

Số: 11/2019/QĐST-DS

Hạ Long, ngày 24 tháng 5 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;
- Căn cứ vào Biên bản hoà giải thành ngày 16/5/2019 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 04/2018/TLST-DS ngày 05/12/2018 về việc “tranh chấp hợp đồng tín dụng”.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận giữa các đương sự:

Nguyên đơn:

Ngân hàng TMCP Đ

Địa chỉ: Số 25 đường T, phường P, Quận H, TP. Hà Nội.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Lê Quang T ; địa chỉ: 476 Nguyễn Văn Cừ, phường H, thành phố H, tỉnh Quảng Ninh.

Bị đơn:

Bà Trần Thị N - sinh năm 1963; Địa chỉ: Tổ 9B, khu 2A, phường H, thành phố H, tỉnh Quảng Ninh.

Ông Chu Sĩ V - sinh năm 1957; Địa chỉ: Tổ 9B, khu 2A, phường H, thành phố H, tỉnh Quảng Ninh.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Bà Đỗ Thị T - sinh năm 1939; Địa chỉ: Tổ 46A, khu 5, phường H, thành phố H, tỉnh Quảng Ninh.

Người đại diện theo ủy quyền của bà N, ông V, bà T: Bà **Nguyễn Thị H** - sinh năm 1979; Địa chỉ: Tổ 4, khu 3, phường B, thành phố H (HKTT: Tổ 46, khu 5, phường H, thành phố H, tỉnh Quảng Ninh).

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Chu Sĩ V và bà Trần Thị N có nghĩa vụ thanh toán cho **Ngân hàng TMCP Đông Nam Á** toàn bộ số nợ theo các Hợp đồng tín dụng (số 012.1/2015/HĐTD/Seabank QN-KHCN và số 012.1/2015/HĐTD/Seabank QN-KHCN

ngày 13/01/2015) đã ký, tạm tính đến ngày 16/5/2019 là 646.004.242 đồng (Sáu trăm bốn mươi sáu triệu không trăm lẻ bốn nghìn hai trăm bốn mươi hai đồng), trong đó: Tổng nợ gốc: 442.786.990 đồng; Tổng nợ lãi: 203.217.252 đồng.

Ông Chu Sĩ V và bà Trần Thị N còn phải có nghĩa vụ trả tiền của các khoản lãi, phí phát sinh theo các hợp đồng tín dụng trên từ ngày 17/5/2019 đến khi thanh toán hết nợ.

Kể từ ngày Quyết định của Tòa án có hiệu lực, trường hợp ông Chu Sĩ V và bà Trần Thị N không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng thì Ngân hàng TMCP Đông Nam Á có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự xử lý tài sản thế chấp là Toàn bộ quyền sử dụng đất và Tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 76; tại tổ 46A, khu 5, phường Hà Phong, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 067003, sổ vào sổ cấp GCN: 25972 do UBND thành phố Hạ Long cấp ngày 17/3/2006 cho bà Đỗ Thị T, theo Biên bản xem xét thẩm định tại chỗ ngày 16/4/2019 của Tòa án nhân dân thành phố Hạ Long, để thu hồi nợ.

Trong trường hợp số tiền phát mại/thu hồi từ tài sản bảo đảm vẫn không đủ trả nợ cho Ngân hàng, thì ông Chu Sĩ V và bà Trần Thị N phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng cho đến khi tất toán toàn bộ khoản vay.

Về án phí: Ông Chu Sĩ V và bà Trần Thị N chịu 14.920.000đ (mười bốn triệu chín trăm hai mươi nghìn đồng) án phí dân sự sơ thẩm.

Trả lại **Ngân hàng TMCP Đông Nam Á** số tiền 14.360.000đ (mười bốn triệu ba trăm sáu mươi nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tạm ứng án phí số 0000413 ngày 27/11/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:

- Tòa án nhân dân tỉnh Quảng ninh;
- Viện kiểm sát nhân dân TP.Hạ Long;
- Chi cục thi hành án dân sự TP.Hạ Long;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ, VP.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thu Hương