

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH HÀ TĨNH

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Trương Thị Lệ Thu

Các Hội thẩm nhân dân: Ông Nguyễn Sỹ Quân và ông Bùi Văn Hồng

Căn cứ vào các điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 30/2022/TLST-DS ngày 17 tháng 10 năm 2023,

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ông Nguyễn Thanh Đ; sinh năm 1968; Bà Lê Thị Th, sinh năm 1972; địa chỉ: Số nhà 745, đường Quang Tr, thôn H, xã Thạch H, tp Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Ông Lê Minh Tr, sinh năm 1989; địa chỉ: Công ty Luật TNHH Hà Châu- số 02H, đường Vũ Quang, tp Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của nguyên đơn: Bà Bùi Thị Th- Luật sư Công ty Luật TNHH Hà Châu- số 02H, đường Vũ Quang, tp Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.

- Bị đơn: Ông Nguyễn Xuân Th, sinh năm 1957; bà Lê Thị B, sinh năm: 1957; địa chỉ: Thôn Hạ, xã Thạch Hạ, tp Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.

- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

1. UBND thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh- Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Đình D- Chuyên viên phòng TNMT

2. UBND xã Thạch Hạ, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh- ông Lê Công Ch- Công chức địa chính xã.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Nguyên đơn ông Nguyễn Thanh Đ, bà Lê Thị Th thống nhất rút một phần yêu cầu khởi kiện đối với yêu cầu gia đình bị đơn trả lại thửa đất số 212, diện tích 42m², đất màu, nay thuộc một phần thửa 341, tờ bản đồ 02, tại xứ đồng Hè Luận, xã Thạch Hạ, tp Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh và đối với yêu cầu hủy Giấy CNQSD đất số AL 944343 mang tên ông Nguyễn Xuân Th và bà Lê Thị B do UBND thị xã Hà Tĩnh cấp năm 2008.

2.2. Các đương sự thống nhất thửa đất số 70, tờ bản đồ số 02 tại xứ đồng Đập Kiếu, diện tích 676 m² đất 2 lúa nay là thửa số 40, tờ bản đồ số 01, diện tích 618,9m² theo GCN QSD đất số CH CO 445 do UBND thành phố Hà Tĩnh cấp cho ông Nguyễn Xuân Th và bà Lê Thị B năm 2016 là thửa đất của gia đình bị đơn ông Nguyễn Xuân Th, bà Lê Thị B nhận chuyển đổi ruộng đất theo Nghị quyết 01-NQ/TU ngày 12/06/2001 của Tỉnh ủy Hà Tĩnh.

2.3. Ông Nguyễn Xuân Th, bà Lê Thị B tự nguyện giao quyền quản lý, sử dụng cho gia đình ông Nguyễn Thanh Đ, bà Lê Thị Th thửa đất số 70, tờ bản đồ số 02, diện tích 676 m² đất 2 lúa nay là thửa số 40, tờ bản đồ số 01, diện tích 618,9m² theo GCNQSD đất số **CD 148948** do UBND thành phố Hà Tĩnh cấp cho ông Nguyễn Xuân Th và bà Lê Thị B ngày 19/9/ 2016 tại xứ đồng Đập Kiếu, thôn Hạ, xã Thạch Hạ, thành phố Hà Tĩnh.

Các đương sự trực tiếp cơ quan có thẩm quyền để làm thủ tục cấp lại Giấy CNQSD đất theo quy định.

2.4. Nguyên đơn ông Nguyễn Thanh Đ, bà Lê Thị Th tự nguyện chịu 300.000đ án phí dân sự sơ thẩm không có giá ngạch. *(Ông Đường bà Thái đã nộp đủ theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0000311 ngày 14/10/2022 tại Cục thi hành án dân sự tỉnh Hà Tĩnh)*

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND cấp cao;
- VKSND tỉnh Hà Tĩnh;
- Cục thi hành án dân sự tỉnh Hà Tĩnh;
- Các đương sự;
- Lưu HSVA.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Trương Thị Lệ Thu

