

Số: 07/2025/QĐST-DS

Vĩnh Long, ngày 11 tháng 8 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 01 tháng 8 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 90/2024/TLST-DS ngày 09 tháng 5 năm 2024 về việc “*Tranh chấp hợp đồng tín dụng*”.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong Biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập Biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- **Nguyên đơn:** Ngân hàng TMCP Á (tên viết tắt: A1).

Địa chỉ trụ sở chính: số D, đường N, phường E, quận C, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là số D, đường N, phường B, TP Hồ Chí Minh).

Người đại diện theo pháp luật: Ông Từ Tiến P - Tổng giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Từ Tiến P: Ông Nguyễn Đình L - Phó Giám đốc Phòng quản lý nợ.

Người đại diện theo ủy quyền ông Nguyễn Đình L: Ông Mai Nhật A (Theo giấy ủy quyền số 481/UQ-QLN.24 ngày 09/4/2024).

Địa chỉ liên hệ: số C, đường H, phường L (trước đây là phường A, thành phố V), tỉnh Vĩnh Long.

- **Bị đơn:** Bà Dương Thị D, sinh năm 1968.

Địa chỉ: số C, tổ B, ấp T, phường B (trước đây là xã T, thị xã B), tỉnh Vĩnh Long.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- *Về nội dung vụ án:* Bà Dương Thị D đồng ý trả cho Ngân hàng TMCP Á tính đến ngày 01/8/2025 tổng số tiền là 73.346.095 đồng (Bảy mươi ba triệu, ba trăm bốn mươi sáu nghìn, không trăm chín mươi lăm đồng), trong đó tiền nợ gốc là 39.730.365 đồng, lãi trong hạn là 2.630.084 đồng, lãi quá hạn là 26.928.361 đồng và phạt chậm trả lãi, phạt trễ kỳ là 4.057.285 đồng. Buộc bà D còn phải tiếp tục thanh toán tiền lãi, phạt chậm trả lãi phát sinh theo mức lãi suất quy định từ ngày 02/8/2025 đến khi trả hết nợ.

Trường hợp bà D không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ thì yêu cầu cơ quan có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp theo hợp đồng thế chấp số BMI.BĐCN.298.150719, ngày 16/7/2019: Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 439, tờ bản đồ số 23, diện tích 156,9m², loại đất ở và cây lâu năm, do bà Dương Thị D đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh V cấp ngày 30/6/2017. Địa chỉ đất: ấp T, xã T, thị xã B, tỉnh Vĩnh Long (nay là ấp T, phường B, tỉnh Vĩnh Long).

- *Về án phí dân sự sơ thẩm:*

+ Bà Dương Thị D tự nguyện chịu toàn bộ án phí là 1.833.600 đồng.

+ Ngân hàng TMCP Á không phải chịu án phí. Hoàn trả Ngân hàng TMCP Á số tiền tạm ứng án phí: 1.654.000 đồng, theo biên lai thu số 0012645, ngày 08 tháng 05 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Bình Minh, tỉnh Vĩnh Long (nay là Phòng THADS khu vực 3 - Vĩnh Long).

- *Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ:*

+ Bà Dương Thị D tự nguyện chịu số tiền 900.000 đồng.

+ Ngân hàng TMCP Á đã nộp tạm ứng đủ, bà Dương Thị D có nghĩa vụ nộp lại số tiền 900.000 đồng để hoàn trả lại chi phí cho Ngân hàng TMCP Á.

Kể từ ngày nguyên đơn là Ngân hàng TMCP Á có đơn yêu cầu thi hành án, nếu bà D chưa chịu trả khoản tiền nêu trên thì hàng tháng còn phải chịu tiền

lãi, phí phát sinh theo thỏa thuận tại hợp đồng tín dụng đã ký, tương ứng với thời gian chậm thi hành án.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6; 7, 7a, 7b và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Vĩnh Long;
- VKSND khu vực 3 - Vĩnh Long;
- Phòng THADS khu vực 3 - Vĩnh Long;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Trương Minh Thiết