TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN T** **TỈNH L**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 12/2018/QĐST-HNGĐ	*T, ngày 07 tháng 02 năm 2018*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào hồ sơ vụ án Dân sự thụ lý số 18/2018/ TLST- HN GĐ ngày 02/01/2018 giữa:

Anh Phạm Văn H và chị Đỗ Thị Thùy D.

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào điều 59 của Luật Hôn nhân và gia đình;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 30 tháng 01 năm 2018 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 18/2018/TLST- HNGĐ ngày 02 tháng 01 năm 2018.

XÉT THẤY:

Việc thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Phạm Văn H, sinh năm 1979

Địa chỉ: Khu 21, thị trấn T, huyện T, tỉnh L.

Bị đơn: Đỗ Thị Thùy D, sinh năm 1983

Địa chỉ: Khu 21, thị trấn T, huyện T, tỉnh L.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

a. Về tài sản Chung:

Anh Phạm Văn H được quyền sử dụng, định đoạt 01 nhà xây cấp 4 có diện tích 94 m^2 địa chỉ tại khu 21 thị trấn T, huyện T, tỉnh L, được cấp giấy CNQSDĐ số BO 444442 cấp ngày 26/8/2014.

Chị Đỗ Thị Thùy D được quyền sử dụng, định đoạt 01 nhà xây cấp 4 có diện tích 242,2m^2 địa chỉ tại khu 21 thị trấn T, huyện T, tỉnh L, được cấp giấy CNQSDĐ số BQ 227403 cấp ngày 19/10/2016.

Chị Đỗ Thị Thùy D phải trả cho anh Phạm Văn H số tiền chênh lệch giá trị tài sản là 390.000.000 đ. Thời hạn trả: Ngày 07/02/2018 (trả một lần).

b. Về nợ chung: Hai bên không yêu cầu Tòa án giải quyết.

c. Về án phí DSST có giá ngạch là 9.750.000đ. Áp dụng Điều 147 BLTTDS và Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH 14 ngày 30/12/2016. Anh Phạm Văn H và chị Đỗ Thị Thùy D mỗi người phải chịu một nửa là 4.875.000đ.

Xác nhận anh Phạm Văn H đã nộp 20.442.000đ tiền tạm ứng án phí theo biên lai số 0002575 ngày 02/01/2018 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện T tỉnh L. Nay anh H được hoàn lại số tiền 15.567.000đ.

Chị Đỗ Thị Thùy D phải nộp số tiền 4.875.000đ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND huyện;
- Chi cục THADS huyện;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Vũ Văn Bình