

Số: 352/2025/QĐ-PT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 4 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

- Thành phần Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Phạm Thị Duyên

Các Thẩm phán: Ông Vũ Đức Toàn

Bà Bùi Thị Thu

- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên tòa: Ông Lê Công Thành - Kiểm sát viên.

- Thư ký phiên tòa: Bà Nguyễn Thị Thuý - Thư ký Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh.

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án dân sự sơ thẩm số 264/2025/DS-ST ngày 25/2/2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Bạc Liêu bị kháng cáo như sau:

Ngày 20/8/2024, bị đơn ông Thạch P và bà Trần Kim Y làm đơn kháng cáo một phần bản án sơ thẩm theo hướng đề nghị Tòa bác toàn bộ yêu cầu khởi kiện của bà Nguyễn Thị Mỹ T và ông Đỗ Văn H.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa phúc thẩm, người kháng cáo ông Thạch P và bà Trần Kim Y là bị đơn trong vụ án đã tự nguyện rút toàn bộ nội dung đã kháng cáo.

Căn cứ vào Điều 289 của Bộ luật tố tụng dân sự,

QUYẾT ĐỊNH:

I/. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số 264/2025/TLPT-DS ngày 25 tháng 02 năm 2025 về việc “*Tranh chấp đòi quyền sử dụng đất và huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*”, giữa:

1. *Nguyên đơn:* Bà Nguyễn Thị Mỹ T, sinh năm 1967 và ông Đỗ Văn H, sinh năm 1966. Cùng địa chỉ: Ấp B, xã V, thành phố B, tỉnh Bạc Liêu.

Người đại diện theo uỷ quyền của bà Nguyễn Thị Mỹ T là ông Vũ Văn H1, sinh năm 1987. Địa chỉ: Khóm A, Phường G, thành phố B, tỉnh Bạc Liêu.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của nguyên đơn: Luật sư Trần Thanh T1 – Đoàn luật sư tỉnh B và bà Trần Thị Hằng N – Trợ giúp viên pháp lý

thuộc Trung tâm trợ giúp pháp lý tỉnh B.

2. *Bị đơn*: Ông Thạch P, sinh năm 1981 và bà Trần Kim Y, sinh năm 1979. Cùng địa chỉ: Cùng địa chỉ: Ấp B, xã V, thành phố B, tỉnh Bạc Liêu.

3. *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*:

3.1. Em Thạch R, sinh năm 1999.

3.2. Em Thạch Thị Hồng M, sinh năm 2001.

3.3. Em Thạch S, sinh năm 2003.

3.4. Em Thạch N1, sinh năm 2010.

Người đại diện theo pháp luật của em Thạch N1 là ông Thạch P, sinh năm 1981 và bà Trần Kim Y, sinh năm 1979. Cùng địa chỉ: Cùng địa chỉ: Ấp B, xã V, thành phố B, tỉnh Bạc Liêu.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của Thạch N1: Ông Huỳnh Phước H2 – Trợ giúp viên pháp lý thuộc Trung tâm trợ giúp pháp lý tỉnh B.

3.5. Ủy ban nhân dân thành phố B, tỉnh Bạc Liêu. Địa chỉ: Số A, đường T, Phường C, thành phố B, tỉnh Bạc Liêu.

3.6. Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh B. Địa chỉ: Phường A, thành phố B, tỉnh Bạc Liêu.

3.7. Ngân hàng Thương mại Cổ phần B. Địa chỉ: Số B, đường T, phường T, quận H, Hà Nội. Người đại diện theo pháp luật: Ông Hồ Nam T2 – Tổng giám đốc Ngân hàng B. Người đại diện theo uỷ quyền: Bà Trần Thị Mộng N2.

3.8. Ông Lâm Thanh T3, sinh năm 1966 (đã chết).

Người kế thừa quyền, nghĩa vụ tố tụng của ông T3:

3.8.1. Ông Lâm Thanh P1, sinh năm 1989.

3.8.2. Bà Lâm Kim N3, sinh năm 1990.

3.8.3. Bà Tạ Hồng C, sinh năm 1964.

Cùng địa chỉ: Số H, ấp B, xã V, thành phố B, tỉnh Bạc Liêu.

II. Bản án dân sự sơ thẩm số 264/2025/DS-ST ngày 25/2/2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Bạc Liêu có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ban hành Quyết định này.

III. Ông Thạch P và bà Trần Kim Y, mỗi người phải chịu 300.000 đồng tiền án phí dân sự phúc thẩm, được khấu trừ vào tiền tạm ứng án phí các ông bà

đã nộp theo các biên lai thu số 0000414; 0000415 cùng ngày 17/9/2024 của Cục Thi hành án Dân sự tỉnh Bạc Liêu (ông P, bà Y đã nộp xong).

Nơi nhận:

- Tòa án nhân dân tối cao;
- VKSND cấp cao tại TP.HCM;
- TAND tỉnh Bạc Liêu;
- VKSND tỉnh Bạc Liêu;
- Cục THADS tỉnh Bạc Liêu;
- ĐS (8);
- Lưu HS(2), VP (3). 16b.NThuy.

**TM.HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Phạm Thị Duyên

