TOÀ ÁN NHÂN DÂN **QUẬN NAM TỪ LIÊM** **THÀNH PHỐ HÀ NỘI**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: **22**/2025/QĐST-DS	*Nam Từ Liêm, ngày 18 tháng 02 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 07/2025/TLST-DS ngày 07/01/2025 về việc *"Tranh chấp Hợp đồng đặt cọc"*;

Xét thấy: Ngày 17/02/2025, nguyên đơn là chị Nguyễn Thị Ánh H và anh Nghiêm Minh T có đơn xin rút đơn khởi kiện. Xét việc rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện là hoàn toàn tự nguyện, phù hợp với quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 Bộ luật tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH

1. Đình chỉ việc giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 07/2025/TLST-DS ngày 07/01/2025 về việc *"Tranh chấp Hợp đồng đặt cọc"*; giữa:

- ***Nguyên đơn:*** **Chị Nguyễn Thị Ánh H, sinh năm 1994 và anh Nghiêm Minh T, sinh năm 1993.** Cùng nơi cư trú: Phòng X Tòa S Chung cư V, xã Đ, huyện G, thành phố H. Đại diện theo ủy quyền: Anh Quách Đại N, sinh năm 1991 *(Theo Giấy ủy quyền ngày 15/11/2024, số chứng thực: 780/2023, quyển số: 01-SCT/CK,DDC của Văn phòng Công chứng H).*

- ***Bị đơn:*** **Anh Đào Thạch L, sinh năm 1980 và chị Nguyễn Thùy D, sinh năm 1980.** Cùng nơi cư trú: Số X, ngõ Y đường M, phường M, quận N, thành phố H.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Khi có quyết định đình chỉ giải quyết vụ án, đương sự không có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án đó, nếu việc khởi kiện vụ án sau không có gì khác với vụ án trước về nguyên đơn, bị đơn và quan hệ pháp luật tranh chấp, trừ trường hợp quy định tại khoản 3 Điều 192, điểm c khoản 1 Điều 217 Bộ luật tố tụng dân sự và các trường hợp khác theo quy định của pháp luật.

- Hoàn trả cho chị Nguyễn Thị Ánh H và anh Nghiêm Minh T số tiền **10.000.000 đồng** *(Mười triệu đồng)* tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm anh chị đã nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm thành phố Hà Nội theo Biên lai Ký hiệu BLTU/23 số 0027857 ngày 07/01/2025.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

THẨM PHÁN

Đỗ Thúy Anh

Nơi nhận:
- *Các đương sự*
- *TAND TP Hà Nội*
- *VKSND quận Nam Từ Liêm;*
-*VKSND TP Hà Nội;*
- *Chi cục THADS quận Nam Từ Liêm;*
- *Lưu hồ sơ*