TÒA ÁN NHÂN DÂN **THỊ XÃ CHƠN THÀNH** **TỈNH BÌNH PHƯỚC**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 99/2023/QĐCNHGT	*Chơn Thành, ngày 28 tháng 11 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

TÒA ÁN NHÂN DÂN THỊ XÃ CHƠN THÀNH, TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ vào các Điều 32, 33, 34 và Điều 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ yêu cầu Tòa án công nhận kết quả hòa giải thành của Ngân Hàng Thương Mại Cổ Phần A do ông Nguyễn Xuân T đại diện theo ủy quyền và bà Hà Mỹ X , ông Nguyễn Văn N .

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện nộp ngày 12/10/2023 về việc "Tranh chấp hợp đồng tín dụng" của Ngân Hàng Thương Mại Cổ Phần Sài Gòn – Hà Nội.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 09 tháng 11 năm 2023 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

- *Người khởi kiện*: Ngân Hàng Thương Mại Cổ Phần A; Địa chỉ: 77 Trần Hưng Đạo, Phường Trần Hưng Đạo, Q. Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội; Người đại diện theo pháp luật : Ông Đỗ Quang Hiển - Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị;

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Lâm Phúc H - Giám đốc A Chi nhánh Bình Dương; Địa chỉ: 481 Đại lộ Bình Dương, P.P, Tp.T, tỉnh Bình Dương (Theo văn bản ủy quyền số: 07/2022/VBUQ-SHB ngày 10/01/2022 của Chủ tịch Ngân hàng TMCP A)

Người đại diện theo ủy quyền lại: Ông Nguyễn Xuân T , sinh năm 1982; Địa chỉ: 481 Đại lộ Bình Dương, P.P, Tp.T, tỉnh Bình Dương; Theo văn bản ủy quyền số: 38/2023/UQ-SHB.BD ngày 12/10/2023 của Chủ tịch Ngân hàng TMCP A

- *Người bị kiện*:

Bà Hà Mỹ X , sinh năm 1968; Địa chỉ: Tổ 8, khu phố 4, phường H , thị xã C , Tỉnh Bình Phước

Ông Nguyễn Văn N , sinh năm 1968; Địa chỉ: số 44 Phạm Văn Bạch, Phường 15, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

Chị Nguyễn Khắc Hà T , sinh năm 1989; Địa chỉ: Tổ 5, khu phố 8, phường H , thị xã C , Tỉnh Bình Phước

Anh Nguyễn Phi H , sinh năm 1995; Địa chỉ: Tổ 2, khu phố 4, phường H , thị xã C , Tỉnh Bình Phước

Anh Nguyễn Văn Q, sinh năm 2001; Địa chỉ: Tổ 2, khu phố 4, phường H , thị xã C , Tỉnh Bình Phước, Tỉnh Bình Phước

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải đối thoại do hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập theo quy định tại khoản 2 điều 32 của Luật hòa giải đối thoại tại Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 09 tháng 11 năm 2023 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 09 tháng 11 năm 2023, cụ thể như sau:

Bà Hà Mỹ X và ông Nguyễn Văn N có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân Hàng Thương Mại Cổ Phần A tổng số tiền nợ là 9.710.661.651 đồng, *trong đó nợ gốc là* : **8.828.452.000 đồng** *(Bằng chữ: Tám tỷ, tám trăm hai mươi tám triệu, bốn trăm năm mươi hai triệu đồng), nợ lãi trong hạn: 865.923.648 đồng, lãi quá hạn: 1.160.578 đồng, lãi phạt chậm trả: 15.125.425 đồng* tính đến ngày **08/11/2023** theo Hợp đồng tín dụng trung, dài hạn số: 08/2021/HĐTDTDH-CN/SHB.130208 ngày 26/03/2021. Thời hạn và phương thức thanh toán: Hạn chót ngày 09/02/2024 trả đủ số tiền 9.710.661.651 đồng.

Bà Hà Mỹ X và ông Nguyễn Văn N phải tiếp tục trả lãi phát sinh từ ngày 09/11/2023 theo mức lãi suất nợ quá hạn được quy định tại Hợp đồng tín dụng trung, dài hạn số: 08/2021/HĐTDTDH-CN/SHB.130208 ngày 26/03/2021 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ.

Trường hợp bà Hà Mỹ X và ông Nguyễn Văn N không trả được nợ hoặc trả nợ không đủ. Ngân Hàng Thương Mại Cổ Phần A có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý tài sản bảo đảm đối với tài sản thế chấp là: Quyền sử dụng thửa đất số: 59, tờ bản đồ số: 24, tọa lạc tại: Khu phố 8, thị trấn C, huyện C1, (nay là phường H , thị xã C), tỉnh Bình Phước theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 632033, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H-01900 do UBND huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước cấp ngày 15/01/2009, điều chỉnh cập nhật ngày 13/7/2022 mang tên hộ bà Hà Mỹ X và ông Nguyễn Văn N .

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các bên tham gia hòa giải;
- VKSND thị xã Chơn Thành;
- THADS thị xã Chơn Thành
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Chu Thị Thu Hà