

TÒA ÁN NHÂN DÂN
THỊ XÃ HOÀNG MAI
TỈNH NGHỆ AN

Số: 10/2025/QĐST-DS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hoàng Mai, ngày 04 tháng 6 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 27 tháng 5 năm 2025 về việc các đương sự đã thật sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 28/2025/TLST-DS, ngày 01 tháng 4 năm 2025.

XÉT THẤY:

Việc thỏa thuận của các đương sự được ghi nhận trong biên bản hòa giải thành ngày 27 tháng 5 năm 2025 là hoàn toàn tự nguyện và không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 7 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Q (V2).

Địa chỉ: Tầng A và tầng B, Tòa nhà S P, phường B, quận A, thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện theo pháp luật: Ông Hàn Ngọc V – Chức vụ: Tổng giám đốc.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Phạm Thanh H – Chức vụ: Giám đốc thu hồi nợ trực tiếp và xử lý nợ V1 - VIB.

Người được ông H ủy quyền lại: Ông Phan Văn P – Cán bộ Ngân hàng TMCP Q (V2)

Địa chỉ: Tầng A, tòa nhà P, số C, đường M, phường Q, thành phố V, tỉnh Nghệ An.

- Bị đơn: 1. Ông Trần Văn C, sinh năm 1960.

2. Bà Chu Thị H1, sinh năm 1958.

- Người được ông C, bà H1 uỷ quyền:

Anh Trần Thanh H2, sinh năm: 1983.

Cùng trú tại: Khối T, phường Q, thị xã H, tỉnh Nghệ An.

II. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Bà Chu Thị H1, ông Trần Văn C có trách nhiệm trả cho Ngân hàng TMCP Q (V2) theo Hợp đồng tín dụng số 8334201.22 ngày 14/7/2022. Tổng số tiền gốc, tiền lãi trong hạn, lãi quá hạn; tạm tính đến hết ngày 27/5/2025 là: 425.935.497đ (Bốn trăm hai mươi lăm triệu chín trăm ba mươi lăm ngàn bốn trăm chín mươi bảy đồng). Trong đó: Nợ tiền gốc: 383.160.000 đồng; Nợ tiền lãi trong hạn: 36.744.598 đồng. Nợ tiền lãi quá hạn: 6.000.899 đồng.

Kể từ ngày tiếp theo của ngày 27/5/2025 ông Trần Văn C và bà Chu Thị H1 còn phải tiếp tục chịu tiền lãi theo thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng số 8334201.22 ngày 14/7/2022. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng TMCP Q (V2) thì lãi suất mà ông C, bà H1 phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng TMCP Q (V2) theo Quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của ngân hàng.

Trường hợp ông C, bà H1 không thực hiện đúng nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng TMCP Q (V2) thì Ngân hàng có quyền yêu cầu Chi cục thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp là: 01 xe ô tô nhãn hiệu TOYOTA loại xe COROLLA ALTIS, màu sơn trắng, số khung MR2BL3BE601001635, số máy 2ZRY895628 biển kiểm soát 37K - 025.52 đăng ký chủ xe là Trần Văn C.

Trường hợp số tiền thu được từ việc xử lý tài sản bảo đảm không đủ trả nợ cho Ngân hàng TMCP Q (V2) thì ông Trần Văn C và bà Chu Thị H1 tiếp tục có nghĩa vụ trả nợ cho đến khi trả xong toàn bộ số nợ.

Về chi phí tố tụng: Ông Trần Văn C và bà Chu Thị H1 thỏa thuận chịu 3.000.000đ (Ba triệu đồng) tiền chi phí xem xét thẩm định tại chỗ. Ngân hàng TMCP Q (V2) đã nạp tiền tạm ứng chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ nên ông Trần Văn C và bà Chu Thị H1 phải có trách nhiệm trả lại cho Ngân hàng TMCP Q (V2).

Về án phí: Ông Trần Văn C và bà Chu Thị H1 là người cao tuổi đã có đơn xin miễn án phí. Miễn tiền án phí Dân sự sơ thẩm cho ông Trần Văn C và bà Chu Thị H1.

Hoàn trả tiền tạm ứng án phí cho Ngân hàng TMCP Q (V2) số tiền 9.866.000đ (Chín triệu tám trăm sáu mươi sáu nghìn đồng) đã nộp theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0004368 ngày 27/3/2025 tại Chi cục thi hành án dân sự thị xã Hoàng Mai.

3. Quyết định này được thi hành theo qui định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo qui định tại các Điều 6,7 và 9 luật thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo qui định tại điều 30 Luật thi hành án dân sự.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND TX.Hoàng Mai;
- Chi cục THADS.TX.Hoàng Mai;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Hữu Huy