

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 28 tháng 6 năm 2017 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số: 12/2016/TLST-KDTM ngày 19 tháng 10 năm 2016.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TNHH một thành viên P

Trụ sở: Tòa nhà Prime Centre 53 phố Quang Trung, phường Nguyễn Du, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Bà Cao Thị Thanh V – Chuyên viên tín dụng Ngân hàng TNHH một thành viên P chi nhánh Hà Nội là người đại diện theo ủy quyền (Văn bản ủy quyền số 97/2016/CRD-HO/HOC ngày 16/6/2016 và văn bản ủy quyền số 929/2016/HAN ngày 30/6/2016)

Bị đơn: Công ty TNHH Y

Trụ sở: 151 Thụy Khuê, phường Thụy Khuê, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội

Người đại diện hợp pháp của bị đơn: Ông Đỗ Mạnh Q – Phó Giám đốc công ty TNHH Y là người đại diện theo ủy quyền (Văn bản ủy quyền số 04/QĐ-NTC ngày 25/5/2017)

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Ông Nguyễn Văn Đ

Bà Bùi Thị Anh T

Anh Nguyễn Anh T

Anh Nguyễn Minh H

Chị Bùi Thị Minh P

Anh Nguyễn Công V

Cùng trú tại: 17 hẻm 69A/131/3 phố Hoàng Văn Thái, phường Khương Mai, quận Thanh Xuân, Hà Nội

Người đại diện hợp pháp của Bà T, Anh T, anh H, chị P, anh V là ông Nguyễn Văn Đ, đại diện theo ủy quyền (văn bản ủy quyền số công chứng 1085.2017/GUQ ngày 10/6/2017 và văn bản ủy quyền số công chứng 1218/2017/GUQ ngày 26/6/2017 của Văn phòng công chứng Thái Hà).

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Công ty TNHH Y xác nhận số tiền còn nợ Ngân hàng TNHH một thành viên P theo Hợp đồng tín dụng số HOC/FL/2013/016 ngày 04/02/2013 với số nợ gốc là: 1.985.800.000 đ và nợ lãi tính đến ngày 25/08/2018 là: 767.000.000 đồng.

2.2. Công ty TNHH Y cam kết trả nợ cho Ngân hàng TNHH một thành viên P theo lịch trình như sau:

- Ngày 25/8/2017, Công ty sẽ thanh toán số tiền nợ gốc: 210.000.000 đồng và lãi: 90.000.000 đồng;

- Ngày 25/11/2017, Công ty sẽ thanh toán số tiền nợ gốc: 420.000.000 đồng và lãi: 180.000.000 đồng;

- Ngày 25/02/2018, Công ty sẽ thanh toán số tiền nợ gốc: 280.000.000 đồng và lãi: 120.000.000 đồng;

- Ngày 25/5/2018, Công ty sẽ thanh toán số tiền nợ gốc: 588.000.000 đồng và lãi: 252.000.000 đồng;

- Ngày 25/8/2018, Công ty sẽ thanh toán số tiền nợ gốc: 487.800.000 đồng và lãi 125.000.000 đồng.

2.3. Nếu Công ty vi phạm bất kỳ đợt thanh toán nào đã nêu ở trên thì ngân hàng có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp là toàn bộ giá trị quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại số 17, hẻm 69A/131/3, phố Hoàng Văn Thái, phường Khương Mai, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội được UBND thành phố Hà Nội cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và đất ở số 10111051099 mang tên ông Nguyễn Văn Đán và bà Bùi Thị Anh Thư.

2.4. Ghi nhận sự tự nguyện của Ngân hàng rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện đối với Hợp đồng tín dụng số HOC/RC/BG/2009/234 ngày 08/12/2009, không yêu cầu Tòa án giải quyết.

2.5. Kể từ ngày 26/08/2018 khách hàng vay còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này.

2.6. Về án phí: Công ty TNHH Ychịu 43.528.000 đồng (bốn mươi ba triệu, năm trăm hai tám nghìn đồng) án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm.

Hoàn trả Ngân hàng TNHH một thành viên P 56.894.000 đồng (năm mươi sáu triệu, tám trăm chín tư nghìn đồng) số tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai số 05840 ngày 19/10/2016 tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ, Hà Nội.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND quận Tây Hồ, Hà Nội;
- Chi cục THA Dân sự quận Tây Hồ, Hà Nội;
- Lưu HS, VP .

THẨM PHÁN

Lê Thúy Linh