TÒA ÁN NHÂN DÂN **THỊ XÃ THÁI HÒA** **TỈNH NGHỆ AN** Số: 09/2018/QĐST-KDTM	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** *Thái Hòa, ngày 26 tháng 10 năm 2018*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào các Điều 30; 48; 212; 213 và Điều 147 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào các Điều 275; 280; 463 và Điều 466 của Bộ luật dân sự.

Căn cứ vào Điều 91 Luật các tổ chức tín dụng.

Căn cứ vào Án lệ số 08/2016/AL được Hội đồng Thẩm phán Tòa án nhân dân tối cao thông qua ngày 07/10/2016 và được công bố theo Quyết định số 698/QĐ-CA ngày 17/10/2016 của Chánh án Tòa án nhân dân tối cao.

Căn cứ vào khoản 7 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 18 tháng 10 năm 2018 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Kinh doanh thương mại thụ lý số:15/2018/TLST-KDTM ngày 30 tháng 7 năm 2018.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP A.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Đỗ Minh T - Chức vụ: Tổng Giám đốc.

Địa chỉ: Số 4… N, phường A, Quận B, TP. Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Lê Văn C - Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng TMCP A - chi nhánh Nghệ An.

Địa chỉ: Số 3…, đường Q, phường Q, thành phố V, tỉnh Nghệ An.

(Theo văn bản ủy quyền số 67/UQ-A… ngày 09/3/2016 của Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP A)

Người được uỷ quyền lại:

- Ông Trần Xuân K - Chức vụ: Nhân viên xử lý nợ - Phòng quản lý nợ Ngân hàng A - Chi nhánh Nghệ An.

Địa chỉ: Số 3…, đường Q, phường Q, thành phố V, tỉnh Nghệ An.

- Ông Nguyễn H - Chức vụ: Giám đốc A - PGD T.

Địa chỉ: Số 2… T, khối T, phường H, thị xã T, tỉnh Nghệ An.

(Theo văn bản ủy quyền số 34/UQ.N… ngày 11/6/2018 của Giám đốc Ngân hàng TMCP A - Chi nhánh Nghệ An)

Bị đơn Bà Lê Thị H, sinh năm: 1976

Ông Nguyễn Quang P, sinh năm: 1974

- Người đại diện theo ủy quyền của ông Nguyễn Quang P: Bà Lê Thị H.

Đều trú tại: Khối T, phường Q, thị xã T, tỉnh Nghệ An.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Nguyễn Quang P và bà Lê Thị H có nghĩa vụ thanh toán hợp đồng tín dụng cho Ngân hàng TMCP A số tiền nợ gốc là 800.000.000đ, nợ lãi trong hạn và quá hạn là 108.790.000đ (Tiền lãi tính đến ngày 18 tháng 10 năm 2018). Tổng nợ gốc và lãi là 908.790.000đ (chín trăm linh tám triệu, bảy trăm chín mươi nghìn đồng).

Kể từ ngày 19 tháng 10 năm 2018, bà Lê Thị H, ông Nguyễn Quang P còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán của hợp đồng tín dụng và khế ước nhận nợ theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng cho đến khi ông P, bà H thanh toán xong khoản nợ gốc này.

Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng TMCP A thì lãi suất mà ông P, bà H phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng TMCP A theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng TMCP A.

Trong trường hợp ông P, bà H không thanh toán hoặc thanh toán không đầy đủ khoản nợ trên thì Ngân hàng TMCP A có quyền yêu cầu Cơ quan có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 36… tờ bản đồ 06… diện tích 18…m^2 đã được UBND thị xã T cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CĐ772… ngày 19 tháng 12 năm 2016 mang tên Nguyễn Quang P, Lê Thị H tại khối T, phường H, thị xã T, tỉnh Nghệ An.

Sau khi xử lý tài sản thế chấp mà không đủ để thực hiện nghĩa vụ trả nợ thì ông P, bà H phải có trách nhiệm tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng TMCP A đến khi thực hiện xong nghĩa vụ trả nợ. Nếu sau khi xử lý tài sản thế chấp còn thừa thì Ngân hàng TMCP A phải trả lại cho ông P, bà H.

Trường hợp ông P, bà H trả hết nợ trên mà không phải xử lý tài sản thế chấp thì Ngân hàng TMCP A phải trả lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CĐ772… ngày 19 tháng 12 năm 2016 mang tên Nguyễn Quang P, Lê Thị H tại thửa số 36… tờ bản đồ 06… diện tích 18…m^2 tại khối T, phường H, thị xã T cho ông P, bà H.

- Án phí: Bị đơn ông Nguyễn Quang P và bà Lê Thị H thoả thuận chịu toàn bộ án phí KDTM ST với số tiền là 19.631.850đ (mười chín triệu, sáu trăm ba mươi mốt nghìn, tám trăm năm mươi đồng).

Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP A số tiền tạm ứng án phí 18.817.238đ (Mười tám triệu, tám trăm mười bảy nghìn, hai trăm ba mươi tám đồng) theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí tòa án số 0006536 ngày 30/7/2018, tại Chi cục thi hành án dân sự thị xã Thái Hòa.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND thị xã Thái Hòa;
- TAND tỉnh Nghệ An;
- Chi cục THADS thị xã Thái Hòa;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(đã ký)

Lê Văn Diên