

Số: 27 /2017/QĐST-DS

Phú Vang, ngày 14 tháng 8 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ biên bản hòa giải thành ngày 03 tháng 8 năm 2017 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự “Tranh chấp hợp đồng tín dụng”, thụ lý số: 05/2017/TLST-DS ngày 24 tháng 4 năm 2017.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng thương mại cổ phần Á Châu (gọi tắt là ACB)

Địa chỉ: 442 Nguyễn Thị Minh Khai, phường 5, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh

Người đại diện theo pháp luật: Ông Đỗ Minh T; chức vụ: Tổng giám đốc

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Quốc T; chức vụ: Giám đốc Ngân hàng thương mại cổ phần Á Châu - Chi nhánh Huế.

Người được ủy quyền lại: Ông Nguyễn Đăng T; chức vụ: chuyên viên pháp lý chứng từ, Ngân hàng thương mại cổ phần Á Châu - Chi nhánh Huế

Địa chỉ: số 01 Trần Hưng Đạo, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Bị đơn: Ông Trần S, sinh năm: 1952

Địa chỉ: thôn A, xã B, huyện C, tỉnh H

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về số tiền còn nợ và phương thức, thời gian trả nợ:

Ông Trần S công nhận nợ và phải thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng thương mại cổ phần Á Châu số tiền nợ gốc và lãi là: 150.481.004 đồng (Một trăm

năm mươi triệu, bốn trăm tám mươi một ngàn, không trăm lẻ bốn đồng), theo 04 lần như sau:

Lần 01: Vào ngày 03/9/2017, ông Trần S phải trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần Á Châu số tiền 40.000.000 đồng (Bốn mươi triệu đồng)

Lần 02: Vào ngày 03/10/2017, ông Trần S phải trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần Á Châu số tiền 40.000.000 đồng (Bốn mươi triệu đồng)

Lần 03: Vào ngày 03/11/2017, ông Trần S phải trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần Á Châu số tiền 40.000.000 đồng (Bốn mươi triệu đồng)

Lần 04: Vào ngày 03/12/2017, ông Trần S phải trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần Á Châu số tiền 30.481.004 đồng (Ba mươi triệu, bốn trăm tám mươi một ngàn, không trăm lẻ bốn đồng) và tiền lãi phát sinh theo hợp đồng tín dụng mà ông Trần S đã ký kết với Ngân hàng, kể từ ngày 04/8/2017

Nếu ông Trần S vi phạm bất kỳ lần trả nợ nào (không trả hoặc trả không đúng thời gian) theo thỏa thuận nêu trên, thì Ngân hàng thương mại cổ phần Á Châu có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án phát mãi tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại thửa đất số 988.1A, tờ bản đồ số 03, tại thôn S, xã Y, huyện M, tỉnh H thuộc sở hữu của ông Trần S để thu hồi toàn bộ số tiền còn nợ.

2.2. Về án phí: Hai bên thỏa thuận ông Trần S chịu (50% $\times$ 5% $\times$ 150.481.004 đồng) = 3.762.025 đồng tiền án phí dân sự sơ thẩm. Trả lại cho Ngân hàng thương mại cổ phần Á Châu số tiền tạm ứng án phí 3.624.000 đồng mà Ngân hàng đã nộp tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Phú Vang, tỉnh Thừa Thiên Huế theo biên lai số AA/2011/009414 ngày 17/4/2017.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND huyện Phú Vang;
- TAND tỉnh TT-Huế;
- Chi cục THADS huyện Phú Vang;
- Lưu hồ sơ.

Đã ký

LA XUÂN TÂM