

Bản án số: 32/2019/DS-ST

Ngày: 29/08/2019

V/v tranh chấp: "*Hợp đồng tín dụng*".

**NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

TOÀ ÁN NHÂN DÂN HUYỆN THOẠI SƠN, TỈNH AN GIANG

- Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Đinh Thị Thu Hằng

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Ông Phan Minh Quốc

2. Bà Nguyễn Thị Hồng Nhung

- Thư ký phiên tòa: Bà Trần Thị Mỹ Linh – Thư ký tòa án nhân dân huyện Thoại Sơn.

- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân huyện Thoại Sơn tham gia phiên tòa: Bà Bùi Phương Anh – Kiểm sát viên.

Hôm nay 29 tháng 8 năm 2019, tại trụ sở Tòa án nhân dân huyện Thoại Sơn mở phiên tòa xét xử công Ki vụ án dân sự thụ lý số 75/2019/TLST-DS ngày 08/5/2019 về việc “Tranh chấp Hợp đồng tín dụng”, theo quyết định đưa vụ án ra xét xử số 166/2019/QĐST-DS ngày 22/7/2019 và Quyết định hoãn phiên tòa số 117/2019/QĐST- DS ngày 12/8/2019 giữa các đương sự:

1. Nguyên đơn: Quỹ tín dụng nhân dân N

Trụ sở: Số 42-44 Hùng Vương, ấp Bắc Sơn, thị trấn Núi Sập, huyện Thoại Sơn, tỉnh An giang

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phan Đình H- Chức vụ: Chủ tịch hội đồng quản trị.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Ông Nguyễn Khắc D– Cán bộ kiểm soát là đại diện theo ủy quyền (Theo văn bản ủy quyền ngày 18/4/2019). (Có mặt)

2. Bị đơn: Ông Mai Tấn K, sinh năm 1968 (Vắng mặt).

Bà Nguyễn Thị Kim P, sinh năm 1968 (Vắng mặt).

Địa chỉ: Tổ 1, ấp Tây Huề, xã Bình Thành, huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang.

NỘI DUNG VỤ ÁN

Theo đơn khởi kiện, tờ tự khai, cũng như tại phiên tòa, đại diện nguyên đơn Quỹ tín dụng nhân dân N trình bày : Ngày 15/11/2017 ông Mai Tấn K cùng vợ là bà Nguyễn Thị Kim P có đến Quỹ tín dụng nhân dân N ký Hợp đồng tín dụng số 1-0004343/HĐTD ngày 15/11/2017 vay số tiền là 88.000.000đ mục đích vay để sửa nhà ở, thời hạn vay 12 tháng, ngày đến hạn trả 15/11/2018. Lãi suất 12/% năm, lãi suất nợ quá hạn bằng 150%.

Hợp Đồng tín dụng nêu trên được bảo đảm bởi Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 0004343/HĐTC ngày 15/11/2017 được ký kết giữa đại diện Quỹ tín dụng với ông Mai Tấn K cùng vợ là bà Nguyễn Thị Kim P và đã được Ủy ban nhân dân xã Bình Thành chứng nhận ngày 17/11/2017, tài sản thế chấp bảo đảm nợ vay gồm:

Quyền sử dụng đất (diện tích 2.501m²) và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại xã Bình Thành, huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang, theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số X.737836 (số vào sổ cấp 04526/mH) do Ủy ban nhân dân huyện Thoại Sơn cấp ngày 24/7/2003, đứng tên ông Mai Tấn K.

Trong quá trình vay thì ông K, bà P liên tục vi phạm hợp đồng, không thanh toán nợ cho Quỹ tín dụng khi đến hạn, đã nhiều lần nhắc nhở nhưng đến nay hợp đồng tín dụng đã quá hạn thanh toán nhưng ông K, bà P vẫn chưa thanh toán vốn và lãi cho Quỹ tín dụng theo thỏa thuận tại hợp đồng tín dụng đã ký.

Do vi phạm nghĩa vụ trả nợ nên đại diện Quỹ tín dụng nhân dân N yêu cầu ông K, bà P phải trả cho Quỹ tín dụng số tiền vốn 88.000.000đ và tiền lãi phát sinh trên dư nợ gốc tính đến ngày 29/8/2019 là 23.334.000 tổng cộng là 111.334.000đ và tiền lãi phát sinh tiếp tục cho đến khi thanh toán dứt nợ.

Tiếp tục duy trì hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 0004343/HĐTC ngày 15/11/2017 được ký kết giữa đại diện Quỹ tín dụng với ông Mai Tấn K cùng vợ là bà Nguyễn Thị Kim P để đảm bảo cho việc thi hành án.

Trong quá trình giải quyết, Tòa án đã tiến hành tổng đạt thông báo thụ lý, thông báo hòa giải và triệu tập họp lệ đương sự ông Mai Tấn K cùng vợ là bà Nguyễn Thị Kim P theo quy định pháp luật nhưng không đến tham gia phiên hòa giải, cũng không gửi văn bản ghi ý kiến mà không có lý do nên Tòa án không tiến hành hòa giải được và không ghi nhận ý kiến của ông K và bà P được.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN

Sau khi nghiên cứu các tài liệu có trong hồ sơ vụ án và được thẩm tra tại phiên tòa và căn cứ vào kết quả tranh luận tại phiên tòa. Hội đồng xét xử nhận định:

[1] Về thủ tục tố tụng: Tại phiên tòa hôm nay Ông Mai Tấn K và bà Nguyễn Thị Kim P đã được Tòa án tổng đạt Quyết định xét xử, Quyết định hoãn phiên tòa và triệu tập họp lệ theo quy định pháp luật, nhưng ông K và bà P vẫn vắng mặt không lý do, căn cứ vào điều 227 của Bộ luật tố tụng Dân sự 2015. Tòa án vẫn tiến hành xét xử vắng mặt bị đơn ông K và bà P.

[2] Về nội dung: Quỹ tín dụng khởi kiện yêu cầu ông K và bà P cùng có trách nhiệm trả số vốn 88.000.000đ và tiền lãi phát sinh trên dư nợ gốc tính đến ngày 29/8/2019 là 23.334.000 tổng cộng là 111.334.000đ và tiền lãi phát sinh tiếp tục cho đến khi thanh toán dứt nợ. Căn cứ vào Hợp đồng tín dụng số 0004343/HĐTD ngày 15/11/2017 ông K, bà P có ký hợp đồng tín dụng và hợp đồng thế chấp để vay của Quỹ tín dụng số tiền 88.000.000đ. Xét Quỹ tín dụng với vợ chồng ông K và bà P có giao kết hợp đồng vay vốn. Do vi phạm nghĩa vụ trả nợ nên Quỹ tín dụng yêu cầu ông K và bà P trả nợ là có căn cứ. Hội đồng xét xử xét thấy cần chấp nhận yêu cầu của Quỹ tín dụng buộc ông K và bà P có trách nhiệm trả cho Quỹ tín dụng số tiền vốn 88.000.000đ và tiền lãi phát sinh trên dư nợ gốc tính đến ngày 29/8/2019 là 23.334.000 tổng cộng là 111.334.000đ và tiền lãi phát sinh tiếp tục cho đến khi thanh toán dứt nợ.

Ngoài ra tại Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số 0004343/HĐTC ngày 14/11/2017 đã thể hiện ông K, bà P đã tự nguyện thế chấp tài sản để đảm bảo cho số nợ vay, đồng thời Hợp đồng thế chấp này được chứng thực đúng theo quy định pháp luật, do đó, các diện tích đất này là tài sản ưu tiên cho việc Thi hành án nếu ông K và bà P không tự nguyện thanh toán vốn, lãi cho Quỹ tín dụng.

[3] Về án phí sơ thẩm: Căn cứ Điều 26 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và án phí Tòa án, do bị buộc trả nợ nên ông K và bà P phải chịu án phí.

Bởi các lẽ trên.

QUYẾT ĐỊNH:

Áp dụng điều 463, Điều 466, và Điều 468 của BLDS 2015, Điều 35, Điều 227, Điều 271, Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự 2015; khoản 2 điều 91 của Luật các tổ chức tín dụng; Điều 26 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và án phí Tòa án.

Xử: Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của Quỹ tín dụng nhân dân N.

Buộc ông Mai Tấn K và bà Nguyễn Thị Kim P có trách nhiệm trả cho Quỹ tín dụng nhân dân N số tiền vốn 88.000.000đ và tiền lãi phát sinh trên dư nợ gốc tính đến ngày 29/8/2019 là 23.334.000 tổng cộng là 111.334.000đ (*Một trăm mười một triệu ba trăm ba mươi tư ngàn đồng*).

Ông Mai Tấn K và bà Nguyễn Thị Kim P còn phải tiếp tục chịu lãi suất phát sinh với mức lãi suất nợ quá hạn trên số vốn gốc 88.000.000đồng (*Tám mươi tám triệu đồng*) theo hợp đồng (*kể từ ngày 29/08/2019*) cho đến khi thi hành án xong.

Trường hợp ông Mai Tấn K và bà Nguyễn Thị Kim P không trả nợ hoặc không trả đủ số tiền nợ của Hợp đồng tín dụng số 0004343/HĐTD ngày 15/11/2017, thì Quỹ tín dụng Núi Sập có quyền yêu cầu Chi cục thi hành án dân sự huyện Thoại Sơn xử lý tài sản bảo đảm là Quyền sử dụng đất (diện tích 2.501m²) và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại xã Bình Thành, huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang, theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất đất số X737836 (sổ vào sổ cấp 04526/mH) do Ủy ban nhân dân huyện Thoại Sơn cấp ngày 24/7/2003, đứng tên ông Mai Tấn K theo hợp đồng thế chấp tài sản số 0004343/HĐTC ngày 14/11/2017 để thu hồi nợ.

Về án phí dân sự sơ thẩm:

Ông Mai Tấn K và bà Nguyễn Thị Kim P phải chịu 5.566.700đ (*Năm triệu năm trăm sáu mươi sáu ngàn bảy trăm đồng*) tiền án phí dân sự sơ thẩm.

Quỹ tín nhân dân Núi Sập được nhận lại 2.633.750đ (*Hai triệu sáu trăm ba mươi ba ngàn bảy trăm năm mươi đồng*) tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0008926, ngày 01/08/2018 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang.

Các đương sự có mặt có quyền kháng cáo trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án. Riêng đương sự vắng mặt được quyền kháng cáo trong hạn 15 ngày, kể từ nhận được bản án hoặc ngày niêm yết bản án tại trụ sở UBND xã, phường (thị trấn) nơi đương sự cư trú để yêu cầu xét xử phúc thẩm.

Trong trường hợp bản án được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận Thi hành án, quyền yêu cầu Thi hành án, tự nguyện Thi hành án hoặc bị cưỡng chế Thi hành án theo quy định tại Điều 6, Điều 7 và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự. Thời hiệu Thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh An Giang;
- VKSND huyện Thoại Sơn;
- Chi cục THADS huyện Thoại Sơn;
- Các đương sự;
- Lưu Hồ sơ;
- Lưu VP.

**TM.HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Đinh Thị Thu Hằng

