TÒA ÁN NHÂN DÂN **QUẬN BẮC TỪ LIÊM** **THÀNH PHỐ HÀ NỘI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: **42**/2020/QĐST-DS	*Hà Nội, ngày 04 tháng 9 năm 2020.*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ Nghị quyết 326 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội về án phí, lệ phí Tòa án

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 27 tháng 8 năm 2020 về việc các đương sự đã thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 149/2020/TLST- DS ngày 23 tháng 12 năm 2019

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

*** Nguyên đơn:** Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng.(VP Bank)

Trụ sở: 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ,quận Đống Đa, Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí Dũng - Chủ tịch Hội đồng quản trị

Đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Thanh Long, ông Cao Duy Thịnh, ông Phạm Văn Tuyên - Cán bộ xử lý nợ.

*** Bị đơn:** Anh Nguyễn Viết H, sinh năm 1981

Chị Trần Thị L, sinh năm 1985

Cùng HKTT và ở: Số 4 ngách 23/57 đường Đ, phường Phúc Diễn, Bắc Từ Liêm, Hà Nội.

*** Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:**

1/ Bà Vũ Thị L2, sinh năm: 1956

2/ Chị Nguyễn Thị H2, sinh năm 1976

3/ Anh Nguyễn Ngọc M, sinh năm 1969

4/ Chị Nguyễn Thị Quỳnh H3, sinh năm 1978

Cùng HKTT và ở: Số 4 ngách 23/57 đường Đ, phường Phúc Diễn, Bắc Từ Liêm, Hà Nội.

Chị H3, anh M ủy quyền cho chị H2

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Anh Nguyễn Viết H và chị Trần Thị L xác nhận còn nợ Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng khoản tiền vay theo Hợp đồng tín dụng và Khế ước nhận nợ số 4242539 ngày 24/8/2015 ký kết giữa Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng với anh Nguyễn Viết H, chị Trần Thị L và Hợp đồng sử dụng thẻ tín dụng số 324- P-5180616 của anh Nguyễn Viết H với tổng số tiền tính đến ngày 27/8/2020 là 2.167.130.738 (hai tỷ, một trăm sáu mươi bảy triệu, một trăm ba mươi nghìn, bảy trăm ba mươi tám) đồng trong đó nợ gốc là 1.387.373.227 (một tỷ, ba trăm tám mươi bảy triệu, ba trăm bảy mươi ba nghìn, hai trăm hai mươi bảy) đồng, nợ lãi là 779.757.511(bảy trăm bảy chín triệu, bảy trăm năm mươi bảy nghìn, năm trăm mười một) đồng (lãi trong hạn 23.528.212 đồng, lãi quá hạn 618.475.082 đồng, lãi thẻ tín dụng 137.754.512 đồng).

- Hai bên thỏa thuận lộ trình thanh toán như sau:

+ Chậm nhất ngày 30.9.2020 thanh toán 10.000.000 (mười triệu) đồng.

+ Chậm nhất ngày 30.10.2020 thanh toán 10.000.000 (mười triệu) đồng.

+ Chậm nhất ngày 30.11.2020 thanh toán hết số tiền còn lại.

Kể từ ngày tiếp theo của ngày lập biên bản hòa giải thành, anh Nguyễn Viết H và chị Trần Thị L còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán theo mức lãi suất mà các bên đã thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng và Khế ước nhận nợ trên cho đến khi thanh toán xong hết số tiền nợ gốc.

Trường hợp anh Nguyễn Viết H và chị Trần Thị L vi phạm bất kỳ thời hạn trả nợ nào theo cam kết trên (không trả đủ số tiền và đúng thời hạn đã cam kết) thì coi như vi phạm toàn bộ nghĩa vụ thanh toán thì khi đó Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp là toàn bộ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 48, tờ bản đồ số 19, có địa chỉ tại: xã Phú Diễn, huyện Từ Liêm, TP.Hà Nội (nay là số 4 ngách 23/57 đường Đ, phường Phúc Diễn, Bắc Từ Liêm, Hà Nội) theo "Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất" số BĐ 829464, số QĐ: 2369/QĐ-UBND; Số vào sổ cấp GCN: CH00419 do UBND huyện Từ Liêm, TP.Hà Nội cấp ngày 08/04/2011; ngày 12/10/2012 (256 PD/4480/12) Văn phòng đăng ký đất và nhà huyện Từ Liêm, TP.Hà Nội đã đăng ký sang tên cho bà Vũ Thị Lan theo Hợp đồng thế chấp số công chứng 3484/2015, quyển số 03-2015/CC-SCC/HĐGD ngày 21/08/2015 tại Văn phòng Công chứng Kinh Đô, thành phố Hà Nội.

* Về án phí dân sự sơ thẩm:

- Anh Nguyễn Viết H và chị Trần Thị L phải nộp số tiền án phí dân sự sơ thẩm là 30.000.000 đồng.

- Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng được nhận lại số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 30.000.000 đồng (Ba mươi triệu đồng) theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ

phí tòa án số 0003305 ngày 23/12/2019 tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Bắc Từ Liêm, Thành phố Hà Nội.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại khoản 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật Thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKS nhân dân quận Bắc Từ Liêm;
- Lưu hồ sơ vụ án.

Dương Thị Thu Phượng