TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 8 - VĨNH LONG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: **15**/2026/QĐST-DS	*Vĩnh Long, ngày 23 tháng 02 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ các Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 12 tháng 02 năm 2026 về việc các đương sự thỏa thuận với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 499/2025/TLST-DS ngày 30 tháng 12 năm 2025.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; Nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* **Ngân hàng T**

Địa chỉ trụ sở: Tòa nhà HM Town, 412 N, phường B, thành phố H.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Q, chức danh: Tổng Giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Đoàn K, sinh năm 1983.

Địa chỉ: 143 N, phường Đ, tỉnh T.

- *Bị đơn:*

Ông **Đồng Ngọc Sơn T,** sinh ngày 01/01/1975.

Căn cước công dân số 082075021824, cấp ngày 24/4/2022.

Bà **Đặng Kim H,** sinh ngày 19/7/1979.

Căn cước công dân số 083179017621, cấp ngày 12/9/2022.

Cùng địa chỉ: Ấp T, xã C, tỉnh V.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Đồng Ngọc Sơn T và bà Đặng Kim H thừa nhận còn nợ Ngân hàng T tính đến hết ngày 23/01/2026 số tiền là 524.227.665 đồng (Năm trăm hai mươi bốn triệu hai trăm hai mươi bảy nghìn sáu trăm sáu mươi lăm đồng). Trong đó: Số tiền nợ gốc là 419.286.786 đồng, tiền nợ lãi là 104.940.879 đồng.

Ông Đồng Ngọc Sơn T và bà Đặng Kim H có nghĩa vụ liên đới trả cho Ngân hàng T số tiền nợ tính đến hết ngày 23/01/2026 là 524.227.665 đồng (Năm trăm hai mươi bốn triệu hai trăm hai mươi bảy nghìn sáu trăm sáu mươi lăm đồng) vào ngày 02/3/2026 là hoàn tất.

Ông Đồng Ngọc Sơn T và bà Đặng Kim H còn phải có nghĩa vụ liên đới là tiếp tục trả số tiền lãi phát sinh trên số tiền nợ gốc chưa thanh toán kể từ ngày 24/01/2026 cho Ngân hàng T đến khi hoàn tất số tiền nợ vay theo Hợp đồng tín dụng từng lần khách hàng cá nhân số 0312200022300 ngày 01/6/2022 và Giấy đề nghị kiêm hợp đồng cấp thẻ tín dụng, mở, sử dụng tài khoản thanh toán và đăng ký dịch vụ ngân hàng điện tử số 03122000098TD ngày 06/6/2022 mà các bên đã ký kết.

Đến thời hạn trả nợ (Ngày 02/3/2026), ông Đồng Ngọc Sơn T và bà Đặng Kim H không thực hiện theo đúng thỏa thuận nêu trên thì ông Đồng Ngọc Sơn T và bà Đặng Kim H tự nguyện đồng ý giao toàn bộ tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 0312200022400 ngày 01/6/2022 và Cam kết bảo đảm bằng tài sản ngày 03/6/2022 các bên đã ký kết để Ngân hàng T yêu cầu cơ quan có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp để thu hồi nợ cho Ngân hàng.

** Về án phí dân sự sơ thẩm:*

- Ông Đồng Ngọc Sơn T và bà Đặng Kim H tự nguyện chịu 12.484.553 đồng (Mười hai triệu bốn trăm tám mươi bốn nghìn năm trăm năm mươi ba đồng).

- Hoàn trả lại cho Ngân hàng T số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 11.515.347 đồng (Mười một triệu năm trăm mười lăm nghìn ba trăm bốn mươi bảy đồng) theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0010090 ngày 20/11/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dận sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Vĩnh Long (Phòng GĐKT,TT&THA);
- VKSND khu vực 8 - Vĩnh Long;
- THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Đã ký

Nguyễn Hồng Phương