TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ CẦN THƠ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 09/2021/QĐ-PT	*Cần Thơ, ngày 23 tháng 04 năm 2021*

QUYẾT ĐỊNH
HUỶ BẢN ÁN SƠ THẨM VÀ ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CẦN THƠ

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ toạ phiên toà: Ông Nguyễn Quyến

Các Thẩm phán: Ông Thiềm Quốc Khanh

Ông Đào Liệt Trinh

Thư ký phiên tòa: Bà Thị Hoàng Oanh - Thư ký Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân thành phố Cần Thơ: Bà Đỗ Thị Hồng Nhi - Kiểm sát viên.

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án dân sự sơ thẩm số: 59/2018/DSST ngày 22/3/2018 của Tòa án nhân dân huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ bị kháng cáo, kháng nghị như sau:

Ngày 05 tháng 4 năm 2018, nguyên đơn ông Ngô Minh L và bà Nguyễn Thị Thanh Th kháng cáo yêu cầu xem xét lại toàn bộ bản án sơ thẩm, chấp nhận yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn.

XÉT THẤY:

Tại phiên toà phúc thẩm, các đương sự có ý kiến như sau:

- Nguyên đơn là ông Ngô Minh L và bà Nguyễn Thanh Th có ý kiến xin được rút đơn khởi kiện, thống nhất việc bị đơn rút lại yêu cầu phản tố.

- Bị đơn bà Nguyễn Thị Mỹ H cũng là đại diện theo ủy quyền của những người thừa kế tố tụng của ông Lê Văn H đồng ý việc nguyên đơn rút đơn khởi kiện và đồng ý rút lại yêu cầu phản tố.

Việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn, rút lại đơn phản tố của bị đơn và việc bị đơn đồng ý việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn, nguyên đơn đồng ý việc bị đơn rút lại yêu cầu phản tố là hoàn toàn tự nguyện, không ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của người khác.

Căn cứ vào Điều 299 và Điều 311 của Bộ luật tố tụng dân sự,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Hủy Bản án dân sự sơ thẩm số: 59/2018/DSST ngày 22/3/2018 của Tòa án nhân dân huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ và đình chỉ giải quyết vụ án dân sự

phúc thẩm thụ lý số: 125/2018/TLPT-DS ngày 02/7/2018 về tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, giữa:

- *Nguyên đơn*: Ông **Ngô Minh L**, sinh năm 1965 và bà **Nguyễn Thanh Th**, sinh năm 1970; cùng địa chỉ: ấp A, thị trấn T, huyện T, thành phố Cần Thơ.

Bà Thủy ủy quyền cho ông Liêm theo văn bản ủy quyền ngày 18/12/2015.

- *Bị đơn:* Ông **Lê Văn H**, sinh năm 1954 (chết ngày 15/11/2018) và bà **Nguyễn Thị Mỹ H**, sinh năm 1963; cùng địa chỉ: ấp A, thị trấn T, huyện T, thành phố Cần Thơ.

Người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng của ông Hồng

1/ Bà Nguyễn Thị Mỹ H; 2/ Ông Lê Nhựt Th; 3/ Bà Lê Thị Ngọc T; 4/ Ông Lê Nhựt L; 5/ Bà Lê Thị Thúy A; 6/ Ông Lê Thành T; 7/ Bà Lê Thị Thúy L; cùng địa chỉ: ấp A, thị trấn T, huyện Ti, thành phố Cần Thơ.

Người đại diện theo ủy quyền của Th, T, L, A, T là bà Nguyễn Thị Mỹ H (theo văn bản ủy quyền ngày 06/12/2018).

- *Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:*

1/ Bà Trần Thị Cẩm T, sinh năm 1981; địa chỉ: Số 464, phường T, quận 7, thành phố Hồ Chí Minh.

2/ Ông Trần Văn Tr; 3/ ông Lê Nhựt Th; 4/ bà Lê Thị Ngọc T; 5/ ông Lê Nhựt L; 6/ bà Lê Thị Thúy A; cùng địa chỉ: ấp T, thị trấn T, huyện T, thành phố Cần Thơ.

7/ Ông Nguyễn Ngọc D (chết 17/10/2015)

Người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng của ông Dành:

1/ Bà Võ Thị C, sinh năm 1940; 2/ Bà Nguyễn Thị L, sinh năm 1966; 3/ Nguyễn Ngọc Ng, sinh năm 1969; 4/ Nguyễn Ngọc D, sinh năm 1972; 5/ Nguyễn Ngọc H, sinh năm 1975; 6/ Nguyễn Ngọc T, sinh năm 1978; 7/ Nguyễn Thị D, sinh năm 1980; 8/ Nguyễn Ngọc Ú, sinh năm 1983; cùng địa chỉ: ấp T, thị trấn T, huyện Ti, thành phố Cần Thơ.

2. ***Về chi phí thẩm định, định giá tài sản***: Ông Ngô Minh Lvà bà Nguyễn Thanh Th phải chịu nộp 3.400.000 đồng. Ông L đã nộp và chi xong. Ông Ngô Minh L được nhận lại 1.600.000 đồng tiền tạm ứng chi phí thẩm định giá còn dư tại Tòa án nhân dân huyện Thới Lai.

3. Về án phí:

- Án phí dân sự sơ thẩm:

Ông Ngô Minh L và bà Nguyễn Thanh Th phải chịu là 300.000, được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí ông L, bà Th đã nộp 14.590.000đ theo biên lai thu tiền số 006631 ngày 22/12/2015 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai. Ông Ngô Minh L và bà Nguyễn Thị Mỹ H được nhận lại **14.290.000đ** tạm ứng án phí còn thừa.

Bị đơn bà Nguyễn Thị Mỹ H cũng là đại diện theo ủy quyền của những người thừa kế tố tụng của ông Lê Văn H được nhận lại **312.000đ** tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai số 006945 ngày 20/7/2016 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ.

- Án phí dân sự phúc thẩm: Ông Ngô Minh L và bà Nguyễn Thanh Th phải chịu là 150.000 đồng (Một trăm năm mươi ngàn đồng), được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp 300.000 đồng theo biên lai thu tiền số 002614 ngày 05/4/2018 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai. Ông L, bà Th được nhận lại **150.000đ** tạm ứng án phí còn thừa.

Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- VKSND TP. Cần Thơ;
- TAND H. Thới Lai;
- THADS H. Thới Lai;
- Lưu hồ sơ vụ án.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Nguyễn Quyến