

Quỳnh Lưu, ngày 24 tháng 02 năm 2024

Số: 05/2025/QĐST-DS

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212, 213 và điều 147 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 14 tháng 02 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Dân sự thụ lý số 115/2024/TLST – DS ngày 01 tháng 11 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái với đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Bà Đặng Thị X, sinh năm 1940

Địa chỉ: Thôn TX, xã TL (xã QT cũ), huyện QL, tỉnh Nghệ An.

Người đại diện theo ủy quyền của bà Xuân: Ông Hồ Văn C, sinh năm 1960

Địa chỉ: Bản LH, xã TL, huyện QP, tỉnh Nghệ An.

- Bị đơn: Ông Hồ Quang H, sinh năm 1973

Bà Hà Thị D, sinh năm 1976

Cùng địa chỉ: Thôn TX, xã TL (xã QT cũ), huyện QL, tỉnh Nghệ An.

Người đại diện theo ủy quyền của ông H, bà D: Bà Hoàng Thị N, sinh năm 1960

Địa chỉ: Khối C, thị trấn CG, huyện QL, tỉnh Nghệ An.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về quyền sử dụng đất: Ông Hồ Công H và bà Hà Thị D thống nhất trả lại cho bà Đặng Thị X thửa đất số 09 tờ bản đồ số 22 diện tích 234,3 m² nay là thửa 121 tờ bản đồ số 22 tại thôn TX, xã TL (xã QT cũ), huyện QL, tỉnh Nghệ An có tứ cận: Phía Bắc giáp thửa 120 tờ bản đồ số 22 đã cấp GCNQSD đất mang tên Hồ Quang H và bà Hà Thị D dài 25,82 m; phía Nam giáp thửa 126 của ông Lê Văn H dài 28,38m; Phía đông giáp đường dài 8,68m; phía tây giáp thửa 119 tờ bản đồ số 22 của bà Hồ Thị X dài 8,78 m.

2.2. Về tài sản trên đất: Ông Hồ Quang H và bà Hà Thị D thống nhất giao cho bà Đặng Thị X toàn bộ tài sản của bà D ông H trên thửa đất này gồm: 01 Nhà cấp bốn + bếp, sân, mái tôn, công.

2.3. Về án phí: Ông Hồ Công H và bà Hà Thị D phải nộp án phí dân sự trả lại tài sản 300.000 đồng.

Nguyên đơn thuộc trường hợp được miễn nộp tiền tạm ứng án phí theo Điều 146, khoản 4 điều 195 Bộ luật tố tụng dân sự; điểm đ khoản 1 điều 12 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của UBTV Quốc Hội khóa 14 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án, nên không thuộc trường hợp hoàn trả lại tiền tạm ứng án phí.

3. Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại điều 2 luật THADS thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại điều 6,7, 7a, 7b và 9 Luật THADS. Thời hiệu thi hành được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật THADS.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- Dương sự.
- VKS Quỳnh Lưu;
- THADS Quỳnh Lưu;
- THADS huyện Quỳnh Lưu;
- TAND tỉnh Nghệ An;
- Lưu Hồ sơ.

THẨM PHÁN

Trần Ngọc Hà