TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: **208**/2020/QĐ-PT	*Đồng Nai, ngày 30 tháng 12 năm 2020*

QUYẾT ĐỊNH
GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Với Hội đồng phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ toạ phiên họp: Bà Vũ Thị Thu

Các Thẩm phán: Bà Trần Thị Thanh Hà

Ông Lê Văn Quý

Tại quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 86/2020/QĐST - DS ngày 30 tháng 7 năm 2020.

Toà án nhân dân huyện Nhơn Trạch đã căn cứ vào điểm đ khoản 1 điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự về việc "*Tranh chấp hợp đồng ủy quyền và đòi lại tài sản*" giữa:

- *Nguyên đơn:* Bà **Lê Thị T**, sinh năm 1947.

Địa chỉ thường trú: Số S khu phố Y, phường A, Quận X, Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ tạm trú: Số 3341/1/2, ấp Th2, xã Ph, huyện N, tỉnh Đồng Nai.

Người đại diện theo ủy quyền của bà T: Ông Lê Huy H, sinh năm 1982.

Địa chỉ: Tổ 7, ấp 1, xã L, huyện N, tỉnh Đồng Nai.

(Văn bản ủy quyền ngày 17/02/2020).

- *Bị đơn:* Ông **Lê Thanh T1**, sinh năm 1971.

Địa chỉ thường trú: Số S khu phố Y, phường A, Quận X, Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ tạm trú: Số 3341/1/2, ấp Th2, xã Ph, huyện N, tỉnh Đồng Nai.

-*Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

1. Chị Lê Thị Thanh Tr, sinh năm 1994.

2. Chị Lê Thị Thanh M, sinh năm 1995.

3. Anh Lê Tuấn Th, sinh ngày 24/4/2001.

Anh Th ủy quyền cho chị M, văn bản ủy quyền ngày 14/5/2020.

Cùng địa chỉ thường trú: Số S khu phố Y, phường A, Quận X, Thành phố Hồ Chí Minh.

Ngày 05 tháng 8 năm 2020, anh Lê Huy H đại diện theo ủy quyền của

nguyên đơn bà Lê Thị T kháng cáo, yêu cầu hủy quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 86/2020/QĐ-ST ngày 30 tháng 7 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Nhơn Trạch.

XÉT THẤY

[1] Ngày 09/12/2019, bà Lê Thị T có đơn khởi kiện ông Lê Thanh T1, yêu cầu: Hủy hợp đồng ủy quyền ký ngày 04/4/2019 giữa bà T với ông T1 tại Văn phòng công chứng Th1 và buộc ông T1 trả lại giấy chứng nhận QSD đất số CH 08789 cấp ngày 10/02/2014 đối với thửa đất số 150, tờ bản đồ số 06 xã Ph, huyện N, tỉnh Đồng Nai. Tòa án nhân dân huyện Nhơn Trạch đã thụ lý hai yêu cầu khởi kiện trên theo Thông báo số 13/TB-TLVA ngày 09/01/2020.

Quá trình giải quyết vụ án, ngày 18/3/2020 các đương sự thống nhất lựa chọn Công ty cổ phần thẩm định giá Đ tiến hành thẩm định giá tài sản tranh chấp. Sau khi Công ty cổ phần thẩm định giá Đ có Công văn báo giá dịch vụ thẩm định, thì Tòa án nhân dân huyện Nhơn Trạch đã ban hành 03 Thông báo nộp tạm ứng chi phí tố tụng gửi nguyên đơn gồm: Thông báo số 438 ngày 29/5/2020, tống đạt ngày 03/6/2020; thông báo số 501 ngày 12/6/2020, tống đạt ngày 15/6/2020 và ngày 23/6/2020; thông báo số 619 ngày 07/7/2020, tống đạt ngày 08/7/2020 và ngày 13/7/2020. Trong các Thông báo trên, Tòa án nhân dân huyện Nhơn Trạch đã nêu rõ hậu quả pháp lý nếu nguyên đơn không nộp chi phí tố tụng. Do bà T không nộp tiền tạm ứng chi phí tố tụng, nên cấp sơ thẩm đã đình chỉ giải quyết vụ án theo điểm đ khoản 1 điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự.

Sau khi cấp sơ thẩm đình chỉ vụ án, bà T kháng cáo. Tại cấp phúc thẩm bà T đã nộp tạm ứng chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ và đo đạc, thẩm định giá tài sản tranh chấp. Đây là tình tiết mới, nên hủy Quyết định định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 86/2020/QĐST - DS ngày 30 tháng 7 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Nhơn Trạch do khách quan.

[2] Tuy nhiên, cần lưu ý với cấp sơ thẩm: Đối với ý kiến của bà T trong bản tự khai ngày 13/02/2020 "*yêu cầu ông Lê Thanh T1 trả lại bà T diện tích đất khoảng 50m^2 và căn nhà cấp 4 trên đất, tọa lạc tại thửa đất số 150, tờ bản đồ số 06 xã Ph, huyện N*" (bút lục số 74), thì đây là một yêu cầu khởi kiện mới nằm ngoài hai yêu cầu theo đơn khởi kiện ngày 09/12/2019. Nên sau khi thụ lý giải quyết lại vụ án theo thủ tục sơ thẩm, cấp sơ thẩm phải hướng dẫn nguyên đơn làm đơn khởi kiện bổ sung và thụ lý giải quyết yêu cầu khởi kiện này, để việc giải quyết vụ án được toàn diện, đúng pháp luật.

[3] Về án phí dân sự phúc thẩm: Bà Lê Thị T được miễn án phí dân sự phúc thẩm.

Quan điểm của đại diện viện kiểm sát tỉnh Đồng Nai tại phiên họp: Đối với hai yêu cầu khởi kiện mà Tòa án cấp sơ thẩm đã thu lý là hủy hợp đồng ủy quyền và đòi lại tài sản (giấy chứng nhận quyền sử dụng đất), thì không phải đo đạc thẩm định giá. Còn yêu cầu của của bà T buộc ông T1 trả lại diên tích đất

50m^2 và căn nhà có trên đất, thì Tòa án chưa thụ ký mà lại buộc bà T nộp chi phí đo đạc thẩm định là không đúng. Do đó, đề nghị hủy quyết định đình chỉ, giao hồ sơ về cho Tòa án sơ thẩm thụ lý giải quyết lại vụ án. Quan điểm của Viện kiểm sát phù hợp với nhận định của Hội đồng, nên chấp nhận.

Căn cứ vào Điều 314 của Bộ luật tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Hủy Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 86/2020/QĐST - DS ngày 30 tháng 7 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Nhơn Trạch.

Giao hồ sơ vụ án cùng số tiền 5.000.000đ tạm ứng chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ cấp phúc thẩm đã thu của bà T về cho Tòa án nhân dân huyện Nhơn Trạch tiếp tục giải quyết theo thủ tục chung. Số tiền 20.000.000đ tạm ứng chi phí thẩm định giá bà T đã nộp tại Công ty cổ phần thẩm định giá Đ sẽ được cấp sơ thẩm xem xét, quyết định khi giải quyết lại vụ án.

2. Bà Lê Thị T được miễn án phí dân sự phúc thẩm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- VKSND tỉnh Đồng Nai;
- TAND huyện Nhơn Trạch;
- Chi cục THADS huyện Nhơn Trạch;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

(Đã ký tên và đóng dấu)

Vũ Thị Thu