TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN BÌNH TÂN** **TỈNH VĨNH LONG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc**
Số: 36/2017/QĐST - DS	*Bình Tân, ngày 11 tháng 12 năm 2017*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự 2015;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 01 tháng 12 năm 2017 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 91/2017/TLST- DS ngày 23 tháng 10 năm 2017.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận giữa các đương sự:

- Nguyên đơn: Chị Huỳnh Thị L, sinh năm 1989. Địa chỉ: Tổ 01, ấp T Q, xã T Đ, huyện B T, tỉnh Vĩnh Long.

- Bị đơn: Chị Trần Thị Thu H, sinh năm 1972. Địa chỉ: Tổ 6, ấp T H, xã T Tr, huyện B T, tỉnh Vĩnh Long.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Chị Trần Thị Thu H và chị Huỳnh Thị L thỏa thuận vô hiệu hợp đồng cầm cố đất (đơn thế đất) vào ngày 16/4/2012.

- Bà Trần Thị Thu H đồng ý hoàn trả chị Huỳnh Thị L số vàng nhận cố đất là 30 (ba mươi) chỉ vàng 24K và tiền thuê đất trong 02 năm tính thành tiền là 19.000.000đ (mười chín triệu đồng).

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành xong, tất cả các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án, hàng tháng

bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự 2015.

- Về án phí sơ thẩm: Chị Huỳnh Thị L và chị Nguyễn Thị Thu H mỗi người nộp 312.500đ *(bao gồm 75.000đ án phí phần vô hiệu hợp đồng cầm cố; 237.500đ phần áp phí trên số tiền 19.000.000đ).*

Số tiền án phí của chị L phải nộp được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp 3.625.000đ theo biên lai thu số 0011939 ngày 17/10/2017 nên chị L được nhận lại 3.312.500đ *(ba triệu ba trăm mười hai nghìn năm trăm đồng)* tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Bình Tân, tỉnh Vĩnh Long.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Vĩnh Long (PKTNV và THA): 01
- VKSND huyện Bình Tân: 01
- CCTHADS huyện Bình Tân: 01
- Các đương sự: 02
- Lưu: 04.

Nguyễn Văn Mười Hai