TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN THỚI LAI** **THÀNH PHỐ CẦN THƠ** Số: 17/2021/QĐST-DS	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** *Thới Lai, ngày 21 tháng 01 năm 2021.*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 13/01/2021 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 269/2020/TLST-DS ngày 02 tháng 12 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành ngày 13/01/2021 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* **Ngân hàng TMCP Á Châu (ACB)**

Địa chỉ: Số 442, đường Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 5, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông **Trần Thanh T**

Địa chỉ: Số 41 – 41B – 41C, đường 30/4, phường Tân An, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

- *Bị đơn:* Bà **Ngô Thị H**, sinh năm 1974

Địa chỉ: ấp T, xã T, huyện Thới Lai, TP. Cần Thơ.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1 Về nợ:

Tính đến ngày 13/01/2021, bà Ngô Thị H còn nợ Ngân hàng TMCP Á Châu theo Hợp đồng cấp tín dụng số: TDO.CN.123.260218 ngày 26/02/2018, Hợp đồng

cấp tín dụng số: TDO.CN.2249.260719 ngày 26/7/2019, Hợp đồng cấp tín dụng số: TDO.CN.2607. 071119 ngày 08/11/2019 và Phụ lục hợp đồng số: TDO.CN.2607.071119/PL-01 ngày 08/11/2019, Giấy đề nghị cấp thẻ tín dụng ngày 25/10/2018, tổng số tiền 2.353.395.271 đồng (hai tỷ ba trăm năm mươi ba triệu ba trăm chín mươi lăm nghìn hai trăm bảy mươi mốt đồng); trong đó, tổng nợ gốc: 2.167.683.687 đồng (hai tỷ một trăm sáu mươi bảy triệu sáu trăm tám mươi ba nghìn sáu trăm tám mươi bảy đồng), tổng lãi trong hạn: 60.740.035 đồng (sáu mươi triệu bảy trăm bốn mươi nghìn không trăm ba mươi lăm đồng), tổng lãi quá hạn: 124.971.549 đồng (một trăm hai mươi bốn triệu chín trăm bảy mươi mốt nghìn năm trăm bốn mươi chín đồng).

Ngoài ra bà Ngô Thị H còn phải trả tiền lãi phát sinh theo lãi suất quá hạn thỏa thuận tại Hợp đồng cấp tín dụng số: TDO.CN.123.260218 ngày 26/02/2018, Hợp đồng cấp tín dụng số: TDO.CN.2249.260719 ngày 26/7/2019, Hợp đồng cấp tín dụng số: TDO.CN.2607. 071119 ngày 08/11/2019 và Phụ lục hợp đồng số: TDO.CN.2607.071119/PL-01 ngày 08/11/2019, Giấy đề nghị cấp thẻ tín dụng ngày 25/10/2018, kể từ ngày 14/01/2021 cho đến khi trả dứt nợ vay.

2.2 Về thời gian và phương thức trả nợ:

Bị đơn bà Ngô Thị H trả 1.000.000 đồng (một tỷ đồng) nợ gốc cho Ngân hàng TMCP Á Châu vào ngày 31/3/2021. Phần nợ gốc và lãi còn lại bị đơn có nghĩa vụ trả dứt cho Ngân hàng TMCP Á Châu vào ngày 30/6/2021.

Trường hợp bà Ngô Thị H không trả hoặc trả không hết nợ thì Ngân hàng TMCP Á Châu có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án dân sự huyện Thới Lai tiến hành phát mãi tài sản bảo đảm theo các Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số TDO.BĐCN.55.260218 ngày 28/02/2018 và Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số TDO.BĐCN.405. 071119 ngày 08/11/2019 để thu hồi nợ, bao gồm:

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa 183, tờ bản đồ số 7, diện tích 4.482m^2 (trong đó gồm: 80m^2 đất ở tại nông thôn, 4.402m^2 đất trồng cây lâu năm), tọa lạc hiện nay tại ấp T, xã T, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 763050, do Ủy ban nhân dân huyện Thới Lai cấp ngày 11/5/2010 cho bà Ngô Thị H;

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa 184, tờ bản đồ số 7, diện tích 2.890m^2, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, tọa lạc hiện nay tại ấp T, xã T, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 763013, do Ủy ban nhân dân huyện Thới Lai cấp ngày 11/5/2010 cho bà Ngô Thị H;

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa 185, tờ bản đồ số 7, diện tích 5.164m^2, mục đích sử dụng: đất trồng lúa, tọa lạc hiện nay tại ấp T, xã T, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 763012, do Ủy ban nhân dân huyện Thới Lai cấp ngày 11/5/2010 cho bà Ngô Thị H;

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa 1023, tờ bản đồ số 09, diện tích 1.830m^2, mục đích sử dụng: đất trồng lúa, tọa lạc hiện nay tại ấp Ấp TB, xã TB, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 571920, số vào sổ cấp GCN: H00114, do Ủy ban nhân dân huyện Thới Lai cấp ngày 30/9/2009 cho ông Lê Thanh H, được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Thới Lai xác nhận chuyển nhượng cho bà Ngô Thị H ngày 07/11/2019;

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa 1021, tờ bản đồ số 09, diện tích 15.350m^2, mục đích sử dụng: đất trồng lúa, tọa lạc hiện nay tại ấp Ấp TB, xã TB, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 571922, số vào sổ cấp GCN: H00112, do Ủy ban nhân dân huyện Thới Lai cấp ngày 30/9/2009 cho ông Lê Thanh H, được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Thới Lai xác nhận chuyển nhượng cho bà Ngô Thị H ngày 07/11/2019;

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa 1022, tờ bản đồ số 09, diện tích 1.870m^2, mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng năm, tọa lạc hiện nay tại ấp Ấp TB, xã TB, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 571921, số vào sổ cấp GCN: H00113, do Ủy ban nhân dân huyện Thới Lai cấp ngày 30/9/2009 cho ông Lê Thanh H, được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Thới Lai xác nhận chuyển nhượng cho bà Ngô Thị H ngày 07/11/2019.

Trường hợp sau khi đã bán tài sản đảm bảo mà không đủ để thu số tiền vốn gốc, tiền lãi vay phát sinh theo các hợp đồng đã ký thì bà Ngô Thị H có trách nhiệm tiếp tục thanh toán số tiền còn nợ.

2.3 Về án phí sơ thẩm:

Bị đơn bà Ngô Thị H phải chịu 39.534.000 đồng (ba mươi chín triệu năm trăm ba mươi bốn nghìn đồng) án phí dân sự sơ thẩm.

Ngân hàng TMCP Á Châu được nhận lại tiền tạm ứng án phí sơ thẩm 38.655.000 đồng (ba mươi tám triệu sáu trăm năm mươi lăm nghìn đồng) theo biên lai thu số 016053 ngày 30/11/2020 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- TAND.TP. Cần Thơ;
- VKSND.TP.Cần Thơ;
- VKSND.H. Thới Lai;
- Chi cục THADS.H. Thới Lai;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Phan Nguyễn Minh Trí