

Số: 03 /2024/QĐST-DS

Hà G, ngày 15 tháng 3 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào khoản 2 Điều 5; Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng Dân sự; các Điều 175, Điều 176 Bộ luật dân sự năm 2015.

Căn cứ vào Điều 6; khoản 7 Điều 26; điểm b khoản 2 Điều 27 của Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH 14, ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội, quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành được lập ngày 07 tháng 3 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 31/2023/TLST- DSTC ngày 18 tháng 5 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ông Hoàng Văn G. Địa chỉ: Xã Tân Th, huyện Chiêm H, tỉnh Tuyên Q

Đại diện theo ủy quyền; Ông Ngô Trung K. Địa chỉ: Tổ 12, thị trấn Vị X, huyện Vị X, tỉnh Hà G.

- Bị đơn: Ông Vũ Văn Tr. Địa chỉ: Ngách 02, ngõ 02, phố Lê Chân, tổ 14, phường Nguyễn Trãi, thành phố Hà G, tỉnh Hà G.

- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: Bà Đỗ Thị Thu H. Địa chỉ: Xã Tân Th, huyện Chiêm H, tỉnh Tuyên Q

2. Sự thoả thuận của các đương sự như sau:

- Ông Hoàng Văn G nhất trí chuyển quyền sử dụng đất lại cho ông Vũ Văn Tr là 0,5m ngang bám đường giáp với diện tích đất nhà ông Vũ Văn Tr kéo dài đến hết phần đất phía sau là 20m, tổng diện tích đất chuyển quyền lại cho ông Trọng là 10m² tại thửa đất số 280 tờ bản đồ 55. Đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 564928 mang tên ông Hoàng Văn G và bà Đỗ Thị Thu Hiền, số vào sổ cấp GCN: CH00071/2999/QĐ-UBND cấp ngày 31/10/2012. Địa chỉ thửa đất tại tổ 14, phường Nguyễn Trãi, thành phố Hà G, tỉnh Hà G.

- Sau khi chuyển quyền Diện tích đất sử dụng của các bên cụ thể:

2.1. Diện tích đất của ông Hoàng Văn G đã được Chủ tịch UBND thành phố Hà G cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: BH 564928; số vào sổ cấp GCN: CH00071/2999/QĐ-UBND cấp ngày 31/10/2012; thửa đất số 280, tờ bản đồ địa chính số 55. Địa chỉ thửa đất tại tổ 14, phường Nguyễn Trãi, thành phố Hà G, tỉnh Hà G, mang tên ông Hoàng Văn G và bà Đỗ Thị Thu H; Địa chỉ thường trú: xã Tân Tr, huyện Chiêm H, tỉnh Hà G.

Có vị trí tứ cận như sau:

- Chiều rộng phía Đông giáp trục đường dân sinh dài 4m, Chiều rộng phía Tây tiếp giáp với khu đất trống, dài 4 m; Chiều sâu phía Bắc tiếp giáp với diện tích đất của gia đình ông Trọng dài 20m; Chiều sâu phía Nam tiếp giáp với diện tích đất của gia đình bà Lệnh Thị Thúy dài 20m.

2.2. Diện tích đất của ông Vũ Văn Tr đã được Sở Tài nguyên và môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CR261889; Số vào sổ cấp GCN: CS01343 cấp ngày 17/4/2019; thửa đất số 276, tờ bản đồ địa chính số: 55 Địa chỉ thửa đất tại tổ 14, phường Nguyễn Trãi, thành phố Hà G, tỉnh Hà G, mang tên ông Vũ Văn Tr. Địa chỉ thường trú: Thôn Bắc Xum, xã Minh Tân, huyện Vị Xuyên, tỉnh Hà G.

Có vị trí tứ cận như sau:

- Chiều rộng phía Đông giáp trục đường dân sinh dài 4,5m, Chiều rộng phía Tây tiếp giáp với khu đất trống, dài 4,5 m; Chiều sâu phía Bắc tiếp giáp với diện tích đất của gia đình bà Hà dài 20m; Chiều sâu phía Nam tiếp giáp với diện tích đất của gia đình ông Giang dài 20m.

- Về trị giá diện tích đất hộ gia đình ông Hoàng Văn G chuyển quyền sử dụng đất cho ông Vũ Văn Tr là 150.000.000đ (*Một trăm năm mươi triệu đồng*).

- Về thời hạn thanh toán: Trong năm 2024 kể từ ngày Tòa án ban hành Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các bên đương sự, ông Vũ Văn Tr phải có trách nhiệm thanh toán cho vợ chồng ông Hoàng Văn G và bà Đỗ Thị Thu Hiền, số tiền là 150.000.000đ (*Một trăm năm mươi triệu đồng*).

Kể từ ngày quyết định có hiệu lực pháp luật (đối với các trường hợp cơ quan thi hành án có quyền chủ động ra quyết định thi hành án) hoặc kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, Điều 468 Bộ luật Dân sự năm 2015, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác.

Kể từ ngày Quyết định Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự có hiệu lực thi hành (Ngày 15/3/2024), vợ chồng ông Hoàng Văn G, bà Đỗ Thị Thu H và ông Vũ Văn Tr có quyền đến Văn phòng đăng ký đất đai – Chi nhánh Thành phố Hà G, tỉnh Hà G làm thủ tục đăng ký kê khai lại quyền sử dụng đất đối với 02 (hai) diện tích đất nêu trên .

3. Về án phí:

- Ông Vũ Văn Tr tự nguyện chịu toàn bộ tiền án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch là 3.750.000đ (*Ba triệu bảy trăm năm mươi nghìn đồng*).

-Trả lại cho ông Hoàng Văn G số tiền 500.000đ (*Năm trăm nghìn đồng*) tạm ứng án phí đã nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hà G, theo biên lai thu số 0000958 ngày 18 tháng 5 năm 2023 (do ông Ngô Trung Kiên nộp thay).

4. Về chi phí tố tụng khác: Ông Hoàng Văn G tự nguyện chịu toàn bộ tiền chi phí tố tụng là 4.000.000đ (*Bốn triệu đồng*). Ông Hoàng Văn G đã nộp đủ.

5. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

6. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Hà G;
- VKSND Thành phố Hà G
- UBND Thành phố Hà G;
- Chi cục THADS Thành phố Hà G;
- Phòng tài nguyên và môi trường Thành phố Hà G
- Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Thành phố Hà G
- Các đương sự;
- Lưu Hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Vũ Thu Hiền