

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 10 tháng 07 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 29/2023/TLST- KDTM ngày 07 tháng 06 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP xuất nhập khẩu Việt Nam (viết tắt: Exim bank).

Địa chỉ: Lầu 8 tòa nhà Vincom Center, số 70-72 Lê Thánh Tôn, phường Bến Nghé, quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Tấn Lộc – Tổng giám đốc Exim bank.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Minh Đức – Giám đốc Exim bank Chi nhánh Vinh.

Người đại diện theo ủy quyền lại: Ông Vũ Ngọc Thái – Giám đốc phòng giao dịch Exim bank Yên Thành.

Bị đơn: Anh Nguyễn Văn Ph, sinh năm 1994.

Nơi cư trú: Xóm P, xã ĐThành, huyện Yên Thành, tỉnh Nghệ An.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Anh Nguyễn Văn P phải trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần xuất nhập khẩu Việt Nam số tiền còn nợ của Hợp đồng tín dụng số 1621-LAV-220006567 ngày 20/01/2022 bao gồm: nợ gốc là 450.000.000 đồng; nợ lãi là 3.045.205 đồng; tổng

cộng: 453.045.205đ (Bốn trăm năm mươi ba triệu, không trăm bốn mươi lăm nghìn, hai trăm linh năm đồng).

Trường hợp anh Nguyễn Văn P không trả hoặc trả không đủ số tiền còn nợ thì Ngân hàng thương mại cổ phần xuất nhập khẩu Việt Nam có quyền yêu cầu Cơ quan có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp theo quy định của pháp luật là Quyền sử dụng 192,4 m² đất ở; thửa đất số: 107; tờ bản đồ số: 32; vị trí: xóm 8, xã Đức Thành, huyện Yên Thành, tỉnh Nghệ An theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DB 755669 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Nghệ An cấp ngày 19/07/2021 mang tên anh Nguyễn Văn Ph để thu hồi nợ.

Trường hợp số tiền có được từ việc xử lý tài sản thế chấp sau khi thanh toán các chi phí xử lý tài sản thế chấp nhỏ hơn giá trị nghĩa vụ được bảo đảm thì phần nghĩa vụ chưa được thanh toán anh Nguyễn Văn Phương tiếp tục phải thực hiện.

- Chi phí tố tụng: Căn cứ Điều 157, Điều 158 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Anh Nguyễn Văn P phải chịu chi phí xem xét thẩm định tại chỗ 4.000.000đ (Bốn triệu đồng).

Anh Nguyễn Văn P phải hoàn trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần xuất nhập khẩu Việt Nam 4.000.000đ (Bốn triệu đồng) tiền tạm ứng chi phí tố tụng Ngân hàng thương mại cổ phần xuất nhập khẩu Việt Nam đã nộp.

- Án phí: Căn cứ khoản 3 Điều 147 của Bộ luật Tố tụng dân sự; khoản 2 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 của Ủy ban thường vụ Quốc hội về án phí, lệ phí Tòa án.

Anh Nguyễn Văn P phải chịu tiền án phí Kinh doanh thương mại sơ thẩm là 11.060.904đ (Mười một triệu, không trăm sáu mươi nghìn, chín trăm linh tư đồng).

Ngân hàng thương mại cổ phần Xuất nhập khẩu Việt Nam được nhận lại số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 11.086.452 (*Mười một triệu, không trăm tám mươi sáu nghìn, bốn trăm năm mươi hai*) đồng theo biên lai thu tiền số 0000882 ngày 05 tháng 06 năm 2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Yên Thành.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Thi hành án và nghĩa vụ chậm thi hành án:

Kể từ ngày tiếp theo của ngày lập biên bản hòa giải thành 10/07/2023 cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất các bên thỏa thuận nhưng phải phù hợp với quy định của pháp luật.

Trường hợp bản án được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị

cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Phan Xuân Thọ