

Số: 70/2022/QĐST-DS

Bình Thủy, ngày 28 tháng 6 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;
Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 20 tháng 6 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 436/2022/TLST-DS ngày 03 tháng 12 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành ngày 20 tháng 6 năm 2022, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông Lê V, sinh năm 1958.

Địa chỉ: 174A/RC khu vực Bình Thường A, phường Long T, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

Người đại diện ủy quyền: ông Nguyễn T – Văn bản ủy quyền ngày 30/3/2020.

Bị đơn: Bà Võ Thị X, sinh năm 1960.

Địa chỉ: 174A/RC khu vực Bình Thường A, phường Long T, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

2. Sự thoả thuận giữa các đương sự cụ thể như sau:

Các đương sự thống nhất thừa nhận tài sản là quyền sử dụng đất tại các thửa gồm: thửa số 178, diện tích 1.381m², loại đất ODT là 20m² + CLN là 1.361m², tờ bản đồ số 19, tọa lạc tại khu vực Bình Thường A, phường Long Tuyền, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ và thửa đất số 322, diện tích 2.657,4m², loại đất CLN thuộc tờ bản đồ số 16, tọa lạc tại khu vực Bình Thường A, phường Long Tuyền, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ là tài sản riêng của nguyên đơn ông Lê Văn Nghĩa. Bà X đồng ý giao ông Nghĩa toàn quyền đứng tên quyền sử dụng đất tại các thửa đất nêu trên.

Ông Nghĩa có Nghĩa vụ hỗ trợ cho bà X số tiền 100.000.000 đồng (một trăm triệu đồng). Việc trả tiền được thực hiện tại Chi Cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án, nếu bên có Nghĩa vụ chậm trả tiền thì bên đó phải trả lãi đối với số tiền chậm trả tại thời điểm thanh toán, lãi suất được áp dụng theo quy định tại Điều 357 và Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015.

Các đương sự tự liên hệ với cơ quan chức năng có thẩm quyền để điều chỉnh lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định pháp luật về đất đai.

3. Về án phí dân sự sơ thẩm: Do nguyên đơn và bị đơn thuộc trường hợp là người cao tuổi nên được miễn án phí theo quy định pháp luật. Nên các đương sự không phải chịu án phí.

Về chi phí đo đạc, bản trích đo địa chính: là 11.397.000 đồng. Nguyên đơn tự nguyện chịu – đã thực hiện xong.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND Q.BT;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Đã ký

Phan Thúy Nguyên