TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN N** **TỈNH NINH THUẬN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 108/2022/QĐST-DS	*N, ngày 25 tháng 11 năm 2022.*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 123/2022/TLST–DS ngày 16 tháng 5 năm 2022.

Xét thấy: Người khởi kiện ông Huỳnh Văn C tranh chấp quyền sử dụng đất (yêu cầu chia thừa kế và hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) với ông Phùng Anh T, bà Nguyễn Thị Xvề thửa đất số 276, tờ bản đồ 17, diện tích 10.840m^2 của xã Phước Hải, nhưng chưa qua hòa giải tại địa phương nơi có đất tranh chấp là Ủy ban nhân dân xã Phước Hải theo quy định tại Điều 202 của Luật đất đai năm 2013. Đây thuộc trường hợp chưa đủ điều kiện khởi kiện tại điểm b khoản 1 Điều 192 của Bộ luật tố tụng dân sự. Căn cứ theo quy định tại điểm g khoản 1 điều 217 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 123/2022/TLST–DS ngày 16 tháng 5 năm 2022 về việc*"Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và chia thừa kế theo pháp luật"*giữa:

- Nguyên đơn: Ông **Huỳnh Văn C**, sinh năm 1956.

Trú tại: thôn T, xã P, huyện N, Ninh Thuận.

- Bị đơn: Ông **Phùng Anh T**, sinh năm 1977.

Trú tại: thôn T, xã P, huyện N, Bình Thuận

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

Đương sự có quyền khởi kiện lại vụ án theo quy định của pháp luật.

Về án phí: Hoàn trả lại cho ông Huỳnh Văn C số tiền đã nộp tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm là 2.250.000^đ (Hai triệu, hai trăm năm mươi ngàn đồng) theo biên lai thu số 0002516 ngày 16 tháng 5 năm 2022 của Chi cục thi hành án dân sự Huyện N, tỉnh Ninh Thuận.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận: - Các đương sự; - TAND tỉnh Ninh Thuận; - VKSND huyện, tỉnh; - Chi cục THADS huyện; - Lưu hồ sơ vụ án.	**THẨM PHÁN** **Dương Thị Xuân Thủy**

Tòa án nhân dân Huyện N đang giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 123/2022/TLST–DS ngày 16/5/2022 về việc*"Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, và chia thừa kế theo pháp luật"* giữa nguyên đơn ông Huỳnh Văn C, sinh năm 1965, trú tại thôn Lạc Tân 1, xã Phước Diêm, huyện Thuận Nam, Ninh Thuận và bị đơn ông Phùng Anh T, sinh năm 1977, trú tại thôn Thắng Thuận, xã Hàm Thắng, huyện Hàm Thuận bắc, tỉnh Bình Thuận.

Tóm tắt nội dung vụ án:

Ông Huỳnh Văn C cho rằng nguồn gốc thửa đất số 276, tờ bản đồ 17, của xã Phước Hải là do ông Huỳnh Hợi, bà Đào Thị Bọt (cha mẹ ông Chân) khai hoang trước năm 1975 để lại chưa chia.

Được biết: Ngày 30/3/2021, Ủy ban nhân dân Huyện N, đã cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BD 887952 đối với thửa đất số 276, tờ bản đồ 17, diện tích 10.840m^2 của xã Phước Hải cho bà Nguyễn Thị Xướng, sinh năm 1951, địa chỉ: thị trấn Khánh Hải-Ninh Hải-Ninh Thuận.

Năm 2014, bà Nguyễn Thị Xđã chuyển nhượng toàn bộ thửa đất số 276, tờ bản đồ 17, diện tích 10.840m^2 của xã Phước Hải cho ông Phùng Anh T, sinh năm 1977, trú tại thôn Thắng Thuận, xã Hàm Thắng, huyện Hàm Thuận bắc, tỉnh Bình Thuận.

Nay ông Huỳnh Văn C tranh chấp và yêu cầu Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BD 887952 đã cấp cho bà Nguyễn Thị Xvà yêu cầu chia thừa kế đối với thửa đất số 276, tờ bản đồ 17, diện tích 10.840m^2 của xã Phước Hải mà bà Nguyễn Thị Xđã chuyển nhượng cho ông Phùng Anh T.

Nội dung yêu cầu:

Để có cơ sở giải quyết vụ án đúng pháp luật, Tòa án nhân dân Huyện N đề nghị Ủy ban nhân dân xã Phước Hải cung cấp các vấn đề sau:

- Trước và sau năm 1975, trong sổ mục kê, sổ địa chính, sổ giao khoán đất của xã Phước Hải đang quản lý thì thửa đất số 276, tờ bản đồ 17 được quy chủ tên ai? Đất cấp cho cá nhân nào hay hộ gia đình nào?

- Trước và sau năm 1975, ông Huỳnh Hợi, bà Đào Thị Bọt (là cha mẹ ông Huỳnh Văn C) và ông Huỳnh Văn C có đăng ký, kê khai sử dụng đối với thửa đất số 276, tờ bản đồ 17, diện tích khoảng 10.840m^2 của xã Phước Hải hay không?

- Từ trước năm 1975 đến nay, ông Huỳnh Hợi, bà Đào Thị Bọt (là cha mẹ ông Huỳnh Văn C) và ông Huỳnh Văn C có trực tiếp canh tác quản lý đối với thửa đất số 276, tờ bản đồ 17, diện tích khoảng 10.840m^2 của xã Phước Hải hay không? Hiện nay ai đang trực tiếp canh tác đất?

- Từ ngày 30/3/2021 (ngày bà Nguyễn Thị Xđược cấp giấy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) đến nay, Ủy ban nhân dân xã Phước Hải có Hòa giải tranh chấp quyền sử dụng đối với thửa đất số 276, tờ bản đồ 17 của xã Phước Hải giữa ông Huỳnh Văn C với ông Huỳnh Hởi, bà Lê Thị Trốn, bà Nguyễn Thị Xướng, ông Phùng Anh T hay không?

TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN NINH HẢI** **TỈNH NINH THUẬN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 25/2020/QĐST-DS	*Ninh Hải, ngày 28 tháng 7 năm 2020.*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 28/2020/TLST-DS ngày 13 tháng 3 năm 2020.

Xét thấy: Nguyên đơn là Ngân hàng thương mại cổ phần Nam Á có đơn rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện vào ngày 28/7/2020 và được Tòa án chấp nhận theo quy định tại điểm c khoản 1 điều 217 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 28/2020/TLST-DS ngày 13 tháng 3 năm 2020 về việc: *"Tranh chấp hợp đồng Vay tài sản"* giữa:

- *Nguyên đơn*: **Ngân hàng thương mại cổ phần Nam Á**.

Địa chỉ: số 201-203 Cách mạng tháng 8, P. 4, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh

Người đại diện theo pháp luật: ông Nguyễn Quốc Toàn, Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Đinh Hoàng Thịnh – Giám đốc chi nhánh Ngân hàng thương mại cổ phần Nam Á tại Ninh Thuận. Ông Thịnh ủy quyền lại cho ông Đạo Anh Tấn – Trưởng phòng kinh doanh Chi nhánh Ngân hàng thương mại cổ phần Nam Á tại Ninh Thuận tham gia tố tụng. Địa chỉ: Số 40 đường 16/4, TP. Phan Rang Tháp Chàm, Ninh thuận.

- *Bị đơn*: Bà **Đạo Thị Chung Thủy** – sinh năm: 1975.

Địa chỉ: Thôn Phước Nhơn 2, xã Xuân Hải, huyện Ninh Hải, Ninh Thuận

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

Nguyên đơn có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án.

Về án phí: Trả lại số tiền 2.670.000^{đ} (hai triệu, sáu trăm bảy mươi ngàn đồng) tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm cho Ngân hàng thương mại cổ phần Nam Á đã nộp theo biên lai thu số 0021354 ngày 12/3/2020 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- Các đương sự;
- Tòa án Tỉnh;
- VKS Huyện, Tỉnh;
- Chi cục THADS Huyện;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Ngô Minh Đăng

TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN NINH HẢI** **TỈNH NINH THUẬN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 08/2020/QĐST-DS	*Ninh Hải, ngày 13 tháng 5 năm 2020.*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 12/2020/TLST-DS ngày 19 tháng 02 năm 2020.

Xét thấy: Nguyên đơn là bà Nguyễn Thị Út có đơn rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện vào ngày 13/5/2020 và được Tòa án chấp nhận theo quy định tại điểm c khoản 1 điều 217 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 12/2020/TLST-DS ngày 19 tháng 02 năm 2020 về việc: *"Tranh chấp hợp đồng vay tài sản"* giữa:

- ***Nguyên đơn***: Bà Nguyễn Thị Út – sinh năm: 1956.

Địa chỉ: Khu phố Khánh Hiệp, thị trấn Khánh Hải, huyện Ninh Hải, Ninh Thuận.

- ***Bị đơn***: Bà Lê Thị Chót – sinh năm: 1974.
Địa chỉ: Khu phố Ninh Chữ 1, thị trấn Khánh Hải, huyện Ninh Hải, Ninh Thuận.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:
Nguyên đơn có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án.
Về án phí: Không ai phải chịu án phí dân sự sơ thẩm.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- Các đương sự;
- Tòa án Tỉnh;
- VKS Huyện, Tỉnh;
- Chi cục THADS Huyện;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Ngô Minh Đăng