TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 11 – LÂM ĐỒNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 50/2026/QĐST – DS	*Lâm Đồng, ngày 23 tháng 4 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 11 – LÂM ĐỒNG

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên toà: bà Lê Thị Thúy Vũ

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Ông Nguyễn Quý Ánh

2. Ông Dương Hồng Vinh

Căn cứ vào các điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự về việc "tranh chấp quyền sử dụng đất" thụ lý số 216/2025/TLST- DS ngày 17 tháng 11 năm 2025

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:(4)

Nguyên đơn: **Ông Võ Thanh S. – sinh năm 1970**
Bà Đặng Thị H.A – sinh năm 1972
Địa chỉ: thôn PS, xã TQ, tỉnh Lâm Đồng.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Võ Thanh S. và bà Đặng Thị H.A: **ông Lê Văn B.; sinh năm 1955**; địa chỉ: số xxx Lê Lợi, Tổ dân phố xx, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

Bị đơn: **ông Đặng Ngọc B1 – sinh năm 1961**
bà Trần Thị L. – sinh năm 1964
Địa chỉ: thôn PS, xã TQ, tỉnh Lâm Đồng.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Đặng Ngọc B1 và bà Trần Thị L.**: ông Diệp Minh Hòa – sinh năm 1991**; địa chỉ: căn hộ xxx Chung cư HB – xxx đường Bình Hòa xx khu phố Bình Đáng, phường Bình Hòa, thành phố Hồ Chí Minh.

(có mặt ông Lê Văn B. và ông Diệp Minh Hòa)

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Giao cho ông Võ Thanh S., bà Đặng Thị H.A, ông Đặng Ngọc B1, bà Trần Thị L. cùng quản lý, sử dụng đối với phần diện tích đất tranh chấp là thửa đất 61 có diện tích 3.693,9m^2 tọa lạc tại thôn Dân Bình, xã Hàm Kiệm, tỉnh Lâm Đồng được giới hạn bởi các điểm tọa độ 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 44, 43, 42, 41, 40, 39, 38, 37, 36, 35, 34, 33, 32, 31, 30, 29, 28, 27, 26, 25, 24, 23, 22, 21 về mốc số 7 thể hiện tại "Bản đồ vị trí khu đất thửa đất số 61, 129, 130, tờ bản đồ số 49 (209440-3)" do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực Hàm Thuận Nam phát hành ngày 22/01/2026 cùng toàn bộ tài sản trên đất. (đất chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất)

Ông Võ Thanh S., bà Đặng Thị H.A, ông Đặng Ngọc B1, bà Trần Thị L. các bên được quyền liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để thực hiện việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định pháp luật.

**** Về án phí:***

Ông Võ Thanh S., bà Đặng Thị H.A phải chịu 150.000 đồng (một trăm năm mươi ngàn đồng) án phí dân sự sơ thẩm, được khấu trừ tiền tạm ứng án phí đã nộp là 300.000 đồng (ba trăm ngàn đồng) theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 008099 ngày 11/11/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng. hoàn trả cho ông Võ Thanh S., bà Đặng Thị H.A số tiền 150.000 đồng (một trăm năm mươi ngàn đồng).

Ông Đặng Ngọc B1, bà Trần Thị L. thuộc trường hợp được miễn nộp tiền án phí và có đơn xin miễn nộp tiền án phí nên được miễn nộp tiền án phí dân sự sơ thẩm.

**** Về chi phí tố tụng:*** Ông Võ Thanh S., bà Đặng Thị H.A chịu toàn bộ chi phí tố tụng bao gồm: chi phí xem xét thẩm định và chi phí đo đạc (Ông Võ Thanh S., bà Đặng Thị H.A đã đóng tạm ứng đủ tiền)

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự
- VKSND Khu Vực 11 – Lâm Đồng
- Cơ quan Thi hành án dân sự
- Lưu hồ sơ vụ án.

TAND KHU VỰC 11

GI3230426,TL,QDBA B29

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Lê Thị Thúy Vũ