

Số: 10/2018/ QĐST-DS

Lương Sơn, ngày 26 tháng 11 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 16 tháng 11 năm 2018 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 06/2018/TLST-DS ngày 04 tháng 4 năm 2018.

XÉT THẤY:

Việc thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là hoàn toàn tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 7 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Bà Lê Thị S, sinh năm 1947

Anh Đặng Xuân Th, sinh năm 1974.

Cùng trú tại: 3/x Nguyễn Thị D, phường T, thành phố H, tỉnh Hải Dương

Đại diện theo ủy quyền: Anh Dương Lê Ước A

Trú tại: Phòng 12x, Chung cư Viện chiến lược khoa học C, Nguyễn Ch, quận C, Hà Nội.

Bị đơn: Chị Nguyễn Thị L, sinh năm 1973.

HKTT : Xóm S, xã Đ , huyện L, tỉnh Hòa Bình.

Chỗ ở : Số 12x, tiểu khu O, thị trấn L, huyện L, tỉnh Hòa Bình.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Chị Nguyễn Thị L trả lại quyền sử dụng 2824m² đất tại thửa số 99, tờ bản đồ 12 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S 958178 mang tên hộ bà Nguyễn Thị L tại xóm S, xã Đ, huyện L, tỉnh Hòa Bình và tài sản gắn liền với đất (cây keo, không đếm số lượng cây) có tổng trị giá 250.000.000đ (hai trăm năm mươi triệu đồng) cho

bà Lê Thị S và anh Đặng Xuân T. Trường hợp bà Lê Thị S và anh Đặng Xuân Th chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất (cây keo, không đếm số lượng cây) cho bên thứ ba thì chị Nguyễn Thị L được hưởng 10% giá trị chuyển nhượng tại thời điểm chuyển nhượng bằng tiền mặt sau khi đã trừ đi các chi phí, lệ phí của việc chuyển nhượng. Bà Lê Thị S và anh Đặng Xuân Th tự liên hệ với cơ quan tổ chức cá nhân có thẩm quyền để thực hiện thủ tục thay đổi chủ sử dụng quyền sử dụng đất.

- Về án phí dân sự sơ thẩm :

Bà Lê Thị S phải nộp 1.562.500 đồng (một triệu năm trăm sáu mươi hai nghìn năm trăm đồng) án phí dân sự sơ thẩm, được trừ vào tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai số 0002413 ngày 29/3/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình. Bà Lê Thị S còn được hoàn lại 1.562.500 đồng (một triệu năm trăm sáu mươi hai nghìn năm trăm đồng)

Anh Đặng Xuân Th phải nộp 1.562.500 đồng (một triệu năm trăm sáu mươi hai nghìn năm trăm đồng) án phí dân sự sơ thẩm, được trừ vào tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai số 0002414 ngày 29/3/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình. Anh Đặng Xuân Th còn được hoàn lại 1.562.500 đồng (một triệu năm trăm sáu mươi hai nghìn năm trăm đồng)

Chị Nguyễn Thị L phải nộp 3.125.000 đồng (Ba triệu một trăm hai mươi lăm nghìn đồng) tiền án phí dân sự sơ thẩm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Quyết định này được thi hành theo Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND T. Hòa Bình;
- VKS H. Lương Sơn;
- Chi cục THADS H.Lương Sơn;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Xa Kỳ Tiến