

Số: **38/2023/QĐST-DS**

Hoài Đức, ngày 17 tháng 5 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ các Điều 463, 466, 317 Bộ luật Dân sự năm 2015;

Căn cứ khoản 3 Điều 26, điểm a khoản 1 Điều 35, điểm a khoản 1 Điều 39, khoản 3 Điều 147, Điều 212, Điều 213 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ Điều 95 Luật Các tổ chức tín dụng;

Căn cứ điểm đ khoản 1, 3 Điều 12, điểm b khoản 1 Điều 24, khoản 7 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án và điểm đ khoản 1.3 điều 1, Phần II Mục A Danh mục án phí, lệ phí Tòa án ban hành kèm theo;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 09 tháng 5 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 29/2023/TLST-DS ngày 17 tháng 3 năm 2023 về việc tranh chấp hợp đồng tín dụng.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

I. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng (VP Bank). Trụ sở: Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, Hà Nội; Người đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí D – Chủ tịch HĐQT; Người nhận ủy quyền lại: Bà Nguyễn Thị Hồng Nguyễn Văn Đ, ông Vũ Quốc T – Cán bộ xử lý nợ (Giấy ủy quyền số 1503/2023/UQ-KHCNMB ngày 15/3/2023)

- Bị đơn: Ông Nguyễn Hữu T, sinh năm 1963; Bà Nguyễn Thị T, sinh năm 1961; Cùng trú tại: Thôn 5 xã Song Phương, huyện Hoài Đức, Hà Nội.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Anh Nguyễn Hữu L, sinh năm 1983, chị Nguyễn Thị T sinh năm 1990 và hai cháu Nguyễn Ngọc Nhã U, sinh năm 2017, Nguyễn Hữu T, sinh năm 2020 (do anh L, chị T là đại diện); Cùng trú tại: Thôn 5 xã Song Phương, huyện Hoài Đức, Hà Nội.

Ông T, bà T, anh L, chị T ủy quyền cho chị Hoàng Thị L – sinh năm 1987; HKTT: P503-TT Sở địa chính, Tổ 61, phường Yên Hòa, quận Cầu Giấy, Hà Nội. (Hợp đồng ủy quyền ngày 06/4/2023 tại Văn phòng công chứng Tây Đô)

II. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

[2.1] Theo Hợp đồng cho vay số LN2012103134568 ngày 24/12/2020, Hợp đồng mở thẻ tín dụng ngày 08/12/2020 đã ký giữa VPBank và ông Nguyễn Hữu T, bà Nguyễn Thị T, tạm tính đến ngày 09/5/2023, ông T, bà T có nghĩa vụ thanh toán cho VPBank số tiền nợ, cụ thể:

+ Theo Hợp đồng tín dụng ngày 24/12/2020: nợ gốc là 1.855.805.230 đồng, lãi trong hạn là 60.127.381 đồng, lãi quá hạn là 300.891.276 đồng, phạt là 33.151.768 đồng; tổng là 2.249.975.655 đồng.

+ Theo Hợp đồng thẻ tín dụng ngày 08/12/2020: nợ gốc là 98.464.087 đồng, lãi quá hạn là 71.384.378 đồng; tổng là 169.848.465 đồng.

Tổng cộng của hai khoản vay là 2.419.824.120 đồng.

Kể từ ngày 10/5/2023, ông T, bà T tiếp tục phải thanh toán cho Ngân hàng nợ lãi phát sinh theo lãi suất thỏa thuận tại các Hợp đồng cho vay đã ký kết với Ngân hàng VPBank cho đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản nợ.

Trường hợp ông T, bà T thanh toán toàn bộ khoản vay trước ngày 10/7/2023 thì Ngân hàng VPBank đồng ý để ông T, bà T thanh toán tổng số tiền nợ của hai khoản là 2.300.000.000 đồng, Ngân hàng đồng ý miễn cho ông T, bà T toàn bộ số tiền nợ lãi và phạt còn lại là 119.824.120 đồng và lãi, phạt phát sinh theo thỏa thuận tại các Hợp đồng tín dụng đã ký giữa hai bên.

[2.2] Trong trường hợp ông T, bà T không trả được nợ hoặc trả nợ không đầy đủ dư nợ nêu trên, thì Ngân hàng VPBank được quyền đề nghị cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền tiến hành kê biên, phát mãi tài sản thế chấp để thu hồi nợ cho Ngân hàng VPBank là:

Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 07, tờ bản đồ số 06, địa chỉ: thôn 5 xã Song Phương, huyện Hoài Đức, Hà Nội, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BL 666387, số vào sổ cấp GCN: CH 02135 do UBND huyện Hoài Đức, TP Hà Nội cấp ngày 20/9/2012 đứng tên ông Nguyễn Hữu T, theo Hợp đồng thế chấp số công chứng: 5246/2020, quyền số: 04-2020 TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 24/12/2020 tại Văn phòng công chứng Nguyễn Khôi, thành phố Hà Nội và bản

Thỏa thuận ngày 24/12/2020 ký giữa Ngân hàng VPBank và ông T, bà T. Tài sản thế chấp được đăng ký giao dịch bảo đảm tại Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội – Chi nhánh huyện Hoài Đức ngày 25/12/2020.

Toàn bộ số tiền thu được từ việc bán/xử lý tài sản đảm bảo nêu trên được dùng để thanh toán nghĩa vụ trả nợ của ông T, bà T. Nếu số tiền thu được từ việc bán/xử lý tài sản bảo đảm không đủ để thanh toán hết khoản nợ thì ông T, bà T có nghĩa vụ tiếp tục thanh toán cho đến khi trả hết khoản nợ cho VPBank.

[2.3] Trường hợp Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

III. Về án phí:

Ông Nguyễn Hữu T, bà Nguyễn Thị T được miễn án phí dân sự sơ thẩm.

Ông Nguyễn Hữu T, bà Nguyễn Thị T tự nguyện chịu thay Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank) án phí dân sự sơ thẩm là 20.099.000 (*Hai mươi triệu, không trăm chín mươi chín nghìn*) đồng.

Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank) được nhận lại số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp là 38.484.000 đồng theo Biên lai thu tiền số AA/2020/0016386 ngày 17/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Đức, Hà Nội.

IV. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

THẨM PHÁN

- Các đương sự;
- VKSND huyện Hoài Đức;
- Chi cục THADS huyện Hoài Đức;
- Lưu hồ sơ, văn phòng.

Phạm Thị Lan Anh