

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
THỊ XÃ AYUNPA
TỈNH GIA LAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Ayun Pa, ngày 16 tháng 01 năm 2023

Số: **01/2023/QĐST-DS**

QUYẾT ĐỊNH
SƠ THẨM GIẢI QUYẾT VIỆC DÂN SỰ
“V/v yêu cầu phân chia tài sản hộ gia đình”

TÒA ÁN NHÂN DÂN THỊ XÃ AYUNPA, TỈNH GIA LAI

Thành phần giải quyết việc dân sự gồm có:

Thẩm phán-Chủ tọa phiên họp: Bà Ksor H' Đuen

Thư ký phiên họp: Bà Trần Thị Hoi – Thư ký Tòa án nhân dân thị xã AyunPa, tỉnh Gia Lai

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân thị xã Ayunpa, tỉnh Gia Lai tham gia phiên họp: Ông Nay Ha – Kiểm sát viên

Ngày 16 tháng 01 năm 2023 tại Tòa án nhân dân thị xã Ayun Pa mở phiên họp công khai giải quyết việc dân sự sơ thẩm thụ lý số 04/2023/TLST-DS ngày 04/11/2022 về việc “*yêu cầu phân chia tài sản hộ gia đình*” theo Quyết định mở phiên họp sơ thẩm giải quyết việc dân sự số 03/2022/QĐST-DS ngày 02 tháng 12 năm 2022, gồm những người tham gia tố tụng sau đây:

Người yêu cầu giải quyết việc dân sự: Ông **Nguyễn Minh Hào** –Chấp hành viên Chi cục Thi hành án thị xã Ayun Pa, tỉnh Gia Lai.

Địa chỉ: Số 63A Trần Quốc Toản, phường Đoàn Kết, thị xã Ayun Pa, tỉnh Gia Lai. Có mặt.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Ông **Nguyễn Công H**, sinh năm 1954 và bà **Phan Thị Hồng N**, sinh năm 1956

Địa chỉ: Thôn Q, xã I, thị xã Ayun Pa, tỉnh Gia Lai.

- Chị **Nguyễn Thị Út B**, sinh năm 1986.

Địa chỉ: Thôn Q, xã I, thị xã Ayun Pa, tỉnh Gia Lai.

Ông H có đơn xin vắng mặt. Bà N và chị Út B vắng mặt lần thứ hai không có lý do.

NỘI DUNG VIỆC DÂN SỰ

Tại đơn yêu cầu, các tài liệu có tại hồ sơ và tại phiên họp, chấp hành viên Nguyễn Minh Hào, Chi cục thi hành án dân sự thị xã Ayun Pa trình bày:

Căn cứ Bản án số 03/2021/DS-ST ngày 01 tháng 9 năm 2021 của Tòa án nhân dân thị xã Ayun Pa, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2021 và 22/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 10 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ayun Pa, tỉnh Gia Lai;

Ngày 19/10/2021 Chi cục THADS thị xã Ayun Pa nhận được đơn yêu cầu thi hành án cùng ngày của Nguyễn Văn N, địa chỉ: Thôn Q, xã I, thị xã Ayun Pa, tỉnh Gia Lai về việc yêu cầu thi hành đối với ông Nguyễn Công H và bà Phan Thị Hồng N, địa chỉ: Thôn Q, xã I, thị xã Ayun Pa, tỉnh Gia Lai phải trả số tiền nợ là 58.200.000 đồng (*Năm mươi tám triệu hai trăm nghìn đồng*) và khoản tiền án phí nộp ngân sách nhà nước là 3.210.000 đồng (*Ba triệu hai trăm mười nghìn đồng*).

Ông Nguyễn Công H và bà Phan Thị Hồng N có đất và tài sản gắn liền với đất là nhà ở tại Thôn Q, xã I, thị xã Ayun Pa, tỉnh Gia Lai, tại thửa số 135, tờ bản đồ số 07, diện tích 437m², trong đó có 400m² đất ở và đất trồng cây lâu năm là 37m², giấy chứng nhận QSDĐ số Q640757, do UBND huyện Ayun Pa (nay là thị xã Ayun Pa) cấp ngày 19/12/1999, tài sản gắn liền với đất gồm nhà ở, công trình và cây trồng, cấp cho hộ ông Nguyễn Công H và bà Phan Thị Hồng N.

Căn cứ Khoản 1 điều 74 Luật THADS năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014 Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ayun Pa đã thông báo cho các bên đương sự tự thỏa thuận phân chia tài sản hoặc khởi kiện ra Tòa án nhân dân để giải quyết việc phân chia tài sản. Tuy nhiên hết thời hạn các bên đương sự vẫn không tự thỏa thuận phân chia tài sản cũng như khởi kiện đề nghị Tòa án nhân dân phân chia tài sản hộ gia đình.

Do đó, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ayun Pa, tỉnh Gia Lai yêu cầu Tòa án nhân dân thị xã Ayun Pa, tỉnh Gia Lai thụ lý và giải quyết việc phân chia tài sản hộ gia đình của ông Nguyễn Công H và bà Phan Thị Hồng N, địa chỉ: Thôn Q, xã I, thị xã Ayun Pa, tỉnh Gia Lai, đối với tài sản sau:

Đất, nhà ở và các loại tài sản khác gắn liền với đất tại Thôn Q, xã Ia, thị xã Ayun Pa, tỉnh Gia Lai, tại thửa số 135, tờ bản đồ số 07, diện tích 437m², trong đó có 400m² đất ở và đất trồng cây lâu năm là 37m², giấy chứng nhận QSDĐ số Q640757, do UBND huyện Ayun Pa (nay là thị xã Ayun Pa) cấp ngày 19/12/1999, tài sản gắn liền với đất gồm nhà ở, công trình và cây trồng, cấp cho hộ ông Nguyễn Công H và bà Phan Thị Hồng N.

Tại bản khai ngày 22/11/2022 và bản khai ngày 27/12/2022 người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan ông Nguyễn Công H và bà Phan Thị Hồng N trình bày:

Ông H, bà N đã trình bày với Chi cục thi hành án đồng ý trả tiền cho ông Nhạc mỗi năm 20.000.000 đồng, trong đó trả đầu năm 10.000.000 đồng, cuối năm trả 10.000.000 đồng. Việc phân chia tài sản hộ ông H, bà N không đồng ý, tài sản của vợ chồng ông H, bà N, tự vợ chồng cũng biết phân chia. Đây là tài sản chung của vợ chồng ông H, bà N, không phải là tài sản hộ gia đình, không liên quan gì đến con gái Nguyễn Thị Út B.

Tại bản khai ngày 22/11/2022 người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan chị Nguyễn Thị Út B trình bày:

Tài sản đất đai là của ba mẹ chị B, chị B không liên quan gì trong tài sản chung của ba mẹ. Chị B không yêu cầu chia tài sản và cũng không liên quan gì.

- Ý kiến của đại diện Viện kiểm sát nhân dân thị xã Ayun Pa tại phiên họp

Tòa án đã thực hiện đầy đủ các trình tự thủ tục tố tụng, xác định có căn cứ, đủ điều kiện giải quyết đơn yêu cầu theo quy định tại Điều 362 BLTTDS.

Căn cứ khoản 9 Điều 27; điểm n khoản 2 Điều 39, Điều 367, Điều 368, Điều 369, Điều 370 Bộ luật Tố tụng dân sự; Điều 102 Bộ luật dân sự.

Đề nghị chấp nhận đơn yêu cầu của Chấp hành viên Nguyễn Minh Hào, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ayun Pa, tỉnh Gia Lai.

Ông Nguyễn Công H và bà Phan Thị Hồng N được quyền sở hữu, quyền sử dụng toàn bộ diện tích đất và nhà ở tại thửa đất số 135, tờ bản đồ số 07, diện tích 437m² theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Q640757 do UBND huyện Ayun Pa (nay là thị xã Ayun Pa) cấp ngày 09/12/1999 tại Thôn Q, xã I, thị xã Ayun Pa, tỉnh Gia Lai

Về lệ phí việc dân sự sơ thẩm: Căn cứ khoản 4 Điều 11 Nghị quyết 326/2016, ông Nguyễn Minh Hào không phải chịu lệ phí sơ thẩm.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN

Sau khi nghiên cứu các tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ việc dân sự, được thẩm tra tại phiên họp; ý kiến của đương sự và đại diện Viện kiểm sát tại phiên họp, Tòa án nhân dân thị xã Ayun Pa nhận định;

[1] Về thủ tục tố tụng:

Ông Nguyễn Minh Hào là Chấp hành viên của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Ayun Pa, tỉnh Gia Lai, yêu cầu Tòa án xác định quyền sở hữu tài sản và

phân chia tài sản chung của hộ gia đình để thi hành án, Tòa án thụ lý giải quyết là phù hợp theo khoản 9 Điều 27, điểm n khoản 2 Điều 39 Bộ luật tố tụng dân sự.

[2] Về nội dung:

Vào ngày 09/12/1999 UBND huyện Ayun Pa (nay là thị xã Ayun Pa) cấp cho hộ ông Nguyễn Công H giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Q640757 trong đó có thửa đất số 135, tờ bản đồ số 07, diện tích 437m² trong đó có 400m² đất ở và 37m² đất trồng cây lâu năm, hiện trên đất gồm có nhà ở và cây trồng tại thôn Q, xã I, thị xã Ayun Pa, tỉnh Gia Lai.

Xét nhân khẩu của hộ ông Nguyễn Công H tại thời điểm năm 1999 theo Công văn cung cấp thông tin của Công an thị xã Ayun Pa, tại thời điểm năm 1999 UBND huyện Ayun Pa (nay là thị xã Ayun Pa) cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Nguyễn Công H thì hộ ông Nguyễn Công H chỉ có 02 nhân khẩu là ông Nguyễn công H, sinh năm 1954 và con gái là Nguyễn Thị Út B, sinh năm 1986.

Trong quá trình làm việc với các đương sự thì ông H và vợ bà N đều thừa nhận là tài sản căn nhà và thửa đất số 135, tờ bản đồ số 07, diện tích 437m² tại thôn Q, xã I, thị xã Ayun Pa, tỉnh Gia Lai là tài sản chung của vợ chồng ông bà không liên quan đến các con, con gái của ông, bà là chị Út B cũng trình bày đó là tài sản chung của bố mẹ, chị không liên quan gì đến trong tài sản này của bố mẹ.

Từ những nhận định trên thấy rằng toàn bộ diện tích đất, nhà ở tại thửa đất số 135, tờ bản đồ số 07, diện tích 437m² theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Q640757 do UBND huyện Ayun Pa (nay là thị xã Ayun Pa) cấp ngày 09/12/1999 là tài sản chung của ông Nguyễn Công H và bà Phan Thị Hồng N theo Điều 33 Luật hôn nhân và gia đình, không có liên quan đến các thành viên khác trong hộ. Như vậy có đủ căn cứ xác định ông H, bà N được quyền sở hữu, quyền sử dụng toàn bộ đối với diện tích đất và nhà ở tại thửa đất số 135, tờ bản đồ số 07, diện tích 437m² theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Q640757 do UBND huyện Ayun Pa (nay là thị xã Ayun Pa) cấp ngày 09/12/1999.

[3] Về lệ phí việc dân sự: Người yêu cầu giải quyết việc dân sự được miễn nộp lệ phí theo quy định pháp luật.

QUYẾT ĐỊNH:

Căn cứ khoản 9 Điều 27; điểm n khoản 2 Điều 39, Điều 367, Điều 368, Điều 369, Điều 370 Bộ luật Tố tụng dân sự; Điều 213 Bộ luật dân sự; Điều 33 Luật hôn nhân và gia đình; khoản 3 Điều 75 Luật Thi hành án dân sự.

1. Chấp nhận đơn yêu cầu của Chấp hành viên Nguyễn Minh Hào, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ayun Pa, tỉnh Gia Lai.

Ông Nguyễn Công H và bà Phan Thị Hồng N được quyền sở hữu, quyền sử dụng toàn bộ diện tích đất và nhà ở tại thửa đất số 135, tờ bản đồ số 07, diện tích 437m² theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Q640757 do UBND huyện Ayun Pa (nay là thị xã Ayun Pa) cấp ngày 09/12/1999 tại Thôn Q, xã I, thị xã Ayun Pa, tỉnh Gia Lai

2. Về lệ phí việc dân sự:

Căn cứ khoản 4 Điều 11 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Chấp hành viên Nguyễn Minh Hào Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ayun Pa, tỉnh Gia Lai không phải chịu lệ phí Tòa án.

3. Quyền kháng cáo: Người yêu cầu có mặt có quyền kháng cáo trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày Tòa án ra quyết định, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có quyền kháng cáo trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc quyết định được niêm yết, lên Tòa án nhân dân tỉnh Gia Lai để yêu cầu giải quyết lại theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- VKSND thị xã Ayun Pa
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN-CHỦ TỌA PHIÊN HỌP

Ksor H' Đuen

