TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN CHÂU THÀNH** **TỈNH ĐỒNG THÁP**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 102/2023/QĐCNHGT-DS	*Châu Thành, ngày 30 tháng 6 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ các điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của anh Nguyễn Văn C và chị Lê Thị Ngọc T;

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện về việc tranh chấp chia tài sản chung sau khi ly hôn đề ngày 30 tháng 12 năm 2022 của anh Nguyễn Văn C;

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 13 tháng 6 năm 2023 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

Người khởi kiện: Ông Nguyễn Văn C, sinh năm 1980; Địa chỉ: Ấp H, xã H, huyện C, tỉnh Đồng Tháp. Chỗ ở hiện nay: Ấp H, xã H, huyện C, tỉnh Đồng Tháp.

Người bị kiện: Chị Lê Thị Ngọc T, sinh năm 1980; Địa chỉ: Ấp H, xã H, huyện C, tỉnh Đồng Tháp

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và chứng cứ do Tòa án thu thập.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 13 tháng 6 năm 2023 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 13 tháng 6 năm 2023, cụ thể như sau:

Anh Nguyễn Văn C và chị Lê Thị Ngọc T thống nhất chia tài sản chung sau khi ly hôn cụ thể như sau:

- Chị Lê Thị Ngọc T được quyền sử dụng diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 671378 là 3.281m^2, thuộc thửa số 463, tờ bản đồ số 07, loại đất trồng lúa, tọa lạc tại ấp Hòa Quới, xã Hòa Tân, huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp, do anh Nguyễn Văn C và chị Lê Thị Ngọc T đứng tên quyền sử dụng đất (phần đất hiện do chị T đang trực tiếp quản lý, sử dụng). Chị Lê Thị Ngọc T được đăng ký kê khai cấp lại quyền sử dụng đất.

- Chị Lê Thị Ngọc T có nghĩa vụ trả lại ½ giá trị thửa đất cho anh Nguyễn Văn C số tiền là 90.000.000 đồng (Chín mươi triệu đồng).

- Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án mà bên phải thi hành án chưa thi hành xong thì còn phải chịu tiền lãi theo mức lãi suất quy định tại Điều 357 và Điều 468 của Bộ luật dân sự năm 2015 tương ứng với thời gian chưa thi hành án cho đến khi thi hành án xong.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các bên tham gia hòa giải;
- VKSND huyện Châu Thành;
- Chi cục THADS huyện Châu Thành;
- Lưu HS.

THẨM PHÁN

Đã ký

Nguyễn Văn Trãi