TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN THÁI THỤY** **TỈNH THÁI BÌNH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 02/2017/QĐST-DS	*Thái Thụy, ngày 17 tháng 11 năm 2017*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 09 tháng 11 năm 2017 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 20/2017/TLST-DS ngày 06 tháng 10 năm 2017.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ông **Nguyễn Văn H**, sinh năm 1961 và bà **Nguyễn Thị N**, sinh năm 1965; Đều trú tại thôn Hồng , xã Thái, huyện T, tỉnh Thái Bình.

- Bị đơn: Ông **Nguyễn Văn Th**, sinh năm 1969; Trú tại: Thôn Hồng, xã Thái, huyện T, tỉnh Thái Bình.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Đề nghị thỏa thuận thay đổi lại vị trí tứ cận diện tích trong sơ đồ trích đo thửa đất do UBND xã Thái Tân thể hiện tại Biên bản đổi đất ngày 07/10/2009.

- Chia ao thành hai phần theo hướng Đông Tây:

+ Hộ ông Nguyễn Văn H sử dụng phần phía Bắc, diện tích 590m^2, loại đất TSN, phía Đông dài 4,57m giáp đất ngõ đi, phía Tây dài 11,0m giáp đất quy hoạch giao thông, phía Nam dài 56,34m giáp đất hộ ông Tha-cụ M, phía Bắc dài (13,5+6,6+5,4+9,87+23,25)m giáp đất ngõ đi, đất NN thửa số 77, đất ONT cụ M;

+ Hộ ông Nguyễn Văn Th và hộ cụ Nguyễn Văn M sử dụng phần phía Nam, diện tích 874m^2 (trong đó hộ ông Thạch là 698m^2, hộ cụ Mầm là 176m^2), loại đất TSN, phía Đông dài 13,2m giáp đất ngõ đi, phía Tây dài 16,07m giáp đất quy hoạch giao thông, phía Nam dài 48,86m giáp đất giao thông, phía Bắc dài 56,34 giáp đất hộ ông H.

- Về việc sử dụng: Thống nhất không ngăn ao, không xây bờ, chỉ xác định cắm mốc giới. Hộ ông H sử dụng 05 năm từ năm 2018 đến năm 2022. Hộ ông Th và hộ cụ M sử dụng từ năm 2023 đến năm 2029. Khi hết năm 2029 thì tiếp tục quay lại lần 2.

- Về án phí: Ông Nguyễn Văn H tự nguyện nộp cả 150.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm. Trả lại ông H số tiền 150.000 đồng đã nộp tại Biên lai số: 0001169 ngày 06/10/2017 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Thái Thụy, tỉnh Thái Bình.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Thái Thụy;
- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thái Thụy;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Kim Hằng