TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 5 – ĐỒNG THÁP**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Bản án số: 19/2026/DS-ST
Ngày: 22/01/2026
V/v Tranh chấp "Hợp đồng mua bán tài sản và hợp đồng thuê tài sản"

NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 5 – ĐỒNG THÁP

- Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa: Ông **NGUYỄN TRUNG TÍNH**

Các Hội thẩm nhân dân: 1. Ông **TRẦN VĂN NHU**

2. Bà **LÊ THỊ LAN**

- Thư ký phiên tòa**:** Ông **HỨA QUỐC THÁI** – Thư ký tòa án nhân dân khu vực 5 – Đồng Tháp.

- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân khu vực 5 – Đồng Tháp: Không tham gia phiên tòa.

Ngày 22 tháng 01 năm 2026 tại Trụ sở Tòa án nhân dân khu vực 5 – Đồng Tháp xét xử sơ thẩm công khai vụ án dân sự thụ lý số 169/2025/TLST-DS ngày 30/10/2025 về tranh chấp *"Hợp đồng mua bán tài sản và hợp đồng thuê tài sản"* theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số 194/2025/QĐST-DS ngày 11 tháng 12 năm 2025, Quyết định hoãn phiên toà số: 141/2025/QĐST-DS ngày 29/12/2025 và Thông báo số 14/2026/TB-TAKV ngày 12/01/2026, giữa các đương sự:

**** Nguyên đơn:***

Công ty trách nhiệm hữu hạn Mua bán xe AP

Địa chỉ: ấp 1, xã TP1, tỉnh ĐT.

Đại diện theo pháp luật: Ông **Nguyễn Văn H –** Chức vụ: giám đốc

Đại diện theo uỷ quyền: Chị **Nguyễn Thị Tháp G**, sinh năm 1992

Địa chỉ: ấp ML, xã TP3, tỉnh ĐT.

**** Bị đơn:***

Anh **Phạm Doãn Đăng K**, sinh năm 1985

Địa chỉ: 209B, tổ 10, ấp 1, xã CB, tỉnh ĐT.

(Chị G và anh K vắng mặt tại phiên toà)

NỘI DUNG VỤ ÁN:

**Theo đơn khởi kiện, tờ tự khai và các ý kiến trình bày tại Tòa án nhân dân khu vực 5 – Đồng Tháp, phía Công ty TNHH Mua bán xe AP (đại diện theo ủy quyền chị Nguyễn Thị Tháp G) trình bày:*

Công ty AP hoạt động trong lịnh vực mua bán và cho thuê xe. Ngày 14/01/2025, Công ty AP và ông Phạm Doãn Đăng K có làm văn bản thoả thuận về việc mua bán xe, cho thuê lại và mua lại xe, trong đó có nội dung là Công ty AP mua của anh K 01 chiếc xe mô tô loại 02 bánh, nhãn hiệu Honda, màu sơn đỏ đen, biển số 63AN-233.33, giấy chứng nhận đăng ký xe mô tô, xe gắn máy mang tên Phạm Doãn Đăng K với số tiền là 8.000.000 đồng, Công ty AP đã thanh toán đủ tiền cho anh K, tuy nhiên chưa làm thủ tục sang tên chiếc xe mà anh K vẫn còn đứng tên chủ sở hữu. Sau đó, anh K có nhu cầu thuê lại xe nên phía công ty có cho anh K thuê lại thời hạn 03 tháng với giá thuê là 640.000 đồng/tháng. Từ khi xác lập thoả thuận nêu trên cho đến nay đã hết hạn hợp đồng nhưng phía anh K không trả tiền thuê xe, không làm thủ tục sang tên xe và không giao trả xe cho Công ty.

Nay phía nguyên đơn xác định yêu cầu như sau: Phía nguyên đơn yêu cầu chấm dứt văn bản thoả thuận về việc mua bán, cho thuê lại và mua lại xe xác lập giữa Công ty TNHH mua bán xe AP với anh Phạm Doãn Đăng K ngày 14/01/2025. Phía nguyên đơn yêu cầu bị đơn trả lại phần tiền bán xe là 8.000.000 đồng, sau khi phía bị đơn trả xong số tiền nêu trên thì phía nguyên đơn tự nguyện giao trả lại cho bị đơn 01 giấy chứng nhận đăng ký xe mô tô, xe gắn máy bản chính số 023228 do anh K đứng tên chủ sở hữu. Phía nguyên đơn xin rút lại yêu cầu anh K trả số tiền thuê xe từ 14/01/2025 đến 28/9/2025 với số tiền là 5.120.000 đồng.

** Phía bị đơn anh Phạm Doãn Đăng K đã được Tòa án triệu tập hợp lệ nhưng không cung cấp ý kiến và lời khai đối với vụ kiện.*

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Sau khi nghiên cứu các chứng cứ, tài liệu có trong hồ sơ vụ án được thẩm tra tại phiên tòa, căn cứ vào kết quả tranh tụng, tranh luận tại phiên tòa, Hội đồng xét xử nhận định:

[1] ***Về tố tụng:***

- Phía đại diện cho Công ty AP là chị Nguyễn Thị Tháp G có đơn xin giải quyết, xét xử vắng mặt, căn cứ điều 228 Bộ luật tố tụng dân sự, hội đồng xét xử xét xử vắng mặt phía nguyên đơn là phù hợp theo quy định của pháp luật.

- Phía anh Phạm Doãn Đăng K là bị đơn trong vụ án đã được Tòa án triệu tập hợp lệ nhiều lần nhưng vắng mặt không lý do, căn cứ điều 227 Bộ luật tố tụng dân sự, hội đồng xét xử xét xử vắng mặt anh là phù hợp theo quy định của pháp luật.

- Tranh chấp giữa Công ty TNHH Mua bán xe AP và anh Phạm Doãn Đăng K là tranh chấp *"Hợp đồng mua bán tài sản và hợp đồng thuê tài sản "* theo quy định của pháp luật.

[2] ***Về nội dụng vụ kiện:***

Phía nguyên đơn có văn bản ý kiến xác định yêu cầu như sau: Phía nguyên đơn yêu cầu chấm dứt văn bản thoả thuận về việc mua bán, cho thuê lại và mua lại xe xác lập giữa Công ty TNHH mua bán xe AP với anh Phạm Doãn Đăng K ngày 14/01/2025. Phía nguyên đơn yêu cầu bị đơn trả lại phần tiền bán xe là 8.000.000 đồng, sau khi phía bị đơn trả xong số tiền nêu trên thì phía nguyên đơn tự nguyện giao trả lại cho bị đơn 01 giấy chứng nhận đăng ký xe mô tô, xe gắn máy bản chính số 023228 do anh K đứng tên chủ sở hữu. Phía nguyên đơn xin rút lại yêu cầu anh K trả số tiền thuê xe từ 14/01/2025 đến 28/9/2025 với số tiền là 5.120.000 đồng.

Còn phía bị đơn anh K đã được Tòa án triệu tập hợp lệ nhiều lần nhưng anh vắng mặt không lý do và không cung cấp ý kiến lời khai đối với vụ kiện.

Hội đồng xét xử xét thấy yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn là có căn cứ chấp nhận bởi lẽ phía nguyên đơn và anh Phạm Doãn Đăng K có ký kết văn bản thoả thuận về việc mua bán xe, cho thuê lại và mua lại xe, trong đó có nội dung là nguyên đơn mua của anh K 01 chiếc xe mô tô loại 02 bánh, nhãn hiệu Honda, màu sơn đỏ đen, biển số 63AN-233.33, giấy chứng nhận đăng ký xe mô tô, xe gắn máy mang tên Phạm Doãn Đăng K với số tiền là 8.000.000 đồng, phía nguyên đơn đã thanh toán đủ tiền cho anh K, tuy nhiên chưa làm thủ tục sang tên chiếc xe mà anh K vẫn còn đứng tên chủ sở hữu. Sau đó, anh K có nhu cầu thuê lại xe nên phía công ty có cho anh K thuê lại xe giá thuê là 640.000 đồng/tháng. Qúa trình thực hiện theo văn bản thoả thuận giữa 02 bên thì phía anh K vi phạm theo thoả thuận không trả tiền thuê xe, không làm thủ tục sang tên xe và không giao trả xe cho Công ty.

Do đó nay phía Công ty yêu cầu chấm dứt văn bản thoả thuận về việc mua bán, cho thuê lại và mua lại xe xác lập giữa Công ty TNHH mua bán xe AP với anh Phạm Doãn Đăng K ngày 14/01/2025. Phía nguyên đơn yêu cầu bị đơn trả lại phần tiền bán xe là 8.000.000 đồng, sau khi phía bị đơn trả xong số tiền nợ thì phía nguyên đơn tự nguyện giao trả lại cho bị đơn 01 giấy chứng nhận đăng ký xe mô tô, xe gắn máy bản

chính số 023228 do anh K đứng tên chủ sở hữu. Phía nguyên đơn xin rút lại yêu cầu anh K trả số tiền thuê xe từ 14/01/2025 đến 28/9/2025 với số tiền là 5.120.000 đồng, xét thấy các yêu cầu nêu trên là phù hợp với các tài liệu chứng cứ do nguyên đơn cung cấp và có lợi cho phía bị đơn nên được hội đồng xét xử xem xét chấp nhận. Phía bị đơn đã được triệu tập hợp lệ nhưng vắng mặt không lý do và không cung cấp ý kiến lời khai đối với vụ kiện, xem như phía bị đơn tự từ bỏ quyền bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của mình.

Từ các phân tích nêu trên xét yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn là có căn cứ nên được chấp nhận.

[3] ***Về án phí:***

Phía anh Khoa có trách nhiệm trả tiền cho nguyên đơn nên anh phải chịu án phí dân sự sơ thẩm theo quy định pháp luật.

Vì các lẽ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Căn cứ các điều 26, 35, 227, 228, 235, 243, 244, 266, 267 và 271 của Bộ luật tố tụng dân sự.

Căn cứ vào các điều 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 117, 120, 122, 357 và 468 Bộ luật dân sự.

Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Uỷ ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Toà án.

Xử:

- Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của Công ty trách nhiệm hữu hạn Mua bán xe AP.

Chấm dứt văn bản thoả thuận về việc mua bán, cho thuê lại và mua lại xe xác lập ngày 14/01/2025 giữa Công ty trách nhiệm hữu hạn Mua bán xe AP với anh Phạm Doãn Đăng K. Buộc anh Phạm Doãn Đăng K trả lại cho Công ty trách nhiệm hữu hạn Mua bán xe AP số tiền là 8.000.000 đồng (Tám triệu đồng).

Sau khi phía anh Phạm Doãn Đăng K trả xong số tiền nêu trên thì phía Công ty trách nhiệm hữu hạn Mua bán xe AP tự nguyện giao trả lại cho anh K 01 giấy chứng nhận đăng ký xe mô tô, xe gắn máy bản chính số 023228 do anh K đứng tên chủ sở hữu.

Kể từ ngày Công ty trách nhiệm hữu hạn Mua bán xe AP có đơn yêu cầu thi hành án nếu anh K chậm thi hành đối với phần tiền nêu trên thì còn phải chịu thêm tiền

lãi suất theo mức lãi suất quy định tại điều 357, khoản 2 điều 468 của bộ luật dân sự tương ứng với thời gian chậm thi hành án.

- Đình chỉ xét xử yêu cầu khởi kiện của Công ty trách nhiệm hữu hạn Mua bán xe AP về việc yêu cầu anh Phạm Doãn Đăng K trả số tiền thuê xe là 5.120.000 đồng.

* Về án phí:

+ Anh Phạm Doãn Đăng K phải chịu 400.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm.

+ Hoàn lại cho Công ty trách nhiệm hữu hạn Mua bán xe AP số tiền 328.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0006459 ngày 30/10/2025 tại Thi hành án dân sự tỉnh ĐT.

* Về quyền kháng cáo: Công ty TNHH Mua bán xe AP và anh Phạm Doãn Đăng K có quyền kháng cáo bản án trong hạn 15 ngày kể từ khi Tòa án tống đạt hợp lệ bản án theo quy định pháp luật để yêu cầu Tòa án nhân dân tỉnh ĐT xét xử phúc thẩm.

Trường hợp bản án được thi hành theo quy định tại điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án, người phải thi hành án có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7, 9 Luật thi hành án dân sự. Thời hiệu thi hành bản án được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- *TAND Tỉnh Đồng Tháp;*
- *VKSND khu vực 5 – Đồng Tháp*;
- *Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp;*
- *Các đương sự;*
- *Lưu.*

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

NGUYỄN TRUNG TÍNH