

Số:10/2021/QĐST-DS

Hội An, ngày 09 tháng 3 năm 2021.

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

- Căn cứ vào Điều 212, 213 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015.

- Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 01 tháng 3 năm 2021, về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 86/2020/TL.ST - DS ngày 09 tháng 11 năm 2020.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

I. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- **Nguyên đơn:** Ngân hàng Thương mại cổ phần PD.

Địa chỉ: đường Lê Duẩn, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành Phố Hồ Chí Minh.

Đại diện theo pháp luật: Ông Trịnh Văn T – Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng Quản trị.

Đại diện theo ủy quyền:

+ Ông Nguyễn Lê Trường A – Chức vụ: Giám đốc Bán lẻ PGD Hội An (*Văn bản ủy quyền số 40/2019/UQ-CT.HĐQT ngày 04/11/2019*).

+ Ông Nguyễn Xuân N, sinh năm 1983. Chức vụ: Chuyên viên cao cấp thu hồi nợ - Ngân hàng TMCP PD; địa chỉ: đường Quang Trung, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng (*Văn bản ủy quyền số 08/2020/UQ-OCB ngày 11/8/2020*).

+ Ông Lê Công L, sinh năm 1991. Chức vụ: Chuyên viên tín dụng – Ngân hàng TMCP PD – PGD Hội An; địa chỉ: đường Hai Bà Trưng, phường Cẩm Phô, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam (*Văn bản ủy quyền số 08/2020/UQ-OCB ngày 11/8/2020*).

- **Bị đơn:**

+ Ông Phạm Duy Q, sinh năm 1979; địa chỉ: Tổ 19, khối AH, phường SP, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam.

+ Bà Nguyễn Thị Thanh T, sinh năm 1979; địa chỉ: Tổ 19, khối AH, phường SP, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam.

- **Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:**

+ Ông Phạm Viết Th, sinh năm 1975; địa chỉ: Tổ 19, khối AH, phường SP, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam.

II. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Ông Phạm Duy Q, bà Nguyễn Thị Thanh T chấp nhận thanh toán số tiền nợ cho Ngân hàng thương mại cổ phần PD tính đến ngày 01/3/2021 là 1.773.873.389 đồng (*Một tỷ, bảy trăm, bảy mươi ba triệu, tám trăm bảy mươi ba ngàn, ba trăm tám mươi chín đồng*). Trong đó: Nợ gốc 1.585.908.000 đồng; Nợ lãi : 187.965.389 đồng. Thời hạn trả nợ chậm nhất là ngày 01/7/2021.

2. Kể từ ngày tiếp theo của ngày lập biên bản hòa giải thành này (ngày 02/3/2021) ông Q, bà T còn phải tiếp tục trả lãi trên số nợ gốc tương ứng trong các Hợp đồng tín dụng số 066.1/2017/HĐTD-CN ngày 29 tháng 08 năm 2017; số 066.2/2017/HĐTD-CN ngày 29 tháng 08 năm 2017; số 043.1/2017/HĐTD-CN ngày 17 tháng 07 năm 2017 và số 043.2/2017/HĐTD-CN ngày 17 tháng 07 năm 2017; số 066.2.01/2017/HĐTD-CN ngày 14 tháng 02 năm 2020 theo mức lãi suất mà các bên đã thỏa thuận trong các hợp đồng tín dụng này.

3. Trường hợp đến hạn trả nợ mà ông Q, bà T không trả được nợ thì Ngân hàng thương mại cổ phần PD được quyền phát mãi tài sản là Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 27, tờ bản đồ số 2, diện tích 168,2m², địa chỉ: số N, đường Nguyễn Trường Tộ, phường SP, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam (*theo Giấy chứng nhận số CE 453592 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam cấp ngày 23 tháng 6 năm 2017*) mà ông Phạm Duy Q và ông Phạm Viết Th đã thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 043/2017/BĐ giữa các bên để đảm bảo thu hồi nợ.

4. **Án phí Dân sự sơ thẩm:**

- Ông Phạm Duy Q và bà Nguyễn Thị Thanh T tự nguyện nộp số tiền án phí là 32.602.000 đồng (*Ba mươi hai triệu, sáu trăm lẻ hai nghìn đồng*).

- Hoàn lại số tiền tạm ứng án phí đã nộp 31.545.000 đồng (*Ba mươi một triệu, năm trăm bốn mươi lăm nghìn đồng*) cho Ngân hàng thương mại cổ phần PD theo biên lai thu số 0010229 ngày 09 tháng 11 năm 2020 của Chi cục Thi hành án Dân sự thành phố Hội An

III. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

IV. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Quảng Nam;
- VKSND thành phố Hội An;
- Chi cục THADS thành phố Hội An;
- Các đương sự;
- Lưu HS + Ấn văn.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Nguyễn Công Bá