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh. Người đại diện theo pháp luật: Ông Từ Tiến Phát. Chức vụ: Tổng Giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng: Bà Đỗ Thị Lừng, sinh năm 1977. chức vụ: Giám đốc xử lý nợ Ngân hàng Thương mại cổ phần Á Châu, theo Giấy ủy quyền số 805 ngày 21/03/2023.

- *Bị đơn:*

1. Ông Nguyễn Quyết T, sinh năm 1975;

2. Bà Phạm Thị H, sinh năm 1977;

Cùng địa chỉ: Thôn Hữu Cước, xã Liên Hồng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

1. Công ty cổ phần vệ sinh môi trường Thắng Lợi; địa chỉ: Thôn Hữu Cước, xã Liên Hồng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội. Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Quyết T, sinh năm 1975; chức vụ: Giám đốc.

2. Ông Nguyễn Văn Kh, sinh năm 1944;

3. Bà Trịnh Thị Đ, sinh năm 1944;

4. Anh Nguyễn Thắng L, sinh năm 2003;

5. Chị Nguyễn Thị Hải Y, sinh năm 2000;

Cùng địa chỉ: Thôn Hữu Cước, xã Liên Hồng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

**2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

2.1. Ngân hàng Thương mại cổ phần Á Châu và ông Nguyễn Quyết T, bà Phạm Thị H thống nhất số tiền ông Thắng và bà Hải còn nợ Ngân hàng Thương mại cổ phần Á Châu theo hợp đồng cấp tín dụng số NHH.CN.161.301216 ngày 04/01/2017; Thỏa thuận về các điều khoản và điều kiện tín dụng chung số NHH.CN.112.301216 ngày 04/01/2017 đã được hai bên ký kết với số tiền tạm tính đến ngày 06/7/2023 gồm: Số tiền gốc là 247.616.000 đồng, lãi trong hạn là 20.441.389 đồng, lãi quá hạn là 154.763.177 đồng, phạt chậm trả lãi 35.622.299 đồng. Tổng số: 458.442.865 đồng *(Bốn trăm năm mươi tám triệu bốn trăm bốn mươi hai nghìn tám trăm sáu mươi lăm đồng).*

2.2. Ông Nguyễn Quyết T và bà Phạm Thị H đồng ý trả ngay cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Á Châu toàn bộ số tiền nợ tạm tính đến ngày 06/7/2023 gồm: Số tiền gốc là 247.616.000 đồng, lãi trong hạn là 20.441.389 đồng, lãi quá hạn là 154.763.177 đồng, phạt chậm trả lãi 35.622.299 đồng. Tổng số: 458.442.865 đồng *(Bốn trăm năm mươi tám triệu bốn trăm bốn mươi hai nghìn tám trăm sáu mươi lăm đồng).*

2.3. Trường hợp ông Nguyễn Quyết T và bà Phạm Thị H không trả được nợ hoặc trả không đầy đủ số tiền còn nợ nêu trên thì Ngân hàng Thương mại cổ phần Á Châu có quyền đề nghị cơ quan nhà nước có thẩm quyền kê biên, phát mại tài sản thế chấp để bảo đảm thanh toán khoản nợ. Tài sản thế chấp là toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 854, tờ bản đồ số 3, diện tích 137,2m2 tại địa chỉ: Thôn Hữu Cước, xã Liên Hồng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 657747, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CS-ĐP 03815 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 20/10/2016, đứng tên ông Nguyễn Quyết T; Hợp đồng thế chấp số: NHH.BĐCN.63.301216 ngày 04/01/2017 tại Văn phòng công chứng số 3 thành phố Hà Nội, đăng ký thế chấp tại Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội, Chi nhánh huyện Đan Phượng ngày 05/01/2017.

2.4. Kể từ ngày 07/7/2023 ông Nguyễn Quyết T và bà Phạm Thị H phải tiếp tục trả lãi phát sinh và phạt chậm trả lãi cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Á Châu theo thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng hai bên đã ký kết cho đến khi ông Thắng và bà Hải trả hết khoản nợ (trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc

điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay).

2.5. Ngân hàng Thương mại cổ phần Á Châu và ông Nguyễn Quyết T và bà Phạm Thị H, Công ty cổ phần vệ sinh môi trường Thắng Lợi cùng thống nhất thỏa thuận trong trường hợp ông Thắng và bà Hải không thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc trả nợ không đầy đủ số nợ nêu trên thì Ngân hàng có quyền yêu cầu Công ty cổ phần vệ sinh môi trường Thắng Lợi thực hiện nghĩa vụ trả nợ thay cho ông Thắng, bà Hải đối với Ngân hàng Thương mại cổ phần Á Châu.

2.6. Về án phí: Ông Nguyễn Quyết T và bà Phạm Thị H phải chịu số tiền án phí dân sự sơ thẩm là 11.168.800 đồng *(Mười một triệu một trăm sáu mươi tám nghìn đồng)*. Hoàn trả lại Ngân hàng Thương mại cổ phần Á Châu số tiền 11.940.000 đồng *(Mười một triệu chín trăm bốn mươi nghìn đồng)* tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0003090 ngày 05/4/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận:***
- TAND thành phố Hà Nội;
- VKSND huyện Đan Phượng;
- CC THADS huyện Đan Phượng;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Doãn Văn Tuyến**