| | |
|---|---|
| **TÒA ÁN NHÂN DÂN**<br>**QUẬN LONG BIÊN**<br>**THÀNH PHỐ HÀ NỘI** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: **15**/2025/QĐST-KDTM | *Hà Nội, ngày 20 tháng 06 năm 2025* |

# QUYẾT ĐỊNH
# CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 12 tháng 06 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số 26/2025/TLST-KDTM ngày 02 tháng 06 năm 2025

## XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

## QUYẾT ĐỊNH:

**1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:**

**Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP TV**

Trụ sở: Số 89 LH, phường LH, quận ĐĐ, thành phố HN

Đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí D - Chủ tịch HĐQT
Đại diện theo ủy quyền: Bà Phạm Thị T, bà Phạm Thu H, ông Nguyễn Văn P (Theo Văn bản ủy quyền số 01/2025/UQN-PGDTT ngày 28/4/2025 của VPBank)

**Bị đơn: Công ty cổ phần đầu tư xuất nhập khẩu QV**

Trụ sở: Số 531 NGT, Phường ĐG, Quận LB, Thành phố HN, VN

Đại diện theo pháp luật: Bà Đồng Thị Ánh T – Giám đốc
Ông Bùi Thế V– Phó Giám đốc

**Những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:**

**1. Bà Đồng Thị Á – sinh năm 1964**

Địa chỉ: Số 531 NGT, Phường ĐG, Quận LB, Thành phố HN, Việt Nam

**2. Bà Nguyễn Xuân Q – sinh năm 1983**

Địa chỉ: 2A phố Yên Thế, phường Điện Biên, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội

**3. Ông Bùi Thế V – sinh năm 1987**

Địa chỉ: Số 531 NGT, Phường ĐG, Quận LB, Thành phố HN, Việt Nam

**2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

**2.1.** Ngân hàng TMCP TV và Công ty cổ phần đầu tư xuất nhập khẩu QV xác nhận đã ký kết các hợp đồng sau: Hợp đồng cho vay số CLC -6733-01 ngày 26/10/2023; Hợp đồng cho vay số CLC – 9543 01 ngày 23/01/2024; Hợp đồng cho vay số CLC - 37047-01 ngày 22/5/2025; Hợp đồng cho vay hạn mức thấu chi tài khoản số CLC - 6733 -02 ngày 26/10/2023 và các đề nghị giải ngân kiêm khế ước nhận nợ và ủy nhiệm chi số: 230824_6071102/Lần 1 ngày 23/8/2024; đề nghị giải ngân kiêm khế ước nhận nợ và ủy nhiệm chi số: 280524_6071102-01/Lần  ngày 28/5/2024; đề nghị giải ngân kiêm khế ước nhận nợ và ủy nhiệm chi số: 270524_6071102-01/Lần ngày 27/5/2024; đề nghị giải ngân kiêm khế ước nhận nợ và ủy nhiệm chi số: 200424_6071102-01/lần ngày 22/04/2024; đề nghị giải ngân kiêm khế ước nhận nợ và ủy nhiệm chi số: CLC-6733-01/KU/Lần 3 ngày 20/2/2024; đề nghị giải ngân kiêm khế ước nhận nợ và ủy nhiệm chi số: CLC-9543-01/KU/Lần 01 ngày 21/10/2024 đề nghị giải ngân kiêm khế ước nhận nợ và ủy nhiệm chi số: CLC-37047-01/KU/Lần 01 ngày 12/3/2025; đề nghị giải ngân kiêm khế ước nhận nợ và ủy nhiệm chi số: CLC-37047-01/KU/Lần 01 ngày 04/3/2025; đề nghị giải ngân kiêm khế ước nhận nợ và ủy nhiệm chi số: CLC-37047-01/KU/Lần 01 ngày 13/3/2025; đề nghị giải ngân kiêm khế ước nhận nợ và ủy nhiệm chi số: CLC-37047-01/KU/LẦN 01 ngày 27/02/2025; đề nghị giải ngân kiêm khế ước nhận nợ và ủy nhiệm chi số: CLC-37047-01/KU/Lần 01 ngày 17/3/2025.

Xác định tính đến ngày 12/6/2025, Công ty Quang Vinh còn nợ Ngân hàng TMCP TV như sau:

Nợ gốc: 16.300.000.000 đồng;

Nợ lãi phải trả: 1.124.938.898 đồng;

Lãi chậm trả: 39.716.039 đồng;

**Tổng cộng: 17.464.654.937 đồng** ***(Bằng chữ: Mười bảy tỷ, bốn trăm sáu mươi tư triệu sáu trăm năm mươi tư nghìn chín trăm ba mươi bảy đồng*****).**

**2.2. Phương án trả nợ:** Công ty Quang Vinh sẽ tất toán toàn bộ khoản nợ cho Ngân hàng TMCP TV trong vòng 03 tháng kể từ ngày 20/6/2025 đến hết ngày 30/8/2025, cụ thể như sau:

Đợt 1: Ngày 20/6/2025 Công ty Quang Vinh trả số tiền 100.000.000 đồng *(Một trăm triệu đồng)*

Đợt 2: Ngày 21/7/2025 Công ty Quang Vinh trả số tiền 100.000.000 đồng *(Một trăm triệu đồng)*

Đợt 3: Ngày 30/8/2025 Công ty tất toán toàn bộ khoản vay.

**2.3.** Kể từ ngày 13/6/2025, Công ty có nghĩa vụ tiếp tục trả nợ lãi theo đúng thỏa thuận trong các Hợp đồng tín dụng; khế ước nhận nợ nêu trên cho đến ngày Công ty Quang Vinh thực tế thanh toán hết nợ cho VPBank.

**2.4.** Trường hợp Công ty Quang Vinh vi phạm bất kỳ lộ trình thanh toán nào nêu trên (không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ), VPBank có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án kê biên, phát mại tài sản đảm bảo để thu hồi nợ cho VPBank cụ thể:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 3095, tờ bản đồ số 4, địa chỉ: Ấp 4, xã Mỹ Thạnh Đông, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Bùi Thế Vinh và bà Nguyễn Xuân Quỳnh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DI110437 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Đức Huệ cấp ngày 19/9/2023, theo Hợp đồng thế chấp số công chứng 7423, quyển số 10/2024TP/CC-SCC/HĐGD ngày 17/10/2024.

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 3115, tờ bản đồ số 4, địa chỉ: Ấp 4, xã Mỹ Thạnh Đông, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Bùi Thế Vinh và bà Nguyễn Xuân Quỳnh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DO573146 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Đức Huệ cấp ngày 19/9/2024, theo Hợp đồng thế chấp số công chứng 7423, quyển số 10/2024TP/CC-SCC/HĐGD ngày 17/10/2024.

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 3116, tờ bản đồ số 4, địa chỉ: Ấp 4, xã Mỹ Thạnh Đông, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Bùi Thế Vinh và bà Nguyễn Xuân Quỳnh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP780618 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Long An cấp ngày 12/12/2018, theo Hợp đồng thế chấp số công chứng 7423, quyển số 10/2024TP/CC-SCC/HĐGD ngày 17/10/2024.

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1924, tờ bản đồ số 4, địa chỉ: Ấp 4, xã Mỹ Thạnh Đông, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Bùi Thế Vinh và bà Nguyễn Xuân Quỳnh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ726182 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Long An cấp ngày 10/01/2019, theo Hợp đồng thế chấp số công chứng 7423, quyển số 10/2024TP/CC-SCC/HĐGD ngày 17/10/2024.

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1834, tờ bản đồ số 4, địa chỉ: Ấp 4, xã Mỹ Thạnh Đông, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An thuộc

quyền sở hữu, sử dụng của ông Bùi Thế Vinh và bà Nguyễn Xuân Quỳnh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ726184 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Long An cấp ngày 10/01/2019, theo Hợp đồng thế chấp số công chứng 7423, quyển số 10/2024TP/CC-SCC/HĐGD ngày 17/10/2024.

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1879, tờ bản đồ số 4, địa chỉ: Ấp 4, xã Mỹ Thạnh Đông, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Bùi Thế Vinh và bà Nguyễn Xuân Quỳnh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ726181 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Long An cấp ngày 10/1/2019, theo Hợp đồng thế chấp số công chứng 7423, quyển số 10/2024TP/CC-SCC/HĐGD ngày 17/10/2024.

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1835, tờ bản đồ số 4, địa chỉ: Ấp 4, xã Mỹ Thạnh Đông, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Bùi Thế Vinh và bà Nguyễn Xuân Quỳnh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ726185 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Long An cấp ngày 10/1/2019, theo Hợp đồng thế chấp số công chứng 7423, quyển số 10/2024TP/CC-SCC/HĐGD ngày 17/10/2024.

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1749, tờ bản đồ số 4, địa chỉ: Ấp 4, xã Mỹ Thạnh Đông, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Bùi Thế Vinh và bà Nguyễn Xuân Quỳnh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP062851 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Long An cấp ngày 14/9/2018, theo Hợp đồng thế chấp số công chứng 7423, quyển số 10/2024TP/CC-SCC/HĐGD ngày 17/10/2024.

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 3094, tờ bản đồ số 4, địa chỉ: Ấp 4, xã Mỹ Thạnh Đông, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Bùi Thế Vinh và bà Nguyễn Xuân Quỳnh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP062849 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Long An cấp ngày 14/9/2018, theo Hợp đồng thế chấp số công chứng 7423, quyển số 10/2024TP/CC-SCC/HĐGD ngày 17/10/2024.

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 3149, tờ bản đồ số 4, địa chỉ: Ấp 4, xã Mỹ Thạnh Đông, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Bùi Thế Vinh và bà Nguyễn Xuân Quỳnh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR515941 do UBND huyện Đức Huệ cấp ngày 08/8/2019, theo

Hợp đồng thế chấp số công chứng 7423, quyển số 10/2024TP/CC-SCC/HĐGD ngày 17/10/2024.

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 3148, tờ bản đồ số 4, địa chỉ: Ấp 4, xã Mỹ Thạnh Đông, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Bùi Thế Vinh và bà Nguyễn Xuân Quỳnh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR515940 do UBND huyện Đức Huệ cấp ngày 02/8/2019, theo Hợp đồng thế chấp số công chứng 7423, quyển số 10/2024TP/CC-SCC/HĐGD ngày 17/10/2024.

- Lô thép khối lượng 510 MTS (+/-10%) hình thành trong tương lai từ Hợp đồng ngoại thương số ZHS22152 ngày 07/09/2022 giữa Công ty TNHH Xuất nhập khẩu Quang Vinh và Avic International Steel Trade Co.,LTD theo hợp đồng thế chấp tài sản hình thành trong tương lai số 170922-6071102-01-SME/TC ngày 20/09/2022;

- Lô thép khối lượng 500 MT (+/-10%) hình thành trong tương lai từ Hợp đồng số 23YD0091 ngày 23/05/2023 giữa Công ty TNHH Xuất nhập khẩu Quang Vinh và Sharpmax International (HongKong) Co.,Limited theo hợp đồng thế chấp tài sản hình thành trong tương lai số 020623-6071102-01-SME/HDTC ngày 13/06/2023.

**2.5.** Ông Bùi Thế Vinh và bà Đồng Thị Ánh Tuyết có nghĩa vụ trả nợ thay Công ty Quang Vinh toàn bộ số tiền nợ gốc, nợ lãi, tiền phạt chậm trả và các khoản phát sinh liên quan từ các Hợp đồng cho vay theo Hợp đồng bảo lãnh số CLC-37047-6071102-BLCN-01 ngày 22/02/2025 ký giữa Ngân hàng TMCP TV và ông Bùi Thế Vinh, Hợp đồng bảo lãnh số CLC-37047-6071102-BLCN-02 ngày 10/6/2025 giữa Ngân hàng TMCP TV và bà Đồng Thị Ánh Tuyết.

**2.6.** Ngân hàng TMCP TV có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án có thẩm quyền tiến hành xác minh, kê biên, thu giữ, phát mãi tài sản thuộc quyền sở hữu/sử dụng của ông Bùi Thế Vinh và bà Đồng Thị Ánh Tuyết để thu hồi khoản nợ vay.

**2.7. Về án phí:** Ngân hàng TMCP TV và Công ty cổ phần đầu tư xuất nhập khẩu QV mỗi bên phải nộp 31.366.164 đồng *(Ba mươi mốt triệu ba trăm sáu mươi sáu nghìn một trăm sáu mươi tư đồng)*. Ghi nhận sự tự nguyện của Công ty cổ phần đầu tư xuất nhập khẩu QV chịu cả án phí. Công ty cổ phần đầu tư xuất nhập khẩu QV phải nộp **62.732.327 đồng** *(Sáu mươi hai triệu bảy trăm ba mươi hai nghìn ba trăm hai mươi bảy đồng)* án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm.

Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP TV số tiền 69.500.000 đồng *(Sáu mươi chín triệu năm trăm nghìn đồng*) tạm ứng án phí Ngân hàng TMCP TV đã nộp

tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên, TP Hà Nội theo biên lai số 0051968 ngày 02/5/2025.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận:***
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Long Biên;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Lý Thị Tường Nga**