TÒA ÁN NHÂN DÂN **TỈNH ĐỒNG THÁP**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: **105**/2024/QĐ-PT	*Đồng Tháp, ngày 15 tháng 3 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG THÁP

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có*:*

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Ngô Tấn Lợi

Các Thẩm phán: Ông Nguyễn Chí Dũng

Ông Lê Thành Tôn

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án dân sự sơ thẩm số: 49/2023/DS-ST ngày 26 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hồng Ngự bị kháng cáo như sau:

- Ngày 06/10/2023 bị đơn bà Tô Thị Bé S và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan ông Dương Văn L nộp đơn kháng cáo đề ngày 05/10/2023, kháng cáo yêu cầu Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Tháp (cấp phúc thẩm) thành lập Hội đồng định giá lại đúng với giá trị thực tế của đất đang tranh chấp. Bà Bé S, ông L tự nguyện trả giá trị QSD đất cho hộ bà P là 54.362.000 đồng theo Bản án dân sự phúc thẩm số: 241/2019/DS-PT ngày 02/8/2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Tháp.

- Ngày 06/10/2023 người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng của bị đơn ông Tô Văn Bé B là bà Nguyễn Thị Thu T nộp đơn kháng cáo đề ngày 05/10/2023, kháng cáo yêu cầu Tòa án cấp phúc thẩm thành lập Hội đồng định giá lại đúng với giá trị thực tế của đất đang tranh chấp. Bà T tự nguyện trả giá trị QSD đất cho hộ bà P là 65.780.000 đồng theo Bản án dân sự phúc thẩm số: 241/2019/DS-PT ngày 02/8/2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Tháp.

- Ngày 09/10/2023 người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn bà Nguyễn Thị T1, bà Nguyễn Thị P1, bà Nguyễn Thị N, ông Nguyễn Văn N1 là ông Nguyễn Văn H nộp đơn kháng cáo đề ngày 09/10/2023, kháng cáo yêu cầu Tòa án cấp phúc thẩm giải quyết buộc bà Tô Thị Bé S trả lại phần đất diện tích 246m^2 và bà Nguyễn Thị Thu T (Người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng của ông Tô Văn Bé B) trả lại phần đất diện tích 293,5m^2 do ông Tô Văn L1 đã mượn trước đây. Xác định rõ giá trị bên nguyên đơn được thanh toán theo giá trị, diện tích đất trong trường hợp yêu cầu của nguyên đơn đòi đất không được chấp nhận (do bị đơn đã thi hành án một phần nhưng nguyên đơn không đồng ý và đến nay chưa nhận).

XÉT THẤY:

Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Tháp đã nhận được Đơn xin rút đơn kháng cáo của

bị đơn bà Tô Thị Bé S và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan ông Dương Văn L ngày 27/02/2024 và Đơn xin rút đơn kháng cáo của người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng của bị đơn ông Tô Văn Bé B là bà Nguyễn Thị Thu T ngày 27/02/2024.

Tại phiên tòa phúc thẩm người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn bà Nguyễn Thị T1, bà Nguyễn Thị P1, bà Nguyễn Thị N, ông Nguyễn Văn N1 là ông Nguyễn Văn H cũng xin rút lại toàn bộ kháng cáo của các nguyên đơn (kèm theo Đơn rút kháng cáo ngày 15/3/2024). Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho các nguyên đơn là Luật sư Hồ Hữu T2 và người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho bà Tô Thị Bé S, ông Dương Văn L và bà Nguyễn Thị Thu T là Luật sư Nguyễn Văn V đề nghị Tòa án phúc thẩm đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án theo quy định của pháp luật.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Đồng Tháp đề nghị Hội đồng xét xử căn cứ khoản 5 Điều 308 và Điều 312 của Bộ luật Tố tụng dân sự đình chỉ xét xử phúc thẩm đối với bản án dân sự sơ thẩm số: 49/2023/DS-ST ngày 26 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hồng Ngự.

Hội đồng xét xử xét thấy, đề nghị của các Luật sư và đại diện Viện kiểm sát như nêu trên là có cơ sở, nên được chấp nhận.

Căn cứ vào điểm b khoản 1 Điều 289, Điều 295, khoản 5 Điều 308 và Điều 312 của Bộ luật Tố tụng dân sự,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số: 347/2023/TLPT-DS, ngày 20 tháng 11 năm 2023, về việc *"Tranh chấp quyền sử dụng đất"*, giữa:

1. Nguyên đơn:

1.1. Nguyễn Thị T1, sinh năm 1956;

1.2. Nguyễn Thị P1, sinh năm 1957;

1.3. Nguyễn Thị N, sinh năm 1962;

Cùng địa chỉ cư trú: Ấp T, xã T, huyện T, tỉnh Đồng Tháp.

1.4. Nguyễn Văn N1, sinh năm 1967;

Địa chỉ cư trú: Số F, đường N, Phường C, Quận C, Thành phố Hồ Chí Minh.

1.5. Trần Thị X, sinh năm 1931 (đã chết);

Địa chỉ cư trú: Khóm C, phường A, thành phố H, tỉnh Đồng Tháp.

Người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng của cụ Trần Thị X:

1.5.1. Nguyễn Thị T1, sinh năm 1956;

1.5.2. Nguyễn Thị P1, sinh năm 1957;

1.5.3. Nguyễn Thị N, sinh năm 1962;

Cùng địa chỉ cư trú: Ấp T, xã T, huyện T, tỉnh Đồng Tháp.

1.5.4. Nguyễn Văn N1, sinh năm 1967;

Địa chỉ cư trú: Số F, đường N, Phường C, Quận C, Thành phố Hồ Chí Minh;

Người đại diện theo ủy quyền của các nguyên đơn cũng là người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng của cụ Trần Thị X: Ông Nguyễn Văn H, sinh năm 1955; Địa chỉ cư trú: Số H, đường T, Phường A, Quận E, Thành phố Hồ Chí Minh (Văn bản ủy quyền ngày 21/4/2023).

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của các nguyên đơn bà Nguyễn Thị T1, bà Nguyễn Thị P1, bà Nguyễn Thị N và ông Nguyễn Văn N1: Luật sư Hồ Hữu T2 - Văn phòng L3 thuộc Đoàn Luật sư Thành phố H.

2. Bị đơn:

2.1. Tô Thị Bé S, sinh năm 1966;

Địa chỉ cư trú: Khóm C, phường A, thành phố H, tỉnh Đồng Tháp.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của bà Tô Thị Bé S: Luật sư Nguyễn Văn V - Văn phòng Luật sư Nguyễn Văn V thuộc Đoàn Luật sư tỉnh Đ.

2.2. Tô Văn Bé B, sinh năm 1971 (đã chết);

Người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng của ông Tô Văn Bé B:

2.2.1. Nguyễn Thị Thu T, sinh năm 1972;

Địa chỉ cư trú: Khóm C, phường A, thành phố H, tỉnh Đồng Tháp.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của bà Nguyễn Thị Thu T: Luật sư Nguyễn Văn V - Văn phòng Luật sư Nguyễn Văn V thuộc Đoàn Luật sư tỉnh Đ.

2.2.2. Tô Minh Quân E, sinh năm 1994;

2.2.3. Tô Thanh T3, sinh ngày 02/5/2004;

Cùng địa chỉ cư trú: Khóm C, phường A, thành phố H, tỉnh Đồng Tháp.

2.2.4. Tô Thanh T4, sinh năm 1997;

Địa chỉ cư trú: Ấp F, xã T, huyện H, tỉnh Đồng Tháp.

3. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

3.1. Dương Văn L, sinh năm 1962;

Địa chỉ cư trú: Khóm C, phường A, thành phố H, tỉnh Đồng Tháp.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của ông Dương Văn L: Luật sư Nguyễn Văn V - Văn phòng Luật sư Nguyễn Văn V thuộc Đoàn Luật sư tỉnh Đ.

3.2. Nguyễn Chí L2, sinh năm 1982;

3.3. Dương Thị Ánh N2, sinh năm 1985;

3.4. Nguyễn Thị Như Ý, sinh ngày 07/7/2006;

3.5. Nguyễn Thị Ánh D, sinh ngày 23/02/2009;

Cùng địa chỉ cư trú: Khóm C, phường A, thành phố H, tỉnh Đồng Tháp;

Người đại diện theo pháp luật của Nguyễn Thị Như Ý và Nguyễn Thị Ánh D: Anh Nguyễn Chí L2 và chị Dương Thị Ánh N2 (Là cha, mẹ ruột của Như Ý và Ánh D).

3.6. Lê Thị Đ, sinh năm 1978;

Địa chỉ cư trú: Đường V, Khóm D, phường A, thành phố H, tỉnh Đồng Tháp.

3.7. Ủy ban nhân dân thành phố H;

Địa chỉ trụ sở: Đường T, khóm A, phường A, thành phố H, tỉnh Đồng Tháp;

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Tấn Đ1, chức vụ: Chủ tịch;

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Văn H1, chức vụ: Phó Chủ tịch.

2. Bản án dân sự sơ thẩm số: 49/2023/DS-ST ngày 26 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hồng Ngự có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

3. Án phí dân sự phúc thẩm: Áp dụng điểm đ khoản 1 Điều 12 và khoản 4 Điều 29 Nghị quyết số: 326/2016/UBTVQH14, ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

- Bà Tô Thị Bé S phải chịu 300.000 đồng án phí dân sự phúc thẩm, được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 300.000 đồng, theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0000460, ngày 06/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp.

- Bà Nguyễn Thị Thu T phải chịu 300.000 đồng án phí dân sự phúc thẩm, được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 300.000 đồng, theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0000461, ngày 06/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp.

- Ông Dương Văn L được miễn nộp tiền án phí dân sự phúc thẩm.

- Bà Nguyễn Thị T1, bà Nguyễn Thị P1, bà Nguyễn Thị N được miễn nộp tiền án phí dân sự phúc thẩm.

- Ông Nguyễn Văn N1 phải chịu 300.000 đồng án phí dân sự phúc thẩm, được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 300.000 đồng, theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0000493, ngày 11/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp.

4. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án.

***Nơi nhận*:**
- VKSND Tỉnh;
- Phòng GĐ-KT TAND Tỉnh;
- TAND thành phố Hồng Ngự;
- Chi cục THA DS TP. Hồng Ngự;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSVA, TDS (Quang).

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

(Đã ký tên và đóng dấu)

Ngô Tấn Lợi